

# **ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**РОМАН ИСКЕНДЕРОВ**

**РУКОВОДИТЕЛЬ ЦЕНТРА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО  
ПАРТНЕРСТВА РАВВ**

**26/06/2015**



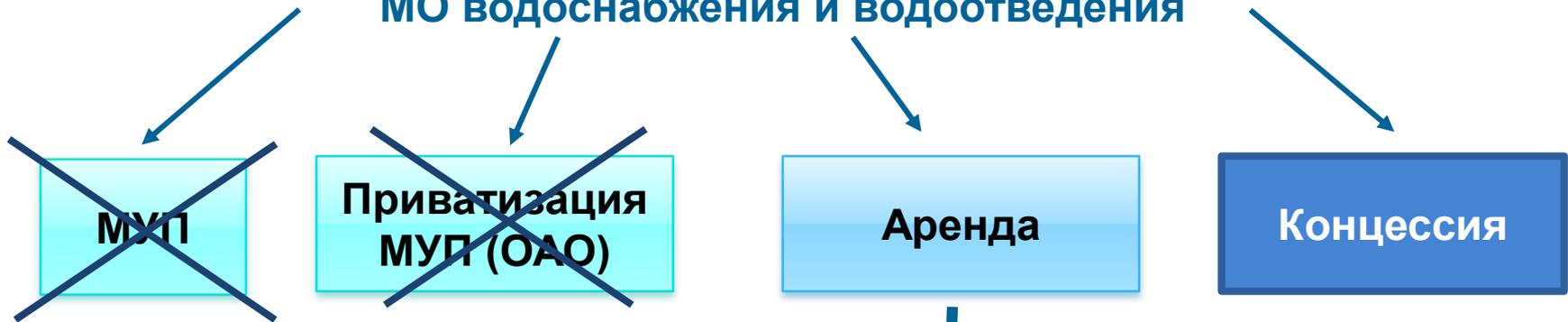
**1 ЧАСТЬ**

**ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ  
КОНЦЕССИОННЫХ  
СОГЛАШЕНИЙ В СФЕРЕ ВКХ**

# ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМИ СИСТЕМАМИ ВВВ

ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в ред. ФЗ от 07.05.2013 г. № 103-ФЗ (Гл. 7.1)

Способы реализации полномочий по организации в границах  
МО водоснабжения и водоотведения



- Объекты моложе 5 лет
- Срок аренды - до 10 лет
- Обязательное ТО
- Конкурс по правилам концессии
- Запрещаются любые способы замены арендатора в договоре

# ПОРУЧЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РФ № ПР-1479 ПО ИТОГАМ ЗАСЕДАНИЯ ГОССОВЕТА 31.05.2013

Передача к 2016 году частным операторам (в уставных капиталах которых доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований составляет не более 25 процентов) на основе

**КОНЦЕССИОННЫХ** соглашений объектов жилищно-коммунального хозяйства всех государственных и муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление

28 % унитарных предприятий были признаны неэффективными

# ДЕЙСТВУЮЩИЕ КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

Оператор	Собственник оператора	Территория обслуживания	Основание заключения соглашения	Численность населения, тыс. чел.	Год начала договора	Год окончания договора	Инвестиции, млрд. руб.
ООО «РВК-Воронеж»	Росводоканал	Воронеж	Конкурс	1 003	2012	2042	2
ООО «Югводоканал»	Евразийский	Краснодарский край	Решение собственника	1 147	2010	2040	7,8
ООО «Новогор-Прикамье»	РКС	Пермь	Решение собственника	1 000	2013	2054	11
ОАО «Нижегородский водоканал»	Администрация г. Нижний Новгород	Нижний Новгород	Решение собственника	1 268	2013	2038	6
ОАО «Дзержинский водоканал»	Частные компании	Дзержинск	Решение собственника	250	2011	2036	5

# ПРОБЛЕМ, ВОЗНИКАЮЩИЕ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИЙ

Концедент предполагает расторгнуть концессионное соглашение и заключить новое, включив в него дополнительные объекты ВКХ

Концедент предполагает расторгнуть концессионное соглашение из-за не выполнения концессионером инвестиционных обязательств

Региональный тарифный орган не выполняет условия концессионного соглашения



# Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

РЕГИСТРАЦИЯ | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Новости | Торги | Законодательство | Антимонопольный контроль | Вопрос-ответ | Форум | Подписка

Главная | Все торги

## Виды торгов



## Торги

- Все торги
- В процессе подачи заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Завершенные
- Приостановленные
- Архив

## Антимонопольный контроль

- Реестр жалоб по торгам
- Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства

## Концессионные соглашения

Информация о конкурсах на право заключения концессионных соглашений размещается в тестовом режиме до 31.12.2013 г.

Поиск лотов, конкурс по которым не завершен либо завершен менее 6-ти месяцев назад\*

Концедент:

Группа объектов:

Номер сообщения:

\* Лоты, конкурс по которым завершен более 6-ти месяцев назад, доступны в разделе Архив торгов

Все торги: найдено лотов 13

	<a href="#">Концедент</a>	<a href="#">Номер сообщения</a> <a href="#">Номер лота</a>	<a href="#">Объект соглашения</a>	<a href="#">Срок соглашения</a>
	Администрация муниципального района "Южновский район"	121113/2873384/01 Лот 1	Объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления производства, бесперебойной подачи, распределения и сбыта тепловой энергии: - котельные с оборудованием в количестве 13 ед.; - теплотрассы, протяженностью 6761,5	10 лет
	Министерство имущественных отношений Омской области	141113/0077737/02 Лот 1	Детский сад на 175 мест - 7 групп, двухэтажное здание, соответствующее санитарно-гигиеническим нормативам. Здание подлежит строительству на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:140103:3370 (площадь 6358 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 257 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Садовая, д 15), 55:36:140103:3379 (площадь 13 кв.м, местоположение: Омская область, г Омск, Кировский АО, ул. Конева).	10 лет

Официальный сайт для размещения информации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**2 ЧАСТЬ**

**ПОДГОТОВКА К  
ЗАКЛЮЧЕНИЮ  
КОНЦЕССИОННОГО  
СОГЛАШЕНИЯ В СФЕРЕ ВКХ**

# ВОЗМОЖНОСТИ ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ ПОДГОТОВКИ КОНЦЕССИИ (ПРОЕКТ)

Фонд содействия реформированию ЖКХ

Сумма до 5 млн. руб.

Начало действия программы – осень 2015 г.

разработка и внесение изменений в схемы ВиВ, а также ПКР

подготовка технического задания на проектирование объекта

государственная регистрация прав на недвижимое имущество

кадастровый учет земельных участков

разработка плана инвестиционного проекта

выполнение работ по инженерным изысканиям в целях подготовки проектной документации

подготовка проектной документации и ее экспертиза

подготовка конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения

# ВОЗМОЖНОСТИ ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИИ (ПРОЕКТ)

Фонд содействия  
реформированию ЖКХ

Сумма 10-300  
млн. руб.

Софинансирование  
60/20/20

возмещение части  
фактически расходов по  
созданию, реконструкции  
и(или) модернизации  
объектов капитального  
строительства, в том числе  
плата концедента

возмещение части  
фактически понесенных  
затрат на уплату  
процентов по кредитам и  
облигационным займам

# **ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ТРЕБОВАНИЕ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**



**схема водоснабжения  
и водоотведения**

# **ПОДГОТОВКА ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ВОДОКАНАЛА К КОНЦЕССИИ**

Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, предоставленным ему по КС, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента (ч. 15 ст. 3 ФЗ № 115-ФЗ) и возникают с момента такой регистрации (п. 2 ст. 8 ГК РФ).

Обязанность Концедента по передаче недвижимого имущества считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи. Обязанность Концедента по передаче прав владения и пользования недвижимым имуществом – с момента государственной регистрации (п. 7 Типового КС)

В КС предусматривается срок для регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования концессионера недвижимым имуществом (п.14 Типового КС)



**Права необходимо регистрировать, однако отсутствие государственной регистрации прав на объекты ВиВ не препятствует заключению концессионного соглашения**

# ПОДГОТОВКА ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ВОДОКАНАЛА К КОНЦЕССИИ

## Риски концессионера

В СВЯЗИ С  
отсутствием  
регистрации прав  
владения и  
пользования на  
недвижимые  
объекты ВиВ

**Юридические риски.** Споры о правах на использование зданий и сооружений, полученных по КС (например, оформление сервитута)

**Инвестиционные риски.** Надежность заемщика для кредитной организации. Отсутствие возможности реализации прав перед третьими лицами

**Налоговые риски,** связанные с учетом имущества (амортизация!), права на которое не зарегистрированы. Ст. 257 НК РФ – об оценке передаваемого имущества на баланс Концессионера

# ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КОНЦЕССИОНЕРАМ

Инициативная концессия	Конкурс
Правовой статус участников	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальный предприниматель</li> <li>• Российское или иностранное юридическое лицо</li> <li>• Действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица</li> </ul>	
Возможность выполнять обязательства, установленные концессионным соглашением	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• отсутствие решения о ликвидации юридического лица или о деятельности в качестве индивидуального предпринимателя</li> <li>• отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него</li> </ul>	
Отсутствие задолженности по налогам	
отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов лица	отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов лица
Требования к опыту	
Не предусматривается	Не предусматривается

**3 ЧАСТЬ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
КОНЦЕССИОННОГО  
СОГЛАШЕНИЯ БЕЗ  
ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

# ПЕРЕДАЧА В КОНЦЕССИЮ БЕЗ КОНКУРСА

Аренда

Трансформация аренды, заключенной до 01.07.2010 г., в концессию на срок, не превышающий срока аренды

Концессия

Конкурс не состоялся

КС может быть заключено с участником конкурса в отсутствие других заявок либо удовлетворительных конкурсных предложений

Концессия

Бесхозяйное имущество ВКХ

Без ограничений, если концессионер является гарантирующей организацией

$\leq 10\%$  балансовой стоимости объекта концессии в других случаях

Концессия

Инициативная концессия (с 01.05.2015 г.)

КС заключается с инициатором передачи в концессию при отсутствии других заинтересованных лиц

Концессия

# ИНИЦИАТИВНАЯ КОНЦЕССИЯ



# СОБСТВЕННИК ОБЪЕКТА ОБЯЗАН ПРЕДОСТАВИТЬ В ТЕЧЕНИЕ 30 ДНЕЙ ПО ЗАПРОСУ ЛИЦА

минимально допустимые  
плановые значения  
показателей и долгосрочные  
параметры регулирования  
деятельности концессионера

информацию по объему  
полезного отпуска и ценах на  
энергетические ресурсы

иные цены, величины,  
значения, параметры,  
использование которых для  
расчета тарифов  
предусмотрено  
законодательством в сфере  
водоснабжения и  
водоотведения

обязан предоставить  
сведения о составе  
имущества и обеспечить  
доступ для ознакомления  
указанного лица со схемой  
водоснабжения и  
водоотведения

# СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Содержание предложения о заключения КС, установленное законодательно на данный момент:

- форма предложения о заключении концессионного соглашения (утвержденно Постановлением Правительства РФ № 300 от 31.05.2015г.)
- документы, подтверждающие соответствие инициатора требованиям, обычно предъявляемым к участникам конкурсов, и наличие финансовых средств или возможности их получения в размере не менее 5% от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций;
- проект концессионного соглашения (включающий существенные условия, предусмотренные статьей 10 ФЗ № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).



# ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКЛОНЕНИЯ ЧАСТНОЙ ИНИЦИАТИВЫ

деятельность лиц, выступивших с инициативой не допускается в соответствии с законом

объект изъят из оборота или ограничен в обороте

У муниципалитета отсутствуют права собственности на объект

объект является несвободным от прав третьих лиц

у собственника отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных условиях

объект концессионного соглашения не требует создания или реконструкции

лицо, выступающее с инициативой отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения

в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения

объекты ВКХ не соответствуют схемам ВиВ

# ДОРОЖНАЯ КАРТА ПО ИНИЦИАТИВНОЙ КОНЦЕССИИ (4,5 МЕСЯЦА)

Принятие  
решения о  
частной  
инициати-  
ве  
(01.07.201  
5 = X)

Официаль-  
ный запрос  
данных для  
подготовки  
инициативы  
и  
переговоры  
с Админист-  
рацией  
(X+30 дней)

Формирова-  
ние и  
направление  
в Администра-  
цию  
официального  
предложения  
инвестора  
(X+30+30  
дней)

Согласование  
параметров  
частной  
инициативы в  
Администра-  
ции и  
региональном  
тарифном  
органе  
(X+60+35  
дней)

Публикация  
информа-  
ции о  
частной  
инициативе  
на  
официаль-  
ном сайте  
(X+95+45  
дней)

Заклучение  
концес-  
сионного  
соглашения  
(X+140  
дней)

# РИСКИ ИНИЦИАТИВНОЙ КОНЦЕССИИ

Отсутствие компенсаций расходов на подготовку документов для инициатора концессии

Появление второго участника, заинтересованного в заключении концессионного соглашения

Проведение конкурса увеличивает срок заключения концессионного соглашения

## 4 ЧАСТЬ

# ПОДГОТОВКА И ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

# ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ФУНКЦИИ МУНИЦИПАЛИТЕТА)



# ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (1)

- Копии **фин. отчетности** организации ВКХ за последние 3 года
- Копии предложений об установлении тарифов организации ВКХ за последние 3 года

▪ **Объем полезного отпуска воды и водоотведения**

▪ **Цены на энергоресурсы** в предшествующем КС году и их прогноз

▪ **Потери и удельное потребление энергоресурсов** в предшествующем КС году по каждому виду энергоресурса

▪ **Величина неподконтрольных расходов** по годам КС

▪ **Максимальный рост НВВ**, предусмотренный н.п.а.

КД

# ЗАДАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ

## Формируется на основе:

- 1) Планов социально-экономического развития региона
- 2) схем ВиВ в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем, зон размещения объектов ВиВ
- 3) данных прогноза потребления воды, количества и состава сточных вод

## Должно содержать:

- 1) величины необходимой мощности (нагрузки) сетей и сооружений в определенных точках подключения
- 2) сроки ввода мощностей в эксплуатацию и вывода их из эксплуатации
- 3) зоны централизованного и нецентрализованного ВиВ

Задание не должно содержать перечня основных мероприятий и их характеристик, направленных на достижение показателей развития систем ВКХ. Их должен предложить участник конкурса. (они становятся частью КД и включаются в дальнейшем в Инвестпрограмму концессионера)





# ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (ПРИМЕР)

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия КС

	Ед. изм.	Питьевая вода	Водоотведение
Потери энергоресурсов	%		-
Удельное потребление электроэнергии на отпуск в сеть	квт.час/куб.м		

Служит отправной точкой для определения предельного значения соответствующего критерия конкурса

# ВЕЛИЧИНА НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ (ПРИМЕР)

Статья затрат	Значение показателя по предполагаемым годам концессии (тыс. руб. без НДС)									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Неподконтрольн расходы (водоснабжение)										
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044

Неподконтрольн расходы (водоотведение)										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044

При расчете неподконтрольных расходов применялась инфляция (ИПЦ) среднегодовая в соответствии с прогнозами Минэкономразвития РФ:

- на 2015-2017 гг. в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов (сентябрь 2014 г.)
- на 2018-2030 гг. в соответствии с прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года (октябрь 2013 г.), форсированный (целевой) сценарий
- на 2031-2044 гг. на уровне прогноза на 2030 г., в соответствии с прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года (октябрь 2013 г.), форсированный (целевой) сценарий (вариант 3)

# ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ КОНКУРСА

Не допускается  
использование  
квалификационных  
критериев

П. 1.6 ст. 23 ФЗ 115-ФЗ

Фильтр для  
участников  
конкурса

1. Задаток – для каждого участника конкурса
2. Банковская гарантия – для победителя конкурса

# КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ИХ ЗНАЧЕНИЯ

1 Предельный размер инвестиционных расходов по годам КС (MIN/MAX)

Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента по годам КС (MIN/MAX)

2 инвестиционных

3 эксплуатационных

4 ДПР

- 1) Базовый уровень ОР (MIN/MAX) для в/с и в/о
- 2) Показатели ЭЭФ (MIN/MAX) Норма доходности ИК (для RAB) (MIN/MAX) для в/с и в/о **либо** нормативный уровень прибыли (для индексации) (MIN/MAX)

5 Плановые значения показателей деятельности концессионера (MIN/MAX)

- 1) Показатели **качества**
  - a) воды (доля «плохих» проб на входе в сети и в сети)
  - b) очистки сточных вод (доля неочищенных стоков и «плохих» проб)
- 2) Показатели **надежности** и бесперебойности:
  - a) для в/с – уд. кол-во перерывов в подаче воды (ед./км)
  - b) для в/о – уд. кол-во аварий и засоров (ед./км)
- 3) Показатели **эффективности** использования ресурсов:
  - 1) доля потерь воды при транспортировке (%)
  - 2) уд. расход эл. эн. в процессе водоподготовки (квт\*ч./куб.м.) и при транспортировке
  - 3) уд. расход эл. эн. в процессе очистки стоков (квт\*ч./куб.м.) и при их транспортировке

# КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Числовые значения критериев конкурса

пример

Период	2015	2018	2023	2028	2033	2038	2043
Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.:							
в/с							
в/о							

Объем инвест. расходов, млн. руб. с НДС.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044

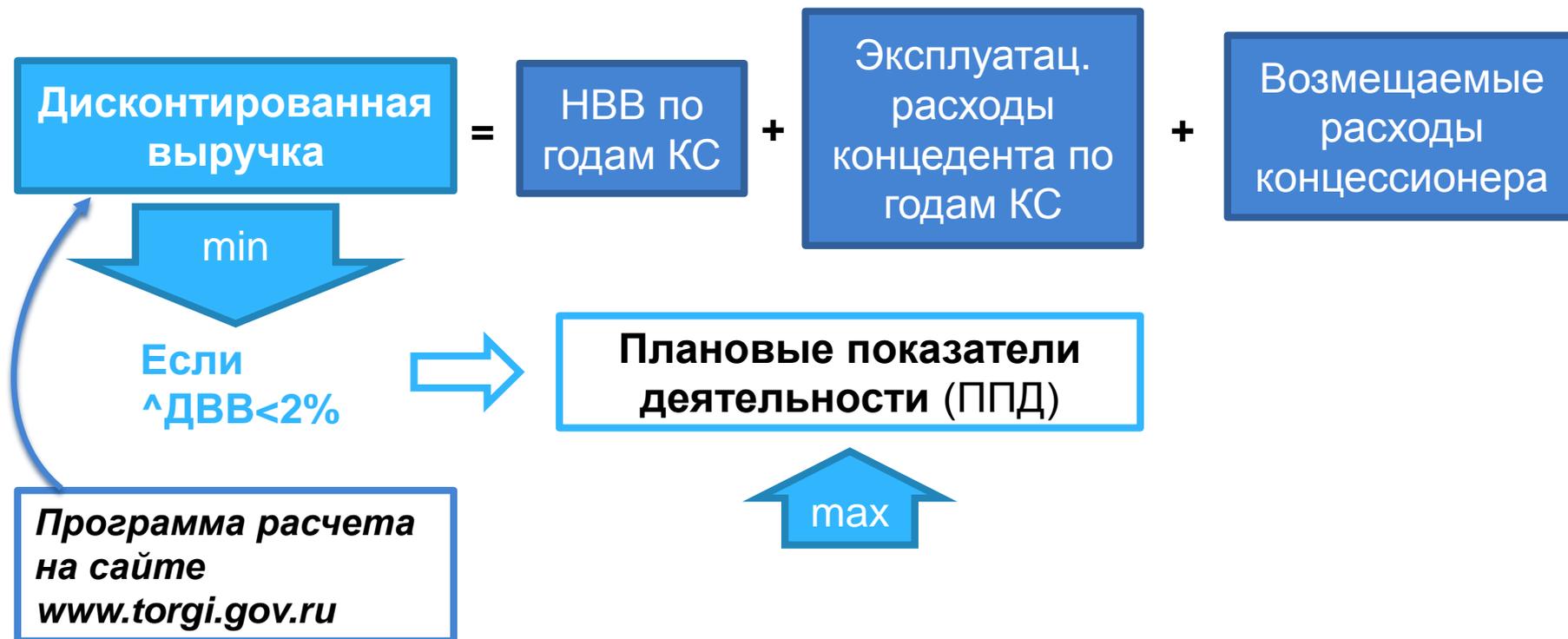
Перечень основных мероприятий, их основные характеристики

В соответствии с заданием

## 5 ЧАСТЬ

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

# ОЦЕНКА КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



# ПРОГРАММА ДЛЯ РАСЧЕТА ДВВ

Содержит:

- формы для ввода данных - основные условия (из КД) конкурсная документация (из КД), конкурсное предложение (из КП)
- формы для расчета результатов (по методу RAB и индексации)

Содержит ряд показателей, чье включение в КД напрямую не предусмотрено законом, как-то:

- потери х.в., возмещаемые за счет покупки х.в. (%) - в 0-м году КС;
- покупка х.в. без учета таких потерь (тыс. куб. м.) – по годам КС;
- доля операционных расходов на транспортировку воды и стоков(%) – в 0-м году КС;
- изменение кол-ва условных метров сети по в/с и в/о(%) - по годам КС;
- увеличение ОР в связи с вводом новых объектов в/с и в/о (%) – по годам КС;
- плата за подключение к сетям в/с и в/о (млн. руб.) – по годам КС;
- амортизация ОС, существующих на момент передачи (млн. руб.) – по годам КС

# СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПРИМЕР)

Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям

Наименован показателя	Ед. изм.	Значения показателя по годам концессии								
Год			2015	2016	2017	2018	2018	2019	2020	2021
Участник № 1	%	Предложе ние	0,6	0,55	0,5	0,45	0,40	0,35	0,3	0,25
		Балл	0	1	0	1	1	1	1	1
Участник № 2		Предложе ние	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,45	0,40	0,35
		Балл	0	1	0	0	0	0	0	0

# ДОРОЖНАЯ КАРТА ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА (7,5 МЕСЯЦЕВ)

Принятие  
решения о  
проведении  
конкурса  
(01.07.2015 =  
X)

Подготовка  
конкурсной  
документа-  
ции  
(X+60+10)

Регистрация  
на  
официаль-  
ном сайте  
(X+70+5)

Проведение  
открытого  
конкурса  
(X+75+147)

Заключение  
концессион-  
ного  
соглашения  
(X+222+10=2  
32)

## КРУПНЕЙШИЕ КОНКУРСЫ

Объекты соглашения	Численность населения, тыс. чел.	Год начала договора	Год окончания договора	Концессионная плата, млн руб.	Инвестиции, млрд. руб.	Банковская гарантия, млн.руб	Дата определения победителя
Объекты ВКХ город Волгоград	1 003	2015	2045	0	<b>58</b>	600	19.05.2015 г. Компания «Лидер»
Отдельные объекты ВКХ г. Челябинск	1 169	2015	2025	0	<b>7,6</b>	764	Конкурс аннулирован
Объекты ВКХ город Элиста	100	2015	2040	30 (была-218)	3	30 Задаток – 1,5	30.11.2015

## **6 ЧАСТЬ**

# **ПРАКТИКА СУДЕБНЫХ И АНТИМОНОПОЛЬНЫХ ОРГАНОВ О РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ И РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ**

## СУДЕБНЫЕ СПОРЫ

Судебный спор с  
ИФНС о взыскании  
НДС с  
концессионной  
платы

Судебный спор с  
прокуратурой о  
расторжении  
концессионного  
соглашения

# ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ ФЗ «О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ»

отсутствуют состав и описание объекта, в том числе ТЭП

наличие требований к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

отсутствуют критерии конкурса и параметры критериев конкурса

не определен метод регулирования тарифов (предельный рост НВВ по отношению к предыдущему году)

нет условия о банковской гарантии и ее размере

установлена необоснованная концессионная плата

# ПРАКТИКА ФАС РОССИИ

Конкурсная документация должна содержать информацию об объемах обязательств по подключению объектов сетям, входящим в состав объекта концессионного соглашения

Заключение соглашения о задатке при фактическом поступлении задатка является избыточным

В конкурсной документации не должны содержаться значения предельного (максимального) размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Организатор торгов при расчете дисконтированной валовой выручки не имеет права использовать иные значения критериев, чем те, которые приведены в конкурсном предложении участника, а также производить корректировку представленных участниками значений критериев Конкурса

**7 ЧАСТЬ**

**ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О  
КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ**

# СУБЪЕКТ РФ ВЫСТУПАЕТ НА СТОРОНЕ КОНЦЕДЕНТА

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением

утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения

возмещение недополученных расходов концессионера

# **ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

**Концессионным соглашением устанавливаются обязательства концессионера и (или) концедента в по государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и иных действий, необходимых для осуществления государственной регистрации прав собственности концедента на имущество**

**Расходы концессионера по выполнению обязательств по государственной регистрации права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, подлежат учету в тарифах концессионера в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**

**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**

**[WWW.RAWW.RU](http://WWW.RAWW.RU)**

**[WWW.PPPRAWW.RU](http://WWW.PPPRAWW.RU)**

**[ISKENDEROV@RAWW.RU](mailto:ISKENDEROV@RAWW.RU)**