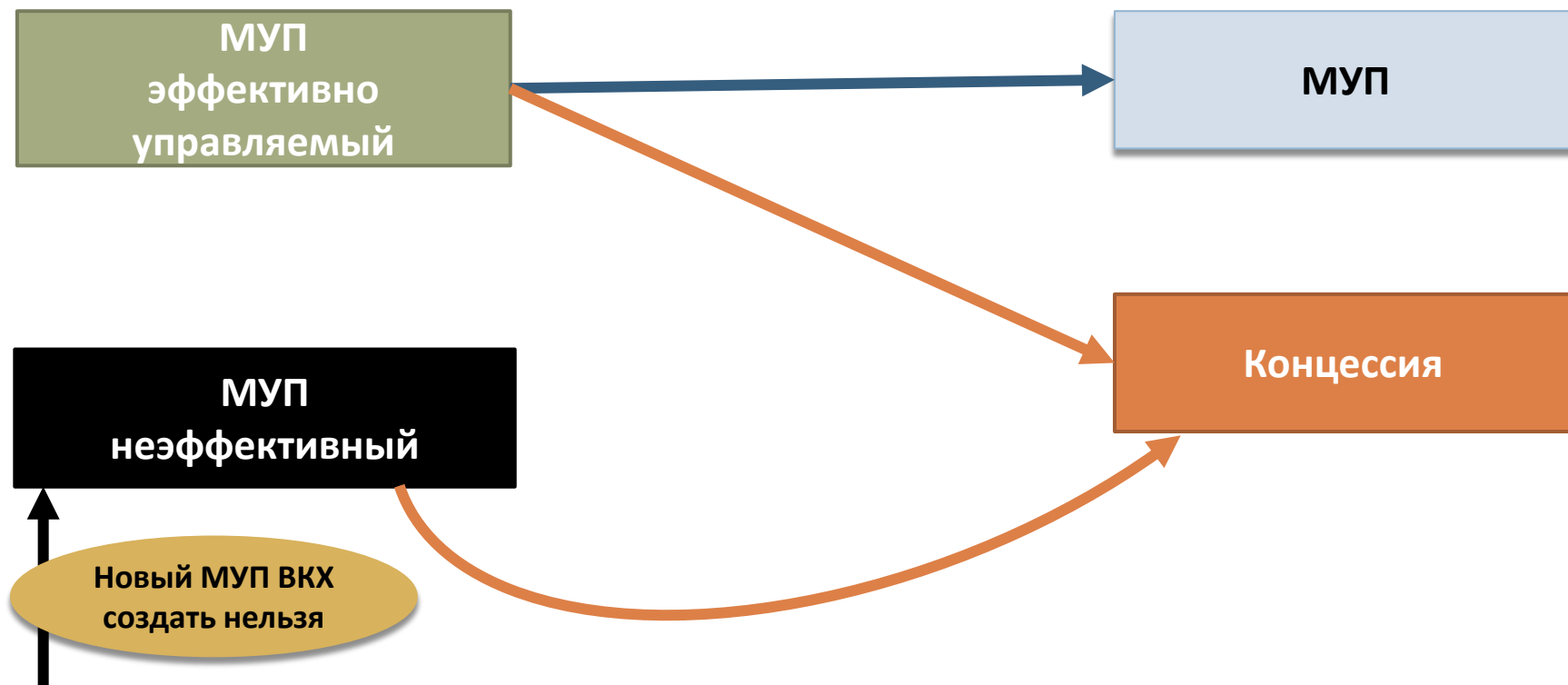


ПОДГОТОВКА И ПРОВЕДЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО КОНКУРСА. ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ

Беренштейн Ирина Владиславовна
Заместитель Генерального директора ООО «Лекс-Инвест Аудит»

Формы управления ЦСВиВ



Ст. 41.1 (чч.1,2) ФЗ 416-ФЗ, Письмо ФАС РФ от 05.10.2015 № АД/53812/15:

1. Муниципальное имущество ВКХ передается во владение и пользование третьих лиц только на основе договора аренды либо концессии
2. Полномочия по организации ВиВ в границах МО осуществляются лишь путем заключения договоров аренды или концессии в отношении имущества ВКХ

Прекращение права хозведения



Передача имущества в концессию влечет прекращение права х.в. на такое имущество

В теории:

Основания для прекращения права х.в. (ст. 299 ГК РФ):

- Общие для права собственности,
- Правомерное изъятие

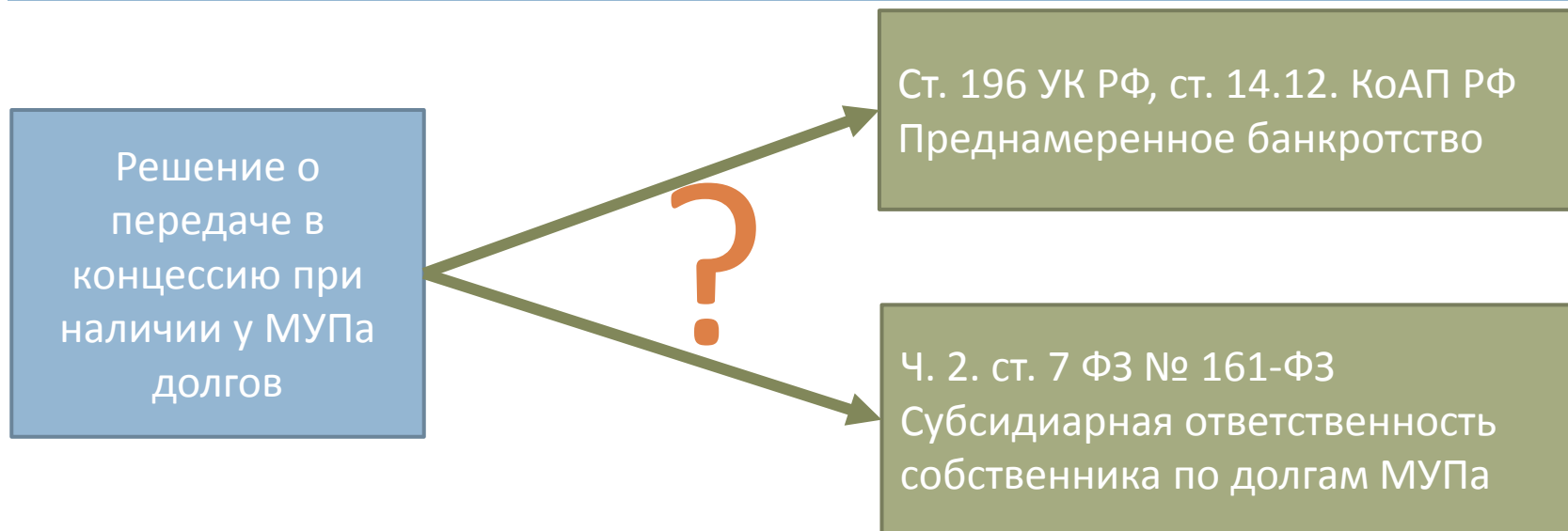
Передача имущества в концессию может быть расценена как отказ МУПа от права х.в. на имущество и решение собственника об изъятии такого имущества, что является правомерным лишь при принятии решения о ликвидации либо изменении специальной правоспособности МУПа

На практике:

Решение о ликвидации МУПа не принимается, право х.в. остается зарегистрированным за ним и существует как вещное наравне с обременением его правами владения и пользования концессионера (г. Волгоград)

Увеличивает риски концессионера, поскольку объект КС не защищен законом от обращения на него взыскания по требованию кредиторов МУПа.

Если у МУПа есть долги



Включение в КС условия о переводе долга МУП на концессионера

+

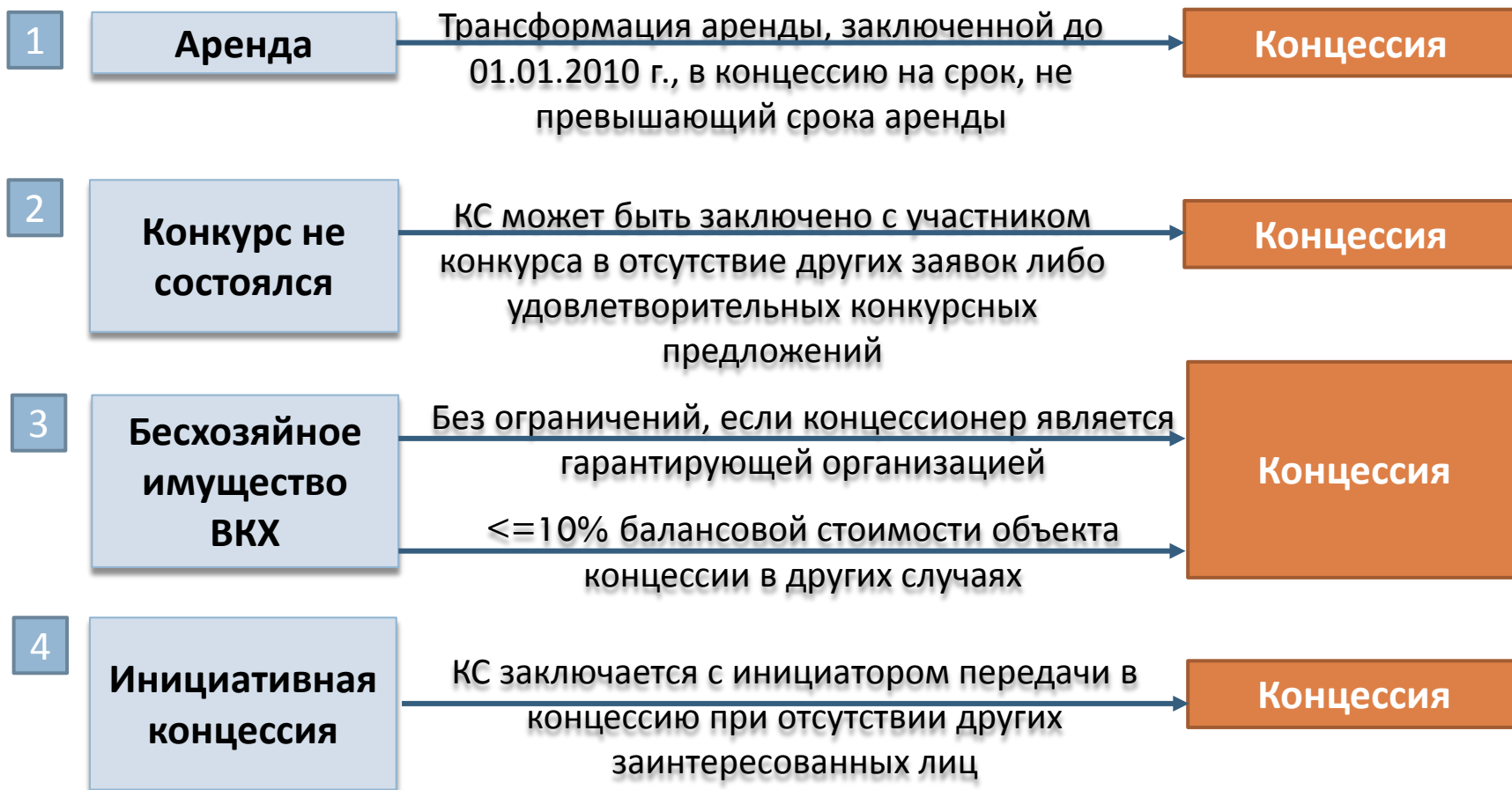
условия об уступке требования

+

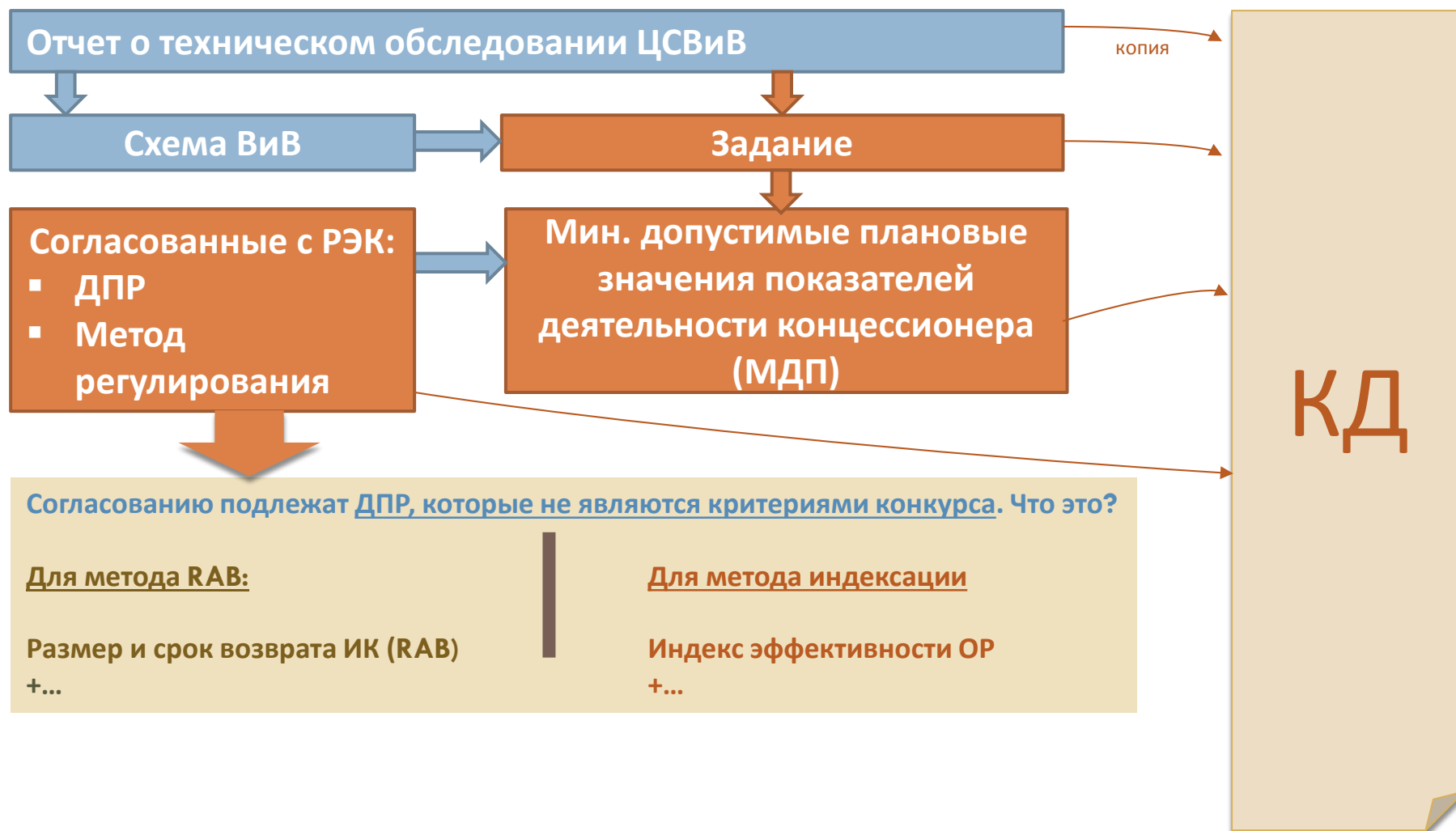
условия о выполнении обязательств по подключению

Концессия – всегда через конкурс (1)

Исключения и особые случаи



Исходные данные для формирования конкурсной документации (2)



Задание концессионеру

Формируется на основе:

- 1) схем ВиВ в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем, зон размещения объектов ВиВ
- 2) данных прогноза потребления воды, количества и состава сточных вод

Должно содержать:

- 1) величины необходимой мощности (нагрузки) сетей и сооружений в определенных точках
- 2) сроки ввода мощностей в эксплуатацию и вывода их из эксплуатации

Включение в задание перечня основных мероприятий в соответствии со схемой ВиВ муниципального образования является законным
(Решение ФАС России № Т-3/15 от 13.01.2015)

ОДНАКО

Участник конкурса САМОСТОЯТЕЛЬНО определяет мероприятия, необходимые для достижения целевых показателей развития объекта КС
(Решение ФАС России № Т-41/15 от 08.06.2015)

Исходные данные для формирования конкурсной документации (1)

- Копии **фин. отчетности** организации ВКХ за последние 3 года
- Копии предложений об установлении тарифов организации ВКХ за последние 3 года

▪ **Объем** полезного отпуска воды и водоотведения

▪ **Цены на энергоресурсы** в предшествующем КС году и их прогноз

▪ **Потери и удельное потребление** энергоресурсов в предшествующем КС году по каждому виду энергоресурса

▪ Величина **неподконтрольных расходов** по годам КС

▪ **Иные цены, величины, значения, параметры,** использование которых предусмотрено законодательством в сфере ВиВ

▪ Максимальный **рост НВВ** на каждый последующий год КС по отношению к предыдущему

КД

Критерии конкурса и их значения

1 Предельный размер инвестиционных расходов по годам КС (**параметры не устанавливаются – предписание ФАС РФ № Т-3/15 от 13.03.2015**)

Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента по годам КС (**MIN/MAX**)

2 инвестиционных

3 эксплуатационных

4 ДПР

- 1) Базовый уровень ОР (**MIN/MAX**) для в/с и в/о
- 2) Показатели ЭЭФ (**MIN/MAX**)
- 3) Норма доходности ИК (для RAB) (**MIN/MAX**) для в/с и в/о **либо** нормативный уровень прибыли (для индексации) (**MIN/MAX**)

5 Плановые значения показателей деятельности концессионера (**MIN/MAX**)

1) Показатели **качества**

- а) воды (доля «плохих» проб на входе в сети и в сети)
- б) очистки сточных вод (доля неочищенных стоков и «плохих» проб)

2) Показатели **надежности** и бесперебойности:

- а) для в/с – уд. кол-во перерывов в подаче воды (ед./км)
- б) для в/о – уд. кол-во аварий и засоров (ед./км)

3) Показатели **эффективности** использования ресурсов:

- 1) доля потерь воды при транспортировке (%)
- 2) уд. расход эл. эн. в процессе водоподготовки (кВт*ч./куб.м.) и при транспортировке
- 3) уд. расход эл. эн. в процессе очистки стоков (кВт*ч./куб.м.) и при их транспортировке

Оценка конкурсных предложений

