

# **ИНИЦИАТИВНАЯ КОНЦЕССИЯ В СФЕРЕ ВКХ: ПРАКТИКА РАЗРАБОТКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**РОМАН ИСКЕНДЕРОВ**

**РУКОВОДИТЕЛЬ ЦЕНТРА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО  
ПАРТНЕРСТВА РАВВ**

02/12/2015



# ПЕРЕДАЧА В КОНЦЕССИЮ БЕЗ КОНКУРСА

**Аренда**

Трансформация аренды, заключенной до 01.07.2010 г., в концессию на срок, не превышающий срока аренды

**Концессия**

**Конкурс не состоялся**

КС может быть заключено с участником конкурса в отсутствие других заявок либо удовлетворительных конкурсных предложений

**Концессия**

**Бесхозное имущество ВКХ**

Без ограничений, если концессионер является гарантирующей организацией

$\leq 10\%$  балансовой стоимости объекта концессии в других случаях

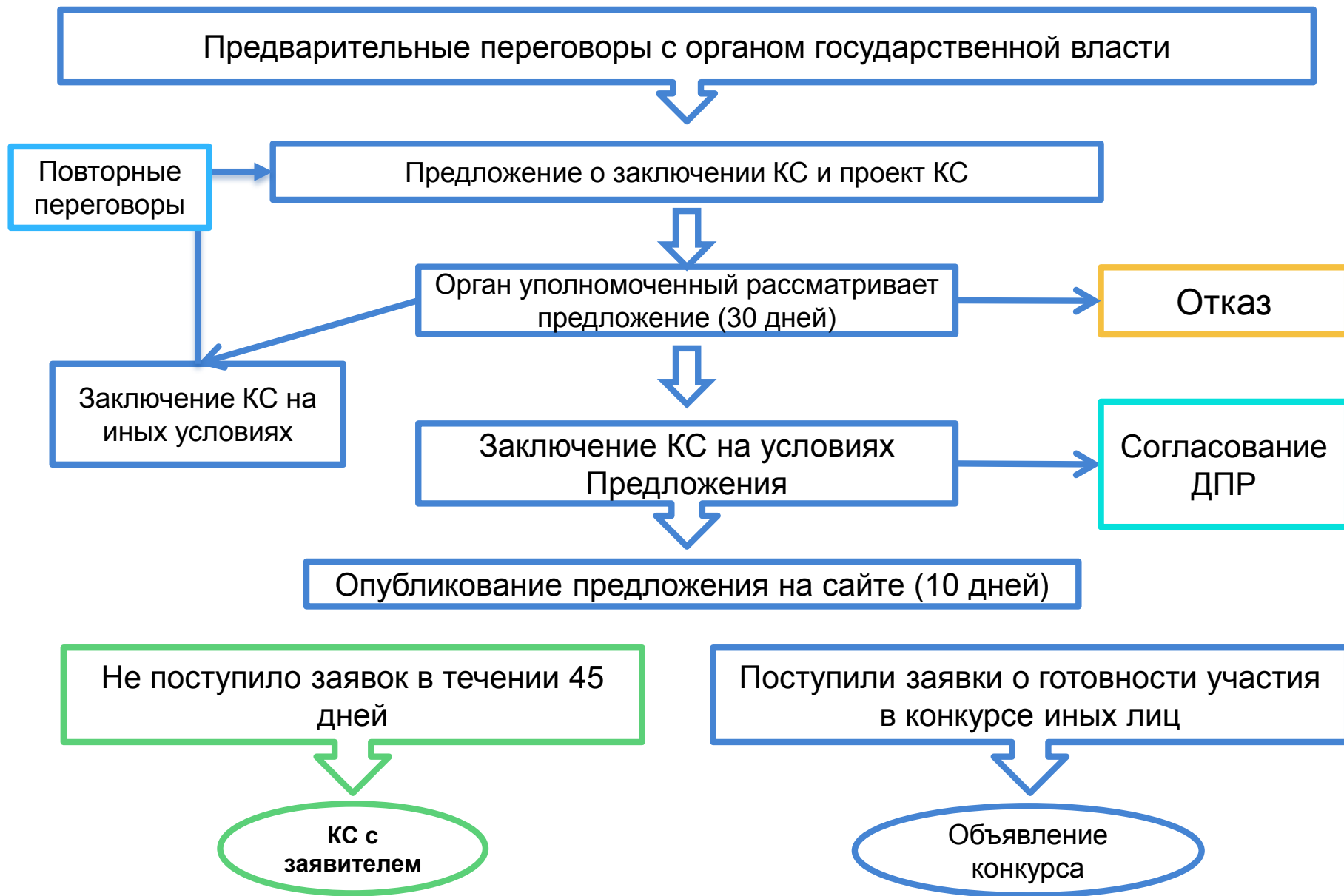
**Концессия**

**Инициативная концессия (с 01.05.2015 г.)**

КС заключается с инициатором передачи в концессию при отсутствии других заинтересованных лиц

**Концессия**

# ИНИЦИАТИВНАЯ КОНЦЕССИЯ



# СОБСТВЕННИК ОБЪЕКТА ОБЯЗАН ПРЕДОСТАВИТЬ В ТЕЧЕНИЕ 30 ДНЕЙ ПО ЗАПРОСУ ЛИЦА

минимально допустимые  
плановые значения  
показателей и долгосрочные  
параметры регулирования  
деятельности концессионера

информацию по объему  
полезного отпуска и ценах на  
энергетические ресурсы

иные цены, величины,  
значения, параметры,  
использование которых для  
расчета тарифов  
предусмотрено  
законодательством в сфере  
водоснабжения и  
водоотведения

обязан предоставить  
сведения о составе  
имущества и обеспечить  
доступ для ознакомления  
указанного лица со схемой  
водоснабжения и  
водоотведения

# СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Содержание предложения о заключения КС, установленное законодательно на данный момент:

- форма предложения о заключении концессионного соглашения (утвержденно постановлением Правительства РФ № 300 от 31.05.2015г.)
- документы, подтверждающие соответствие инициатора требованиям, обычно предъявляемым к участникам конкурсов, и наличие финансовых средств или возможности их получения в размере не менее 5% от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций;
- проект концессионного соглашения (включающий существенные условия, предусмотренные статьей 10 ФЗ № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).



# ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКЛОНЕНИЯ ЧАСТНОЙ ИНИЦИАТИВЫ

деятельность лиц,  
выступивших с  
инициативой не  
допускается в  
соответствии с законом

объект изъят из оборота  
или ограничен в обороте

у муниципалитета  
отсутствуют права  
собственности на объект

объект является  
несвободным от прав  
третьих лиц

у собственника  
отсутствует ресурсное  
обеспечение для  
заключения и исполнения  
концессионного  
соглашения на  
предложенных условиях

объект концессионного  
соглашения не требует  
создания или  
реконструкции

лицо, выступающее с  
инициативой отказалось  
от ведения переговоров  
по изменению  
предложенных условий  
концессионного  
соглашения

в результате переговоров  
стороны не достигли  
согласия по условиям  
концессионного  
соглашения

объекты ВКХ не  
соответствуют схемам  
ВиВ

# ДОРОЖНАЯ КАРТА ПО ИНИЦИАТИВНОЙ КОНЦЕССИИ (ОТ 4,5 МЕСЯЦА)

Принятие  
решения о  
частной  
инициати-  
ве  
(01.07.2015  
= X)

Официаль-  
ный запрос  
данных для  
подготовки  
инициативы  
и  
переговоры  
с Админист-  
рацией  
(X+30 дней)

Формирова-  
ние и  
направление  
в  
Администра-  
цию  
официаль-  
ного  
предложения  
инвестора  
(X+30+30  
дней)

Согласова-  
ние  
параметров  
частной  
инициативы  
в  
Администра-  
ции и  
региональ-  
ном  
тарифном  
органе  
(X+60+35  
дней)

Публикация  
информа-  
ции о  
частной  
инициативе  
на  
официаль-  
ном сайте  
(X+95+45  
дней)

Заключение  
концес-  
сионного  
соглашения  
(X+140  
дней)

**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**

[WWW.RAWW.RU](http://WWW.RAWW.RU)

[ISKENDEROV@RAWW.RU](mailto:ISKENDEROV@RAWW.RU)