



Российская ассоциация  
водоснабжения  
и водоотведения

**Справка РАВВ о ключевых изменениях в 416-ФЗ (в части регулирования инвестиций), которые вступают в силу с 1 сентября 2026**

**Расширено и конкретизировано понятие инвестиционной программы (далее – ИП):**

ИП-это программа мероприятий организации по строительству, реконструкции, **техническому перевооружению** и модернизации объектов ЦСВСиВО, по созданию, **приобретению** ОС и НМА, осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния систем ВиВ, проведения технобследования, приобретению или созданию автоматизированных информационно-измерительных систем учета ХВС и ГВС, систем автоматического контроля выбросов и сбросов ЗВ на объектах 1 категории, информационных систем расчетов с потребителями, ОС и НМА, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, ПО для ЭВМ, мероприятий по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу объектов, мероприятия по подключению потребителей к ЦСВСиВО и выполнению обязательных требований законодательства.

**К полномочиям Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти в сфере водоснабжения и водоотведения относят:**

11. Утверждение правил разработки, согласования, утверждения и корректировки ИП, требований к формированию ИП и отчетов о ходе их реализации
12. Утверждение порядка разработки, утверждения и корректировки ПП, требований к их содержанию и контроль за выполнением
- 18.2. Утверждение общих требований к организации госконтроля за реализацией ИП
- 18.3. Утверждение порядка заключения, изменения, расторжения регуляторных соглашений и утверждение примерной формы таких соглашений

**К полномочиям исполнительных органов субъектов РФ относят:**

Контроль за выполнением ПП в части достижения плановых значений показателей надежности, качества и э/э.

### **Ст.36 Регуляторные соглашения**

1. Их заключать может от имени Субъекта-губернатор, от имени МО- глава муниципалитета, глава администрации и др. уполномоченное лицо ОМСУ и организация. Если соглашение выполняется в нескольких субъектах- то они все будут являться сторонами данного соглашения. Примерная форма утверждается Правительством.
2. Концессионер может заключить регуляторное соглашение в отношении объектов, не входящих в состав КС без изменения его существенных условий.
3. Предприятие осуществляет мероприятия, а субъект или МО обеспечивает условия.
4. Существенные условия регуляторных соглашений (далее – РС):
  - перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации;
  - перечень мероприятий по эксплуатации объектов ЦСВСиВО и условия их выполнения;
  - порядок определения цен (тарифов);
  - обязательства субъекта по обеспечению условий;
  - установление цен и тарифов на весь срок РС и их соблюдение;
  - Ответственность сторон и порядок исполнения обязательств сторонами;
  - срок действия РС не менее 5 лет и м/б продлен в порядке, предусмотренном таким РС;
  - порядок возмещения расходов в случае досрочного расторжения РС по инициативе субъекта либо МО.
5. Особенности установления тарифов определяют Основы ценообразования.
6. Регулятор обязан устанавливать тарифы в соответствии с условиями РС и особенностями ценообразования в числовом выражении или в виде формулы.
7. ИП организаций, заключивших РС должны содержать мероприятия. Предусмотренные РС
8. Если изменилось законодательство, что повлекло увеличение расходов РО на выполнение положений РС, включая реализацию ИП, то организация вправе требовать изменение условий РС, в т.ч и срока реализации мероприятий РС.
9. РС может предусматривать обязательства (меры поддержки) со стороны Субъекта, т.ч. выплаты субсидий или возмещение расходов или недополученных доходов.

10. Правительство определяет порядок заключения, изменения и расторжения РС, требования к их содержанию и требования к организациям, при соответствии которым они имеют право заключать такие РС.

11. К РС применяют положения ГК РФ.

### **Что включают в ИП**

1. Мероприятия, содержащиеся в схемах ЦСВСиВО.

2. Независимо от наличия в схемах включают:

- ликвидацию последствий аварий и ЧС;
- подключение объектов;
- строительство, реконструкция, техперевооружение, модернизация объектов, включенных в КС или РС;
- мероприятия по результатам техобследования, после утверждения схем ЦСВСиВО, если первоначальная стоимость ОС, находящихся в аварийном состоянии (непригодных к эксплуатации), составляет более 10% от стоимости ОС по состоянию на 31.12. года, предшествующего году проведения Т/О;
- по выполнению плана мероприятий по приведению качества питьевой воды установленным требованиям, плана снижения сбросов, повышения экологической эффективности, охраны окружающей среды;
- по созданию и приобретению ОС и НМА, необходимых для функционирования и повышения качества, надежности и э/э объектов ЦСВСиВО, проведения Т/обследования, приобретению автоматизированных информационно-измерительных систем учета и контроля выбросов и сбросов ЗВ, средств расчетов с потребителями, ПО для ЭВМ, средств тех. обеспечения и функционирования информационных систем, средств по выводу из эксплуатации, консервации, демонтажу объектов ЦСВСиВО, по выполнению обязательных требований законодательства РФ.

### **Что не включают в ИП**

1. Мероприятия, осуществленные ранее в предшествующий период регулирования, за исключением мероприятий, осуществленных концессионером, в соответствии с условиями КС, измененного в установленном порядке.

2. Мероприятия по приобретению долей в уставном капитале и фин. Активов, в т.ч. ценных бумаг.

Корректировка завершенных мероприятий не допускается, за искл. мероприятий, финансируемых за счет бюджета и платы за подключение, при условии, что инф. об изменениях стала известна после 15.12 года реализации

соответствующего мероприятия., а так же случаев корректировки ИП концессионера в целях приведения ее в соответствие с КС, измененного в установленном порядке.

**Определена обязательность утверждения и согласования ИП для:**

- Гарантирующей организации
- Концессионера
- Для организации, заключившей РС.

Для организации, в случае если балансовая стоимость ОС по состоянию на 31.12. года, предшествующего утверждению ИП менее 40% от первоначальной на эту дату, либо если балансовая стоимость, определяемая по т/о, проведенном за 2 года до этого, по аварийным объектам составляет более 10% от первоначальной на 31.12. года, предшествующему году т/о.

Для ГВС ИП не разрабатывается, если мероприятия для нее включены при формировании ИП для теплоснабжающей организации.

Для организации ВКХ, которой утв. ИП обязательно, амортизация явл. источником финансирования ИП, а также иных расходов в соответствии с основами ценообразования.

**Исполнительный орган субъекта осуществляет государственный региональный контроль за реализацией ИП в части требований к ее разработке, направлению на утверждение, к составу, срокам, показателям реализации мероприятий, достижению плановых показателей надежности, качества и э/э в соответствии с ФЗ «О государственном контроле и муниципальном контроле в РФ» № 248-фз от 31.07.2020 г.**

- По результатам контроля формируется ежегодный отчет.
- РЭК устанавливает тарифы с учетом результатов отчета.