



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

Правительство
Российской Федерации

08.09.2016 № 29288-ММ/08

На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, во исполнение пункта 1 поручения Правительства Российской Федерации от 4 августа 2016 г. № ДК-П9-4685 и письма Аппарата Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 г. № П9-44438 о представлении в Правительство Российской Федерации проектов нормативных правовых актов, направленных на совершенствование действующего порядка подключения объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения, докладывает.

Во исполнение пункта 8 Плана мероприятий по подготовке проектов федеральных законов, актов Правительства Российской Федерации и ведомственных актов, необходимых для отмены избыточных и (или) дублирующих процедур, а также совершенствования реализации процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2015 г. № 1554-р, Минстроем России разработан проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения» (далее – проект постановления), направленный на упрощение порядка взаимодействия субъектов градостроительной деятельности при осуществлении действий по подключению объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения.

Кроме того, во исполнения пункта 24 Плана мероприятий («дорожная карта») «Внедрение целевой модели рынка тепловой энергии», утвержденного

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 октября 2014 г. № 1949-р, Федеральной антимонопольной службой разработан проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам в сфере теплоснабжения при подключении (технологическом присоединении) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системам теплоснабжения», предусматривающий в том числе отмену постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В настоящее время указанные проекты постановлений Правительства Российской Федерации проходят процедуру внутриведомственного согласования.

Вместе с тем, по результатам анализа доклада Минэкономразвития России от 30 мая 2016 г. № 15894-НП/Д07и, Минстрой России сообщает следующее.

Минстроем России были выработаны и направлены в Минэкономразвития России письмом от 5 июля 2016 г. № 21042-НА/02 (далее – Предложения Минстроя России) концептуальные предложения по совершенствованию действующего порядка подключения объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения. Аналогичные предложения были направлены в Минэкономразвития России Минэнерго России письмом от 3 июня 2016 г. № ВК-5873/09 (далее – Предложения Минэнерго России)

Следует отметить наличие единой позиции Минстроя России и Минэнерго России по вопросу нецелесообразности увеличения сроков осуществления процедур, связанных с подключением и сохранением действующих сроков (абзац одиннадцатый страницы 7 и абзац первый страницы 8 Предложений Минстроя; абзац второй страницы 2 Предложений Минэнерго России).

Кроме того, Минстрой России считает возможным поддержать следующие предложения Минэнерго России по:

- дополнительной проработке вопроса, связанного с изменениями, предусматривающими направление заявителю уведомления об отсутствии технической возможности подключения и получения от него информации о готовности ждать реализации необходимых мероприятий (абзац шестой страницы 2 Предложений Минэнерго России);

- проведению дополнительных обсуждений предложения по включению в проект договора на подключение положений о прекращении у ресурсоснабжающей организации обязательств перед заявителем в случае отсутствия оплаты по договору в течение двух лет (абзац два страницы 3 Предложений Минэнерго России);

- комплексному решению проблемы разграничения прав собственности на вновь создаваемые объекты инженерного и коммунального назначения («внутриквартальные инженерные сети») через призму градостроительного, земельного, гражданского и административного законодательства, а также законодательства в сфере тарифного регулирования (абзац третий страницы 3 и абзац четвертый страницы 5 Предложений Минэнерго России).

При этом, по мнению Минстроя, при комплексном решении указанной проблемы целесообразно рассмотреть вопросы установления упрощенного порядка строительства внутриплощадочных наружных сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения, необходимых для подключения малоэтажных жилых зданий, объектов капитального строительства, расположенных на территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, и упрощения правил регистрации линейных объектов, построенных в целях создания возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Также представляется необходимым установить порядок создания (реконструкции или модернизации) необходимых для подключения сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения в разрезе их определенных видов: внутриплощадочных сетей (как внутридомовых, так и наружных); внутриквартальных сетей жилых комплексов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; внешних сетей за пределами границ участка, на котором располагается объект капитального строительства.

Также, Минстрой России поддерживает позицию Минэнерго России о необходимости дополнительной проработки вопроса введения двухставочного тарифа (абзац второй страницы 4 Предложений Минэнерго России). Вместе с тем, по мнению Минстроя России, двухставочные тарифы могут быть эффективным, «рыночно» работающим механизмом, поскольку при их установлении потребитель независимо от объема потребления ресурса будет оплачивать ставку за мощность, величину которой целесообразно определять исходя из величины заявленной им при подключении объекта капитального строительства мощности. Следует отметить, что в сфере теплоснабжения частью первой статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» уже предусмотрена возможность установления двухставочных тарифов. Частью восьмой статьи 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» также предусмотрена возможность установления двухставочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Кроме того, представляется целесообразным рассмотреть вопрос о необходимости разработки и утверждения в рамках нормативного правового акта Правительства Российской Федерации (в частности, постановления Правительства Российской Федерации) правил определения присоединенной

мощности централизованных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, в том числе в целях оптимизации объёма присоединяемой мощности, увеличения точности его определения и внедрения практики установления двухставочных тарифов в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения.

По мнению Минстроя России, предложение Минэнерго России о введении «стандартизированных» ставок в сфере теплоснабжения (абзац третий страницы 7 Предложений Минэнерго России) требует дополнительного обоснования. В настоящее время реализация мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений обеспечивается в рамках инвестиционных программ теплоснабжающих организаций, либо за счет индивидуальной платы за подключение. Таким образом, механизм реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений уже установлен. Кроме того, существующее перераспределение затрат между заявителями – потребителями, осуществляющими подключение по льготной ставке, и иными потребителями, равно как и дифференциация тарифов в зависимости от категории (группы) потребителей (покупателей) и иных параметров, предусмотренных пунктом 23 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2012 г. № 1075, являются социально обоснованной мерой, направленной на снижение финансовой нагрузки на социальные группы потребителей.

В части устранения избыточных требований по представлению заявителем исходных материалов и информации, необходимых для выдачи технических условий и оформления заявки на подключение, предлагается исключить требования по предоставлению материалов, которые могут быть получены из официальных источников (например: Единого государственного реестра юридических лиц; Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; Государственного кадастра недвижимости), при условии обеспечения доступа ресурсоснабжающих организаций к таким источникам на бесплатной основе.

Данные предложения рассматриваются в рамках разработки проектов постановлений Правительства Российской Федерации, предусмотренных распоряжениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2015 г. № 1554-р и от 2 октября 2014 г. № 1949-р в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения, в связи с чем просим пункт 1 поручения Правительства Российской Федерации от 4 августа 2016 г. № ДК-П9-4685 снять с контроля, а дальнейший контроль осуществлять в рамках исполнения указанных распоряжений Правительства Российской Федерации.

Настоящий доклад направлен на согласование в Минэкономразвития России, Минэнерго России и ФАС России. Позиции указанных федеральных органов исполнительной власти будут незамедлительно представлены Минстроем России при их поступлении в установленном порядке.

- Приложение:
1. проект постановления на 29 л. в 1 экз.;
 2. копия письма Минэкономразвития России от 16 августа 2016 г. № 24638-НП/Д07и на 2 л. в 1 экз.;
 3. копия письма Минэнерго России от 16 августа 2016 г. № АТ-8746/09 на 9 л. в 1 экз.;
 4. копия письма ФАС России от 29 августа 2016 г. № ВК/59078-ПР/16 на 2 л. в 1 экз.;
 5. копия письма Минстроя России от 5 июля 2016 г. № 21042-НА/02 на 8 л. в 1 экз.



М.А. Мень

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « ____ » _____ г. № _____

МОСКВА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ
ОПТИМИЗАЦИИ ПОРЯДКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ ГОРЯЧЕГО,
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Министерству энергетики Российской Федерации в 3-месячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.
3. Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору в 3-месячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от «___» _____ г. № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. В Правилах горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4304):

1) в пункте 53:

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) завершение подключения (присоединения) на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (присоединение), в том числе осуществление организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) объекта, допуска к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», и установки организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, пломб на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах заявителя;»;

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) подписание сторонами акта о подключении (присоединении) объекта.»»;

подпункты «е» - «ж» признать утратившими силу;

2) дополнить пунктом 72.1 следующего содержания:

В технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения должны быть указаны:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, координаты);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения

(технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;

д) разрешаемый отбор объема горячей воды и режим водопотребления (отпуска);

е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к приборам учета (средствам измерения) воды в узлах учета (требования к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности), а также технические условия на проектирование узла учета горячей воды;

ж) перечень мер по рациональному использованию горячей воды, имеющий рекомендательный характер;

з) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3) абзац четвертый пункта 73 изложить в следующей редакции:

«35 процентов платы вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта.»;

4) пункт 74 после слов «потребление горячей воды» дополнить словами «в том числе подписания акта о подключении (присоединении) объекта,»;

5) пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей до точек подключения (присоединения) объекта, других объектов централизованной системы горячего водоснабжения, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее даты, которая установлена договором о подключении (присоединении) объекта;

б) завершить подключение (присоединение) на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (присоединение), в том числе:

установить пломбы на средствах измерений и приборах учета, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении (присоединении) объекта срок при условии установления им факта выполнения заявителем условий на подключение (присоединение) объекта; осуществить подключение (присоединение) объекта не позднее даты, установленной договором о подключении (присоединении) объекта, но не ранее установления им технической готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта заявителя к подаче горячей воды на подключаемый (присоединяемый) объект и завершения мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых

сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям;

составить и подписать в 2 экземплярах акт о подключении (присоединении) объекта.»;

ж) в подпункте «д» пункта 77 слова «готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) и приему горячей воды» заменить словами «выполнении условий подключения (технологического присоединения)»;

б) пункт 83 изложить в следующей редакции:

«83. Объект капитального строительства считается подключенным (присоединенным) к централизованной системе горячего водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, которым исполнителем подтверждается техническая готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подаче горячей воды на подключаемый (присоединяемый) объект и завершение мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям, а также которым сторонами договора о подключении (присоединении) объекта подтверждается выполнение обязательств по договору и устанавливается разграничение балансовой принадлежности.».

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32 ст. 4305):

1) в типовом договоре горячего водоснабжения, утвержденном указанным постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Акт, устанавливающий границы балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности, подлежит подписанию при заключении договора горячего водоснабжения и является его неотъемлемой частью.»;

пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения балансовой

принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1 к настоящему договору.

Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

**«Приложение № 1
к типовому договору
горячего водоснабжения»**

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

(наименование организации)	
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение,	
в лице _____,	
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)	
действующего на основании _____,	
(положение, устав, доверенность - указать нужное)	
с одной стороны, и _____,	
(наименование организации)	
именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____,	
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)	
действующего на основании _____,	
(положение, устав, доверенность - указать нужное)	
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности сторон находится: для организации, осуществляющей горячее водоснабжение _____;	
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на границе балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение) для абонента _____.	
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности)	
граница эксплуатационной ответственности сторон находится: для организации, осуществляющей горячее водоснабжение _____;	
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение) для абонента _____	
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности абонента)	
Организация, осуществляющая горячее водоснабжение	Абонент
(должность уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)	(должность уполномоченного лица абонента)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей горячее
водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица абонента)

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания абонентом)

Приложения № 3 - № 6 считать Приложениями № 2 - № 5.

2) в типовом договоре по транспортировке горячей воды, утвержденном указанным постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Акт, устанавливающий границы балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности, подлежит подписанию при заключении договора по транспортировке горячей воды и является его неотъемлемой частью.»;

Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к типовому договору транспортировке горячей воды

АКТ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение,
в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)
с одной стороны, и _____
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей транспортировку горячей
воды, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность -

указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности сторон находится:
для организации, осуществляющей горячее водоснабжение

_____;
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на границе балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

для организации, осуществляющей транспортировку горячей воды,

_____.
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности)

граница эксплуатационной ответственности сторон находится: для организации, осуществляющей горячее водоснабжение

_____;
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение)
для организации, осуществляющей транспортировку горячей воды,

_____.
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей транспортировку горячей воды)

Организация, осуществляющая горячее
Водоснабжение

Организация, осуществляющая
транспортировку горячей воды

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей
горячее водоснабжение)

(должность уполномоченного лица
организации, осуществляющей
транспортировку горячей воды)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
горячее водоснабжение)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица организации,
осуществляющей транспортировку
горячей воды)

осуществляющей горячее
водоснабжение)

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организацией,
осуществляющей горячее

"__" _____ 20__ г.
(дата подписания организации,
осуществляющей транспортировку



воды)

водоснабжение)

Приложения № 3 - № 7 считать Приложениями № 2 - № 6.

3) в типовом договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 6 подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 8 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения);

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах;

установить техническую готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта заказчика к подаче горячей воды на подключаемый (присоединяемый) объект;

осуществить (не ранее установления им технической готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта заявителя к подаче горячей воды на подключаемый (присоединяемый) объект и завершения мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям) действия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заказчика и оборудования объекта;

подписать акт о подключении (присоединении) объекта в течение _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения), но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение условий подключения (технологического присоединения), то организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе отказаться от подписания акта о подключении (присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), срок их устранения, указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, заказчику не позднее пяти рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет

организации, осуществляющей горячее водоснабжение, уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация, осуществляющая горячее водоснабжение, повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (присоединении) объекта не позднее трех рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (присоединении) объекта.»»;

подпункт «в» признать утратившим силу;

подпункты а), б), в), д) пункта 8 изложить в следующей редакции:

«а) выполнить условия подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды, направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, соответствующее уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения) не позднее «__» _____ 20__ г.;

б) предоставить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация должна быть предоставлена заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

в) направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение _____ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, полученными в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

д) обеспечить доступ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для проверки выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о выполнении условий подключения (технологического присоединения);».

в подпункте «в» пункта 11 слова «акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче горячей воды на объект» заменить словами «акта о подключении (присоединении) объекта»;

в Приложении № 1 после таблицы «Показатели качества горячей воды и пределы их отклонений в точках» дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования к средствам измерений (приборам учета) (требования к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности) (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения).»;

дополнить Приложением № 3 следующего содержания:

**«Приложение № 3
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе горячего водоснабжения**

АКТ
о подключении (присоединении) объекта

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение,
в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности, фамилия,
имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -

(указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

1) мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект централизованных систем горячего водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

2) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

а) дата, время и местонахождение объекта проверки: _____;

б) фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке: _____;

в) результаты проверки узла учета: _____;

г) показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы): _____;

3) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642, договором о подключении, а именно: осуществила фактическое подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

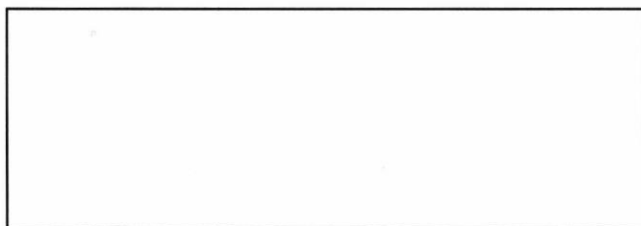
Точка (точки) подключения объекта:

1. _____;

2. _____;

4) границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика является _____.

Схема границ балансовой принадлежности



(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности заказчика и организации,

Организация осуществляющая
горячее водоснабжение

Заказчик

1) в подпункте «е» пункта 95 после слов «устройству узла учета» дополнить словами «, требования к приборам учета (средствам измерения) воды в узлах учета (требования к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности), а также технические условия на проектирование узла учета холодной воды»;

3) пункт 106 после слов «холодного водоснабжения и (или) водоотведения» дополнить словами «, в том числе завершение подключения (технологического присоединения),»;

1) в типовом договоре холодного водоснабжения, утвержденном указанным постановлением:

«Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения абонента и организации, осуществляющей холодное водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1»;

Документ создан в электронной форме. № 29288-ММ/08 от 08.09.2016. Исполнитель: Недорезов М.М.
Страница 17 из 55. Страница создана: 08.09.2016 19:52

«3 Акт, устанавливающий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, подлежит подписанию при заключении договора холодного водоснабжения и является его неотъемлемой частью.»;

Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

**«Приложение № 1
к типовому договору
холодного водоснабжения**

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства,
в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности, фамилия,
имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является _____.

Границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.».

Приложения № 3 - № 5 считать Приложениями № 2 - № 4.

2) в типовом договоре водоотведения, утвержденном указанным постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте, разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Акт, устанавливающий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, подлежит подписанию при заключении договора водоотведения и является его неотъемлемой частью.»;

Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к типовому договору водоотведения»

АКТ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства,
в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____,
(наименование должности, фамилия,
имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

Граница раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является

_____.

Границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является

_____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.». _____

Приложения № 3 - № 7 считать Приложениями № 2 - № 6.

3) в едином типовом договоре водоснабжения и водоотведения, утвержденном указанным постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте, разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Акт, устанавливающий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и являются его неотъемлемой частью.»;

Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

**«Приложение № 1
к единому типовому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения**

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности**

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства,
в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____,
(наименование должности, фамилия,
имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является _____

Границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.». .

Приложения № 3 - № 9 считать Приложениями № 2 - № 8.

4) в типовом договоре по транспортировке холодной воды, утвержденном указанным постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям транзитной организации и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Акт, устанавливающий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, подлежит подписанию при заключении договора по транспортировке холодной воды и являются его неотъемлемой частью.»;

Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

**«Приложение № 1
к типовому договору по
транспортировке сточных вод**

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства,
в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)
с одной стороны, и _____

(наименование организации)
 именуемое в дальнейшем _____, транзитной организацией, в лице _____,
 (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
 (положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям транзитной организации и организации водопроводно-канализационного хозяйства является _____.

Границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям транзитной организации и организации водопроводно-канализационного хозяйства является _____.

Организация водопроводно-
 канализационного хозяйства

Транзитная организация

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.».

Приложения № 3 - № 7 считать Приложениями № 2 - № 6.

5) в типовом договоре по транспортировке сточных вод, утвержденном указанным постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям транзитной организации и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте, разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Акт, устанавливающий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, подлежит подписанию при заключении договора по транспортировке сточных вод и являются его неотъемлемой частью.»;

Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
 к типовому договору по
 транспортировке сточных вод

АКТ

разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства,
в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем транзитной организацией, в лице _____,
(наименование должности, фамилия,
имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

Граница раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям транзитной организации и организации водопроводно-канализационного хозяйства является _____.

Границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям транзитной организации и организации водопроводно-канализационного хозяйства является _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Транзитная организация

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.».

б) в типовом договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 10 подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую

готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить (не ранее установления им технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды) действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения) и при установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, но в любом случае не позднее срока подключения объекта.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), проверки готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, срок их устранения, указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства, заказчику не позднее 5 рабочих дней со дня получения от абонента уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-

канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее трех рабочих дней, следующих за днем получения от абонента уведомления об устранении замечаний.

В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.»;

подпункт «в» признать утратившим силу;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация должна быть предоставлена заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, полученными в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе проверки готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.»;

в пункте 15 слова «, фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий)» исключить;

в пункте 20:

слова «Приложение № 5» заменить словами «Приложение № 4» в соответствующем падеже слова «, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению № 6» исключить;

в пункте 21 слова «и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются» заменить словом «подписывается»;

в пункте 41 слова «Приложения № 1 – 6» заменить словами «Приложения № 1 – 4»;

в Приложении № 1 после слов «Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета» дополнить словами «, требования к приборам учета (средствам измерения) воды в узлах учета (требования к месту размещения узла учета, требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности)»;

Приложение № 5 изложить в следующей редакции:

**«Приложение № 5
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения**

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства,
в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность –
указать нужное)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности, фамилия,
имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

1) мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта _____.

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

2) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

а) дата, время и местонахождение объекта проверки: _____;

б) фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке: _____;

в) результаты проверки узла учета: _____;

г) показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы): _____;

3) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644, договором о подключении, а именно: осуществила фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. _____;

2. _____;

4) границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности заказчика и организации)

Схема границ балансовой принадлежности



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ 20__ г. _____ 20__ г.».

Приложения № 3 и № 6 признать утратившими силу, Приложения № 4, № 5, считать Приложениями № 3, № 4;

б) в типовом договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 8:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 10 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить (не ранее установления им готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение ____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и при установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей

и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении, направив абоненту мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и проверки готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, срок их устранения, указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства, абоненту не позднее пяти рабочих дней со дня получения от абонента уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее трех рабочих дней, следующих за днем получения от абонента уведомления об устранении замечаний.

В случае несогласия с полученным уведомлением абонент вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта»;

подпункт «в» признать утратившим силу;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация должна быть предоставлена заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки,

указанной в пункте 5 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, полученными в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), проверки готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором;

слова «приложение № 5» заменить словами «приложение № 3» в соответствующем падеже;

в пункте 19 слова «, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению № 6» исключить;

в пункте 20 слова «и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются» заменить словом «подписывается»;

в Приложении № 1 после слов «Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод» дополнить словами (требования к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности) (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

Приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства,
в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности, фамилия,
имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность -
указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

1) мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта _____.

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать
нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению)
к централизованной системе водоотведения проведены в полном объеме в порядке
и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе водоотведения от «__» _____
20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

2) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

а) дата, время и местонахождение объекта проверки: _____;

б) фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц,
принимавших участие в проверке: _____;

в) результаты проверки узла учета: _____;

г) показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные
одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы): _____;

3) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила
мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения
и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской
Федерации от 29 июля 2013 г. № 644, договором о подключении, а именно:
осуществила фактическое подключение объекта к централизованной системе
водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

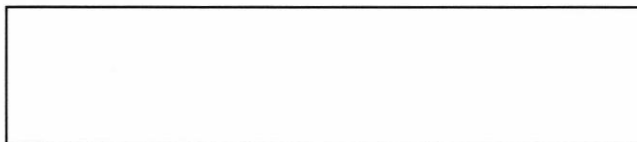
1. _____;

2. _____;

4) границей раздела балансовой принадлежности сетей водоотведения
централизованной системы водоотведения организации водопроводно-
канализационного хозяйства и заказчика является

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности абонента и организации)

Схема границ балансовой принадлежности



Заказчик

_____ 20__ г. _____ 20__ г.».

Приложения № 3 и № 6 признать утратившими силу, Приложения № 4, № 5, считать Приложениями № 3, № 4.

5. В Правилах организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 37, ст. 4696):

1) в абзаце первом пункта 8 слово «Установка» заменить словами «Если иное не предусмотрено настоящими Правилами, установка»;

2) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Установка, эксплуатация, поверка, ремонт и замена узлов учета на объектах капитального строительства, в отношении которых осуществляется подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения включает:

а) монтаж и установку в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства;

б) допуск к эксплуатации узла учета;

в) эксплуатация узла учета, включая снятие показаний приборов учета о количестве поданной (полученной, транспортируемой) холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в составе поданной (полученной, транспортируемой) горячей воды, о принятых (отведенных, транспортируемых) сточных водах и иных показаний, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний (телеметрические системы), а также ведение учета о количестве и продолжительности нештатных ситуаций, возникающих в работе приборов учета узла учета;

г) поверка, ремонт и замена (при необходимости) приборов учета.»;

3) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. В случаях установки узлов учета на объектах капитального строительства, не указанных в пункте 8.1 настоящих Правил, осуществляется проектирование узла учета на основании технических условий проектирования узла учета. Результатом проектирования узла учета является проектная документация на оборудование узла учета. Абонент или транзитная организация вправе привлечь к подготовке проектной документации на оборудование узла учета юридические или физические лица.»;

4) пункт 29 после слов «на проектирование узла учета выдаются» дополнить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 28 настоящих Правил)»;

5) абзац первый пункта 31 изложить в следующей редакции:

«31. Проектная документация объекта капитального строительства, а также проектная документация на оборудование узла учета в случаях, предусмотренных пунктом 28 настоящих Правил, должны содержать:»;

6) дополнить пунктом 35.1 следующего содержания:

«35.1. Допуск к эксплуатации узла учета, смонтированного во вновь создаваемом или созданном объекте капитального строительства, подключаемом (присоединяемом) к централизованным системам горячего водоснабжения, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, осуществляется организацией, обеспечивающей водоснабжение и (или) водоотведение, на основании акта о технологическом присоединении) в пределах срока подключения (присоединения), определяемого Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642, и (или) на основании уведомления абонента о выполнении им условий подключения (технологического присоединения) в пределах срока подключения (технологического присоединения), определяемого Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644.

В случаях, когда объект абонента не присоединен непосредственно к водопроводным и (или) канализационным сетям организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, копия указанного уведомления, направленного в организацию, осуществляющую водоснабжение и (или) водоотведение, направляется ею для сведения в транзитную организацию, к водопроводным и (или) канализационным сетям которой присоединен объект абонента.»;

7) подпункт «б» после слов «соответствие узла учета» дополнить словом «соответствующей»;

8) в пункте 41 после слов «со дня получения заявки» дополнить словами «либо уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)»;

9) дополнить пунктом 43.1 следующего содержания:

«43.1. При отсутствии замечаний к узлу учета, смонтированному во вновь создаваемом или созданном объекте капитального строительства,

подключаемом (присоединяемом) к централизованным системам горячего водоснабжения, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, подписывает акт допуска узла учета к эксплуатации.

Не позднее 1 дня с даты оформления акта допуска узла учета к эксплуатации организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, направляет абоненту экземпляры данного акта. Абонент вправе направить организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, требование о внесении изменений в акт допуска узла учета к эксплуатации для исключения недостоверных данных. В случае получения указанного требования организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, обязана рассмотреть его в срок не позднее 3 дней с момента получения и в случае его обоснованности внести (обеспечить внесение) соответствующие изменения в акт допуска узла учета к эксплуатации.

В случае внесения изменений в акт допуска узла учета к эксплуатации организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, составляет новый акт допуска узла учета к эксплуатации. Не позднее 1 дня с даты оформления нового акта акт допуска узла учета к эксплуатации организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, направляет абоненту 1 экземпляр данного акта.

Замечания, выявленные в ходе процедуры допуска узла учета к эксплуатации, указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, абоненту не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения осмотра узла учета.

В случае если абонент согласен с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний, абонент устраняет выявленные нарушения и направляет организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению, после получения которого организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, обязана незамедлительно продолжить процедуру допуска узла учета к эксплуатации.

Абонент вправе вернуть организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и необходимости продолжения процедуры завершения технологического присоединения.».



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Минстрой России

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

16.08.2016 № 24638-НП/2016

На № _____ от _____

О проекте акта Правительства
Российской Федерации

Поручение Правительства
Российской Федерации от 4 августа
2016 г. № ДК-П9-4685 (пункт 1)

Минэкономразвития России в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации сообщает о готовности рассмотреть подготовленный Минстроем России проект акта Правительства Российской Федерации, направленного на совершенствование действующего порядка подключения объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения, при его поступлении в установленном порядке.

В целях реализации предложений отраженных в докладе Минэкономразвития России (письмо от 30 мая 2016 г. № 15894-НП/Д07и) по мнению министерства, потребуется внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83» и в постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного

водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».



Н.Р. Подгузов



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

Минстрой России

ул. Щепкина, д. 42, стр. 1, стр. 2,
г. Москва, ГСП - 6, 107996

Телефон (495) 631-98-58, факс (495) 631-83-64

E-mail: minenergo@minenergo.gov.ru

<http://www.minenergo.gov.ru>

16.08.2016 № АТ-8746/09

На № _____ от _____

О готовности рассмотреть проект
нормативного правового акта

Поручение Правительства

Российской Федерации

от 4 августа 2016 г. № ДК-П9-4685;

протокол заседания межведомственной
рабочей группы по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства

от 29 февраля 2016 г. № 1

(пункт 3 раздела II)

В соответствии с пунктом 1 указанного поручения Правительства Российской Федерации по вопросу подготовки проектов нормативных правовых актов, направленных на совершенствование действующего порядка подключения объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения, на основе приложенного к поручению доклада Минэкономразвития России (далее – доклад) сообщаем, что в части теплоснабжения позиция Минэнерго России по докладу направлена в Минэкономразвития России письмом от 3 июня 2016 г. № ВК-5873/09 (копия прилагается).

В связи с этим при разработке проекта нормативного правового акта, направленного на совершенствование действующего порядка подключения объектов

капитального строительства к сетям теплоснабжения, считаем необходимым учесть позицию Минэнерго России, направленную указанным письмом.

С учетом вышеизложенного сообщаем о готовности рассмотреть соответствующий проект нормативного правового акта в случае его направления на согласование в установленном порядке в Минэнерго России.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.



А.Л. Текслер



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)**

Минэкономразвития России

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Щепкина, д. 42, стр. 1, стр. 2,
г. Москва, ГСП - 6, 107996

Телефон (495) 631-98-58, факс (495) 631-83-64

E-mail: minenergo@minenergo.gov.ru

<http://www.minenergo.gov.ru>

03.06.2016 № ВК-5873/09

На № _____ от _____

О проекте доклада

Протокол заседания межведомственной
рабочей группы по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства
от 29 февраля 2016 г. № 1;
письмо Минэкономразвития России
от 27 мая 2016 г. № 15622-НП/Д07и

Минэнерго России рассмотрело проект доклада, подготовленный Минэкономразвития России во исполнение пункта 3 раздела 1 указанного протокола по итогам совещаний рабочей группы по вопросам унификации правил подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения) объектов капитального строительства, и сообщает следующее.

1. В части совершенствования документооборота, связанного с процедурой подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, имея в виду унификацию документов, подаваемых заявителем, синхронизацию сроков и процедур их рассмотрения и вынесения решений, сообщаем.

Действующие требования к составу информации и документов, предоставляемых заявителем для заключения договора о подключении, а также сроки их рассмотрения и направления проекта договора в значительной степени

аналогичны по всем видам ресурсов. Данная информация состоит из аналогичных для всех видов ресурсов сведений и документов о заявителе, принадлежащих ему правах на подключаемый объект и земельный участок, на котором объект расположен, а также специфических для каждого вида ресурса сведений о технических параметрах подключаемого объекта. В связи с этим внесение дополнительных изменений в нормативные правовые акты в указанной части представляется нецелесообразным.

В части изменения сроков реализации мероприятий по технологическому подключению отмечаем, что данные предложения в рамках совещаний рабочей группы не обсуждались. При этом увеличение сроков для ресурсоснабжающих организаций и уменьшение сроков для дополнения заявителем предоставленных документов требуют дополнительного обсуждения.

Например, Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее – Правила ТП), определены предельные сроки рассмотрения заявок на технологическое присоединение, запросов недостающих сведений, направления оферт, а также заключения договора, согласования разногласий к договору и т.д. В настоящее время предельный срок рассмотрения заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей мощностью до 150 кВт составляет 15 дней.

Таким образом, приведение к единым срокам и единому документообороту по всем видам ресурсов влечет за собой риск увеличения конечных сроков осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, что создает дополнительный риск реализации задачи по достижению Российской Федерацией позиций в ТОП-20 стран-лидеров по благоприятности инвестиционного климата.

С учетом изложенного считаем целесообразным произвести корректировку данного предложения в проекте доклада в указанной части.

В части изменений, предусматривающих направление заявителю уведомления

об отсутствии технической возможности подключения и получения от него информации о готовности ждать реализации необходимых мероприятий отмечаем. При отсутствии у заявителя, направившего информацию о готовности ждать, экономических стимулов к соблюдению своего решения, принятие предлагаемых в проекте доклада изменений не позволит решить существующие проблемы актуальности информации о планируемом объеме подключаемой нагрузки. В связи с этим данное предложение требует дополнительной проработки и, по мнению Минэнерго России, его включение в проект доклада представляется преждевременным.

Также требует дополнительного обсуждения предложение по включению в проект договора на подключение положений о прекращении у ресурсоснабжающей организации обязательств перед заявителем в случае отсутствия оплаты по договору в течение двух лет, в том числе с учетом концепции, заложенной в разработанном Минэнерго России и внесенном в Правительство Российской Федерации проекте постановления, которым предусматривается усиление ответственности сторон договора о технологическом присоединении к электрическим сетям.

По предложению о возможности предоставления точки подключения вне границ земельного участка отмечаем, что принятие данного изменения повлечет возможность возложения на заявителя дополнительных обязанностей, в частности строительства инфраструктуры вне границы принадлежащего ему земельного участка, с проведением соответствующих согласований с собственником земельного участка. Так как заявитель не является профессиональным участником отношений по технологическому присоединению, возложение на него дополнительных обязанностей не поддерживается, так как создание объектов силами заявителя ставит под угрозу надежность функционирования объектов инфраструктуры, а также это влечет за собой риски навязывания ресурсоснабжающими организациями невыгодных условий договоров в целях перекладывания ответственности.

Дополнительно считаем целесообразным рассмотреть вопрос, когда точка подключения устанавливается в пределах границ участка заявителя, при этом заявителем предоставляется участок для размещения объекта ресурсоснабжающей организации.

2. В части установления экономической ответственности заявителя за несоответствие объемов заявленной мощности фактически присоединяемым/подключаемым, а также оптимизации объема присоединяемой мощности сообщаем.

В части введения двухставочного тарифа считаем необходимым отметить, что данная модель расчетов не будет стимулировать застройщика к более точному определению заявляемой мощности, так как она не предусматривает переход соответствующих обязательств по оплате мощности от застройщика к исполнителю коммунальных услуг, в связи с чем требует дополнительной проработки.

При этом отдельно отмечаем, что возможность введения обязательности расчетов с применением двухставочного тарифа на розничных рынках поставок коммунальных ресурсов требует дополнительного анализа и обсуждения. В связи с этим включение в проект доклада предложения о возможности введения двухставочного тарифа представляется преждевременным.

Для целей последующего дополнительного анализа данного вопроса предлагаем предусматривать включение в плату потребителю, для которого выполнено подключение и содержится объем заявленной им, но фактически неиспользуемой мощности, расходов на содержание соответствующего избытка мощности. При формировании данной модели считаем необходимым проработать вопрос установления обязанности потребителя включать в договор теплоснабжения весь объем подключенной мощности в соответствии с заявкой, поданной на стадии подключения, вне зависимости от фактического потребления после подключения.

Относительно электроснабжения концепция решения обозначенного вопроса уже сформулирована в разработанном Минэнерго России проекте постановления, которым предусматривается определение механизма оплаты заявителем резерва неиспользуемой мощности. Учитывая, что Минэнерго России до настоящего момента не удалось достигнуть единой позиции с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и отраслевыми организациями, подготовка соответствующих изменений в нормативные правовые акты, регулирующие порядок технологического присоединения к иным сетям инженерно-технического обеспечения, не представляется целесообразной. Вместе с тем в случае принятия

разработанного Минэнерго России проекта постановления предусмотренный им механизм, в целях создания единого подхода, может быть транслирован в отношении порядка технологического присоединения к иным сетям инженерно-технического обеспечения.

Данные предложения считаем целесообразным включить в проект доклада.

3. В части разграничения прав собственности на вновь создаваемые объекты инженерного и коммунального назначения («внутриквартальные инженерные сети») сообщаем, что Минэнерго России считает актуальной проблему эксплуатации созданных застройщиком внутриквартальных инженерных сетей, в том числе возникшую из-за имеющего место безответственного поведения застройщиков в отношении принадлежащего им имущества, в части безопасной и надежной поставки коммунальных ресурсов потребителям.

При этом решение данной проблемы, в том числе посредством усиления ответственности застройщика за оставление созданной им инфраструктуры без передачи ее эксплуатирующей организации, требует комплексного ее рассмотрения через призму градостроительного, земельного, гражданского, административного законодательства, а также законодательства в сфере тарифного регулирования, в связи с чем предлагаемый в проекте доклада порядок разграничения прав на внутриквартальные инженерные сети требует дополнительного рассмотрения

4. В части совершенствования подходов при определении льготных ставок подключения, а также включения в расчет стандартизированной платы за технологическое подключение расходов на выполнение мероприятий по строительству и реконструкции объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии со схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для покрытия перспективных нагрузок сообщаем.

В части электроэнергетики наиболее целесообразным представляется определение механизма определения платы за технологическое присоединение льготной категории потребителей с энергопринимающими устройствами до 15 кВт по аналогии с порядком определения платы за технологическое присоединение для потребителей электрической энергии с энергопринимающими устройствами максимальной мощностью до 150 кВт включительно, то есть в плату за

технологическое присоединение включаются организационные расходы сетевой организации и расходы на вновь сооружаемые объекты электросетевого хозяйства от существующих объектов сетевой организации до границы участка заявителя (с 1 октября 2015 г. в состав платы включается только 50 % от стоимости мероприятий по сооружению новых объектов электросетевого хозяйства, а с октября 2017 г. указанные затраты исключаются из состава платы за технологическое присоединение в полном объеме). При этом потребитель сам определяет тот объем мощности, который ему необходим для энергоснабжения его энергопринимающих устройств.

Введение такого механизма позволит обеспечить создание механизма стимулирования потребителей заявлять только реально необходимый объем мощности для энергоснабжения своих энергопринимающих устройств, что позволит оптимизировать распределение существующей мощности, повысить эффективность инвестиционных проектов, в части перенаправления их на технологическое присоединение других потребителей или повышение надежности и качества оказания услуг по передаче электрической энергии, что окажет благоприятное влияние на конечный тариф на электрическую энергию (сдерживание тарифа).

Соответствующий проект постановления Правительства Российской Федерации подготовлен Минэнерго России и в установленном порядке проходит необходимые процедуры с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти.

В части теплоснабжения отмечаем, что Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 (далее – Основы ценообразования), плата за подключение к системе теплоснабжения для заявителей с тепловой нагрузкой до 0,1 Гкал/ч определена в размере 550 рублей, при этом реальная стоимость реализации мероприятий по подключению значительно выше. Возмещение связанных с этим выпадающих доходов теплоснабжающих организаций в настоящее время осуществляется за счет тарифа на тепловую энергию, что влечет возникновение перекрестного субсидирования между заявителями, осуществляющими подключение по льготной ставке, и существующими

потребителями. В связи с этим считаем целесообразным исключить возможность установления на федеральном уровне льготных ставок.

В части стандартизированных ставок отмечаем, что расходы на реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, по мнению Минэнерго России, должны в полном объеме оплачиваться за счет вновь подключаемых потребителей. Так, расходы на реализацию предусмотренных схемой теплоснабжения мероприятий для покрытия перспективных нагрузок должны учитываться в «стандартизированной» плате за подключение. Данная плата должна являться частью платы за подключение для всех потребителей, для обеспечения подключения объектов которых осуществлялось развитие соответствующей инфраструктуры.

По мнению Минэнерго России, введение «стандартизированных» ставок в теплоснабжении позволит оптимизировать реализуемые исполнителем мероприятия, решить проблему набора мощности при реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, а также позволит снизить размер платы за тепловую энергию для существующих потребителей.

В связи с этим позиция по пункту 4 доклада требует доработки в указанной части.

С учетом вышеизложенного Минэнерго России сообщает, что проект доклада нуждается в доработке, и не согласовывает его в представленной редакции.



В.М. Кравченко



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

29.08.2016 № ВК/59078-ПП/16

На № _____ от _____

О готовности рассмотреть проекты
нормативных правовых актов
на № ДК-П9-4685 от 04.08.2016, п. 1

Министерство строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации

ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23,
стр. 1

Федеральная антимонопольная служба в соответствии с пунктом 1 поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 04.08.2016 № ДК-П9-4685 сообщает о готовности рассмотреть проекты нормативных правовых актов, направленных на совершенствование действующего порядка подключения объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения, подготовленные на основе доклада Министерства экономического развития Российской Федерации.

Дополнительно отмечаем, что Федеральной антимонопольной службой во исполнение пункта 24 Плана мероприятий («дорожная карта») «Внедрение целевой модели рынка тепловой энергии», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.10.2014 № 1949-р, разработан проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам в сфере теплоснабжения при подключении (технологическом присоединении) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения, тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии к системам теплоснабжения» (далее — проект постановления), предусматривающий, в том числе, отмену постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».



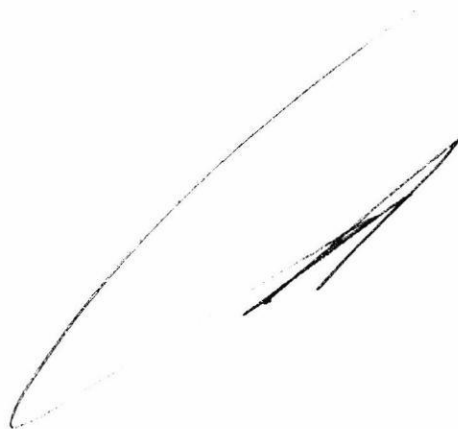
78276/м
05 09 16

52333

2016-86314(1)

Доработанная редакция проекта постановления будет направлена на согласование в заинтересованные федеральные органы исполнительной власти.

Полагаем целесообразным совершенствование процедуры подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения осуществлять в рамках указанного проекта постановления.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by several sharp, intersecting strokes.

В.Г. Королев

Перфилова Е.В.
8 (499) 755-23-23, доб. 088-808



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ-
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

05.07.2016 № 21042-НА/02

На № _____ от _____

В соответствии с письмом Минэкономразвития России от 27 мая 2016 г. № 15622-НП/Д07и, а также письмами Аппарата Правительства Российской Федерации от 16 июня 2016 г. № П9-30258, от 24 июня 2016 г. № П9-31809, от 28 июня 2016 г. № П9-32422 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело проект доклада по вопросам унификации правил подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения) объектов капитального строительства (далее – Проект доклада) и сообщает следующее.

1. В части подготовки предложений по созданию единых унифицированных правил подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 7 ноября 2015 г. ДК–П9-7559.

1.1. В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 7 ноября 2015 г. ДК–П9-7559 доклад должен содержать предложения по единым унифицированным правилам подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, в том числе в части сокращения сроков технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения строящихся объектов капитального строительства и их последующей регистрации, оптимизации существующей системы доступа организаций к сетям инженерно-технического обеспечения, обеспечивающим поставку коммунальных ресурсов (тепло-, газо-, электро-, водоснабжение и водоотведение) до конечных потребителей, введения детальной регламентации технологического подключения в целях создания равных условий и исключения избыточных и (или) дублирующих процедур для организаций при

подключении объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Однако Проект доклада не содержит предложений по созданию единых унифицированных правил технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, оптимизации существующей системы доступа к сетям инженерно-технического обеспечения, введению детальной регламентации вопросов технологического подключения, исключению избыточных и (или) дублирующих процедур.

Как показал анализ, в настоящее время сохраняются следующие основные проблемы, связанные с подключением объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

а) большое количество и многообразие нормативно-правовой и нормативно-технической базы, регламентирующей вопросы технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

б) отсутствие унификации в правилах и процедурах предоставления технических условий и подключения к различным видам сетей инженерно-технического обеспечения;

в) неоднородность (отсутствие унификации) форм документов, связанных с выдачей технических условий подключения и подключением к различным сетям инженерно-технического обеспечения (формы запроса о предоставлении технических условий на подключение, формы технических условий на подключение, формы заявки о технологическом подключении, формы договора о подключении, формы акта о готовности к подключению, акта о технологическом подключении, акта о разграничении имущественной ответственности, акта о разграничении эксплуатационной ответственности);

г) наличие избыточных процедур:

- связанных с необходимостью получения заявителем дополнительных согласований, заключений и других материалов от иных организаций, например: получение заключения от газотранспортной организации о наличии технической возможности подключения (данное заключение может получать орган местного самоуправления самостоятельно при определении технических условий подключения или при уведомлении об отсутствии технической возможности); получение согласия газораспределительной организации на уступку права на использование мощности иной организации, к сетям потребления которой подключается заявитель; получение разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок, включая осмотр (обследование) энергоустановок;

- с необходимостью заявителя обращаться в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с предложением о включении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сетям газораспределения;

- связанных с необходимостью получения подтверждения соответствия проектной документации требованиям технических условий подключения со стороны сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в сфере газоснабжения;

- связанных с необходимостью получения технических условий по эффективному использованию газа при создании проектов газоснабжения;

д) наличие дублирующих процедур, связанных с рассмотрением проектной документации на создание (или реконструкцию) сетей инженерно-технического обеспечения как со стороны ресурсоснабжающих организаций (далее – РСО), так и со стороны организаций, проводящих градостроительную экспертизу проектной документации;

е) наличие избыточных требований по представлению заявителем исходных материалов и информации, необходимых для выдачи технических условий и технологического подключения:

- по предоставлению материалов, которые органы местного самоуправления могут получить из других официальных источников, в том числе в порядке межведомственного электронного документооборота и межведомственного информационного взаимодействия. Например, в органы местного самоуправления для выдачи технических условий подключения к газоснабжению требуется представлять правоустанавливающие документы на земельные участки или подключаемый объект, информацию о границах земельного участка, информацию о разрешенном использовании земельного участка, информацию о параметрах разрешенного строительства, копии учредительных документов - необходимую информацию, содержащуюся в учредительных документах, предлагается получать в виде выписок из ЕГРЮЛ или ЕГРИП посредством системы межведомственного электронного взаимодействия;

- по предоставлению документов и информации, которые не влияют на оказание услуг по технологическому подключению, например, информация о виде экономической деятельности;

ж) наличие иных административных барьеров, связанных:

- с необходимостью многократного обращения заявителя в орган местного самоуправления и различные РСО для получения технических условий подключения к разным видам сетей инженерно-технического обеспечения;

- с наличием в правилах подключения положений, устанавливающих для РСО необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил. Так, Правилами подключения газораспределительным организациям предоставлено право устанавливать дополнительные условия технологического подключения, не предусмотренные законодательством;

- с необходимостью получения всех технических условий подключения к газораспределительным сетям в два этапа - до подачи заявки на подключение и после подачи заявки на подключение, что существенно увеличивает сроки выдачи всех необходимых технических условий подключения;

- с неактуальностью методик расчета расхода энергоресурсов или их отсутствием. Отсутствие нормативно утвержденных методик максимального часового расхода газа приводит к необоснованным дополнительным административным издержкам заявителей, которые вынуждены обращаться в РСО за оказанием платной услуги по проведению расчетов;

з) необходимость решения ряда отдельных вопросов, например:

- отнесения внутриквартальных сетей, расположенных на территориях жилых комплексов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан к распределительным сетям или сетям ресурсопотребления;

- установления исчерпывающего перечня требований, включаемых в технические условия и отраженных в правилах подключения;

- отсутствия нормативно установленного исчерпывающего перечня мероприятий (работ), выполняемых заявителем и РСО, которые должны входить в договор о подключении, в том числе при технологическом подключении по индивидуальному проекту;

- отсутствия указания технических характеристик энергопринимающих устройств, которые должны быть отражены в заявке на заключение договора технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии;

и) несовершенство порядка установления стоимости работ по технологическому подключению, приводящее к экономически необоснованному определению стоимости работ и сложности процедур, связанных с определением стоимости, в том числе вследствие:

- отсутствия разграничения работ по созданию недостающих сетей инженерно-технического обеспечения или их реконструкции (модернизации) и работ по непосредственному технологическому подключению объекта капитального строительства к этим сетям. По своей экономической сути это различные виды работ; первые работы связаны с капитальными вложениями в развитие коммунальной инфраструктуры, вторые - с текущими затратами по оказанию услуг, необходимых для поставки энергоресурсов. Отсутствие соответствующего разграничения приводит к неправильному планированию работ, определению их стоимости, отнесению затрат на соответствующие статьи расходов, финансированию;

- определение стоимости работ по технологическому подключению и созданию недостающих распределительных сетей без использования утвержденных Минстроем России государственных сметных нормативов. Исключение составляют работы по созданию недостающих сетей (или реконструкции сетей) в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения¹, стоимость которых определяется по государственным укрупненным сметным нормативам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

1.2. Предлагается осуществлять решение вышеуказанных проблем комплексно и системно. По мнению Минстроя России, реализовать это возможно путем создания единых унифицированных правил технологического подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. При этом

¹ Пункты 85 и 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406; пункты 108 и 111 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075; пункт 11 Правил определения стоимости активов и инвестированного капитала и ведения их раздельного учета, применяемые при осуществлении деятельности, регулируемой с использованием метода обеспечения доходности инвестированного капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075.

единые унифицированные правила должны содержать отраслевые особенности технологического подключения и создания (реконструкции или модернизации) сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для технологического подключения объектов капитального строительства к ним (которые целесообразно отражать в приложениях к единым унифицированным правилам). Единые унифицированные правила должны предусматривать:

а) разграничение работ по технологическому подключению и созданию (реконструкции или модернизации) сетей инженерно-технического обеспечения в газоснабжении, необходимых для технологического подключения объектов капитального строительства к ним, определение перечней таких работ;

б) установление:

- унифицированного порядка определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. При этом целесообразно предусмотреть предоставление технических условий подключения по принципу «одного окна» - выдачу заявителю всех необходимых технических условий на подключение ко всем сетям после однократного обращения заявителя в орган местного самоуправления, а также доступ РСО ко всем необходимым документам через систему межведомственного документооборота;

- порядка определения стоимости и платы за технологическое подключение;

- порядка создания (реконструкции или модернизации) необходимых для технологического подключения сетей инженерно-технического обеспечения в разрезе их определенных видов: внутриплощадочных сетей (как внутридомовых, так и наружных); внутриквартальных сетей жилых комплексов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; внешних сетей за пределами границ участка, на котором располагается объект капитального строительства. При этом следует предусмотреть упрощенный порядок строительства внутриплощадочных наружных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для технологического подключения малоэтажных жилых зданий, объектов капитального строительства, расположенных на территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;

- порядка определения стоимости и оплаты создания (реконструкции или модернизации) необходимых для технологического подключения сетей инженерно-технического обеспечения;

- порядка технологического подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая порядок проверки соблюдения требований технических условий подключения, разграничения имущественной и эксплуатационной ответственности;

в) предоставление технических условий подключения по принципу «одного окна», который предполагает:

- выдачу заявителю всех необходимых технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения после однократного обращения заявителя в орган местного самоуправления;

- организацию взаимодействия органа местного самоуправления с РСО и другими организациями без участия заявителя в процессе определения и

предоставления технических условий подключения, в том числе по вопросам включения мероприятий по обеспечению технической возможности технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в региональные программы и инвестиционные программы РСО;

г) исключение избыточных процедур при получении технических условий и при технологическом подключении, в том числе указанных в пункте 1.1. (подпункт «г»)) настоящего письма. Установление предельного перечня процедур по предоставлению технических условий и по технологическому подключению, а также предельного перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления технических условий подключения и подключения;

д) исключение дублирующих процедур, связанных с рассмотрением проектной документации на соответствие требованиям технических условий подключения РСО. Для этого также необходимо включить в предмет градостроительной экспертизы проектной документации проверку ее соответствия требованиям технических условий подключения;

е) исключение ряда избыточных требований по предоставлению заявителем исходных материалов и информации, необходимой для выдачи технических условий и технологического подключения, указанных в пункте 1.1 (подпункт «е»);

ж) установление:

- исчерпывающего перечня технических требований, которые включаются в технические условия подключения;

- исчерпывающего перечня работ, выполняемых как заявителем, так и РСО при подключении, и которые должны быть отражены в договоре на технологическое подключение.

Учитывая особенности требований технических условий и работ по технологическому подключению к различным видам сетей, эти перечни целесообразно отразить в приложениях к единым унифицированным правилам;

з) утверждение типовых унифицированных форм: запроса о предоставлении технических условий на подключение; технических условий на подключение; заявки о подключении; договора о подключении; акта о готовности к подключению; акта о подключении; актов о разграничении имущественной и эксплуатационной ответственности;

и) установление предельных сроков проведения всех процедур, связанных с выдачей технических условий подключения и подключением, для органов местного самоуправления, РСО и других организаций, участвующих непосредственно в предоставлении услуг по технологическому подключению, а также в предоставлении услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления технических условий подключения и подключения.

В целях совершенствования порядка определения стоимости работ по технологическому подключению к сетям инженерно-технического обеспечения и по созданию (реконструкции или модернизации) сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для технологического подключения объектов капитального строительства, предлагается:

- рассмотреть возможность перехода на определение стоимости работ по технологическому подключению и созданию (реконструкции или модернизации)

сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для технологического подключения объектов капитального строительства, по государственным сметным нормативам, утвержденным Минстроем России;

- актуализировать действующие и разработать недостающие государственные сметные нормативы на создание (реконструкцию) сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающие учет реально существующей стоимости материалов и работ, предусмотрев систематическую актуализацию нормативов на постоянной основе.

2. В части совершенствования документооборота, связанного с процедурой технологического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, имея ввиду унификацию документов, подаваемых заявителем, синхронизацию сроков и процедур их рассмотрения.

Проект доклада содержит недостаточно предложений по совершенствованию документооборота. В целях совершенствования документооборота предлагается:

- исключить из правил подключения избыточные требования по предоставлению заявителем исходных материалов и информации, необходимой для выдачи технических условий и технологического подключения. В том числе требования: по предоставлению материалов и информации, получение доступа к которым РСО и органам местного самоуправления возможно обеспечить через систему межведомственного электронного документооборота;

- разработать и утвердить типовые унифицированные формы: запроса о предоставлении технических условий на подключение; технических условий на подключение; заявки на подключение; договора о подключении; акта о готовности к подключению; акта о подключении; актов о разграничении имущественной и эксплуатационной ответственности;

- организовать предоставление технических условий подключения инженерно-технического обеспечения по принципу «одного окна».

Предложения Проекта доклада по установлению сроков предоставления услуг технологического подключения не содержат предельных сроков выполнения работ по непосредственному технологическому подключению объектов капитального строительства и сроков проверки соблюдения требований технических условий подключения. Кроме того, Проектом доклада предлагается увеличить сроки предоставления технических условий подключения с 14 до 20 дней, а также сроки направления договора на технологическое подключение со сложными заявками с 30 до 45 дней.

Минстроем России предлагается:

- определить и отразить в Проекте доклада предельные сроки выполнения работ по непосредственному технологическому подключению объектов капитального строительства и сроки проверки соблюдения требований технических условий подключения;

- сохранить действующие сроки предоставления технических условий подключения.

Кроме того, предлагаем дополнительно внести в уведомление об отсутствии технической возможности указание на необходимость внесения изменений в инвестиционные программы РСО.

В абзаце седьмом на странице 2 Проекта доклада (раздел 1) срок, в течение которого при отсутствии оплаты по договору о подключении обязательства РСО перед заявителем прекращаются (2 года), является необоснованно длительным. Так, например, на сегодняшний день технологическое подключение к системам теплоснабжения, централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, по общему правилу, осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. С учетом изложенного, предлагаем сократить указанные сроки до 18 месяцев.

3. В части установления экономической ответственности заявителя за несоответствие объемов заявленной мощности фактически присоединяемым/подключаемым, а также оптимизации объема присоединяемой мощности.

Одной из основных причин несоответствия объемов заявленной и фактически используемой мощности является отсутствие утвержденных методик расчета мощности либо их неактуальность.

Для решения проблем несоответствия объемов заявленной и фактически используемой мощности предлагается отразить в докладе мероприятие по разработке и утверждению методик расчета мощности, а также пересмотреть действующие методики с целью их актуализации.

4. В части разграничения прав собственности на вновь создаваемые объекты инженерного и коммунального назначения («внутриквартальные инженерные сети»).

Минстроя России предлагается уточнить содержание предложений о подаче комплексной заявки (нескольких потребителей) на технологическое подключение в части оснований ее подачи и механизма реализации. Полагаем, что смысл подачи комплексной заявки состоит в экономической целесообразности подключения нескольких заявителей с небольшой присоединяемой нагрузкой к трубопроводу большого сечения вместо строительства нескольких трубопроводов малого сечения (как предусмотрено действующей редакцией отраслевого законодательства), в том числе и при подключении заявителей в разные временные периоды.

С учетом вышеизложенного, Минстрой России считает, что Проект доклада нуждается в доработке.



Н.Н. Антипина