

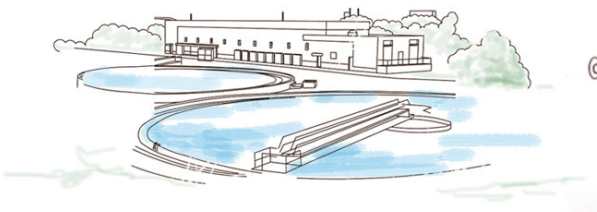


группа компаний

Водоканал Эксперт

Финансирование концессионных проектов из федерального бюджета

Гришина Галина Юрьевна
Генеральный директор
ООО ГК Водоканал Эксперт
8 (499)137 32 40
grishina@vodexp.com



vodexp.com



группа компаний

Водоканал Эксперт

Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на создание, реконструкцию или модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования, субъекта Российской Федерации

Число жителей
МО не
превышает 250
тыс.человек.

Проект ВиВ
(до 300,0 млн.руб.)

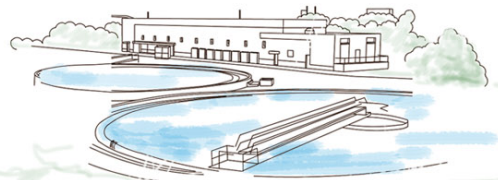
60%
Фонд

20%
концессионер

20%
регион

Постановление Правительства **от**
02 ноября 2015 года №1186

Увеличило на 9,0 млрд.руб. финансирование Фонда в 2015-2016г.г., направленное на повышение эффективности реализации региональных программ... и поддержку государственно-частного партнерства



vodexp.com

До 5,0 млн.руб.



группа компаний

Водоканал Эксперт

разработка и внесение
изменений в схемы
ВиВ, а также ПКР

подготовка технического
задания на
проектирование объекта

государственная
регистрация прав на
недвижимое
имущество

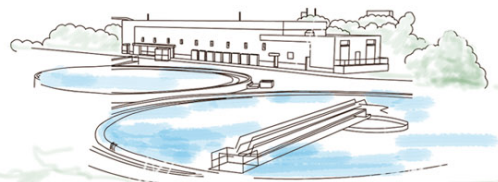
разработка плана
инвестиционного
проекта

кадастровый учет
земельных участков

подготовка проектной
документации и ее
экспертиза

выполнение работ по
инженерным изысканиям
в целях подготовки
проектной документации

подготовка конкурсной
документации для проведения
конкурса на право заключения
концессионного соглашения



vodexp.com

Финансирование реализации концессии (проекта)



группа компаний

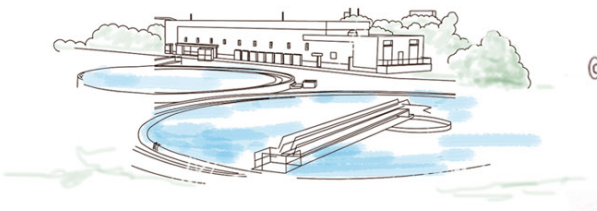
Водоканал Эксперт

Сумма от 10,0 до 300,0
млн. руб.

Софинансирование (%)
60/20/20

возмещение части
фактически расходов по
созданию, реконструкции
и(или) модернизации
объектов капитального
строительства

возмещение части
фактически понесенных
затрат на уплату
процентов по кредитам и
облигационным займам



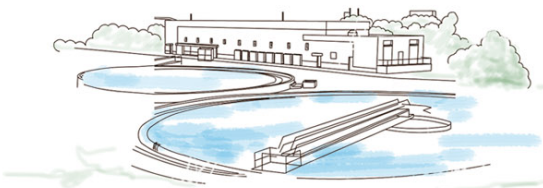
Перечень документов



группа компаний

Водоканал Эксперт

1. Копию той части схемы ВиВ, где идет речь о планируемых к модернизации объектах.
2. Программы комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования
3. Пояснительную записку – о том, что нужно (не нужно) вносить изменения в указанные в п.1-2 документы ввиду планируемой реализации инвестиционного проекта. При необходимости внесения изменений указать планируемый срок внесения изменений.
4. Копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (при наличии), а также копию сводного сметного расчета стоимости строительства (модернизации).
5. Копию акта технического обследования (при наличии). При отсутствии такового пояснительную записку о том, когда будет проведено техническое обследование или о том, что его проведение не требуется.
6. В случае наличия потенциального инвестора – финансовую модель с учетом реализации инвестиционного проекта и бизнес-план.
7. Копию свидетельства о регистрации прав собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на объекты коммунальной инфраструктуры, планируемых к модернизации
8. Необходимо представить документ, обосновывающий невозможность реализации инвестиционного проекта без предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда - чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта отрицательна при отсутствии государственной поддержки ; невозможность привлечения заемных финансовых ресурсов ввиду длительного срока окупаемости инвестиционного проекта.
9. Копию решения о заключении концессионного соглашения (при наличии), в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». При отсутствии такового указать срок предоставления. Указанный документ, а также конкурсная документация (или документы, необходимые в соответствии с требованиями Федерального закона № 115-ФЗ в случаях, когда концессионное соглашение заключается по инициативе инвестора) должны быть представлены на момент подачи заявки в Фонд.



vodexp.com



Документы необходимые в случаях, когда концессионное соглашение заключается по инициативе инвестора:

- 1. Предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями Федерального закона №115-ФЗ;
- 2. Документы и материалы, в соответствии с требованиями части 4.2 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ;
- 3. Решение субъекта Российской Федерации, либо муниципальным образованием о:
 - - возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
 - - возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

