



Российская ассоциация
водоснабжения
и водоотведения

МОНИТОРИНГ РАВВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
в части регулирования ЖКХ
I квартал 2026 год

№ п/п	Нормативный правовой акт	Краткое содержание	Начало действия документа
Федеральные законы			
1	Федеральный закон от 23.03.2026 N 63-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об электроэнергетике" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<p>Закон ориентирован на стабилизацию тарифного регулирования в субъектах РФ. Полномочия ФАС России расширены. Так, ФАС России самостоятельно будет устанавливать и пересматривать предельные уровни тарифов в регионах. Если региональный орган регулирования тарифов более 2 раз в год не исполняет решение ФАС России, то она получает право в одностороннем порядке установить экономически обоснованные тарифы или их предельные уровни для данного субъекта РФ. Также ФАС России будет распределять "котловую" выручку между сетевыми компаниями. Регионы смогут устанавливать тарифы ниже предельных индексов, определенных Правительством РФ, только после получения специального согласования от ФАС России.</p> <p>Вводится единый порядок согласования с ФАС России кандидатур руководителей регулирующих органов не только в электроэнергетике, но и в сферах ЖКХ.</p>	Начало действия документа - 03.04.2026.

		<p>Ужесточаются требования к руководителям региональных органов регулирования тарифов. Помимо этого, предусматривается предельный срок для временного исполняющего обязанности руководителя органа регулирования тарифов.</p> <p>Для системных нарушителей предлагается ввести новую меру ответственности: вместо штрафов - дисквалификация руководителей региональных органов тарифного регулирования на срок до 3 лет.</p> <p>Уточнены полномочия Правительства РФ по установлению порядка государственного контроля за работой регулирующих органов в отраслях электроэнергетики, водоснабжения, теплоснабжения и сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО). В рамках этого определяются, какие именно меры могут быть применены по результатам контрольных мероприятий для исправления выявленных нарушений закона и какова процедура их реализации.</p>	
2	<p>Федеральный закон от 23.03.2026 N 73-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"</p>	<p>Направлен на ужесточение ответственности должностных лиц региональных органов тарифного регулирования за неисполнение предписаний Федеральной антимонопольной службы (ФАС России).</p> <p>Введена специальная норма об административной ответственности: в случае, если должностное лицо три и более раза в течение одного года не исполняет законные предписания ФАС России, антимонопольная служба получит право требовать его безальтернативной дисквалификации на срок до трех лет.</p> <p>Ранее за аналогичное нарушение (ч. 5 ст. 19.5 КоАП) был предусмотрен лишь административный штраф в размере 50 тысяч рублей либо дисквалификация, которую суды на практике почти не применяли, ограничиваясь минимальным денежным взысканием. Новая норма устраняет эту альтернативу для злостных нарушителей.</p> <p>Закон принят во исполнение поручения Председателя Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2024 г. № ММ-П51-32398 и основан на анализе</p>	<p>Начало действия документа - 03.04.2026.</p>

		правоприменительной практики, т.к. данные ФАС России свидетельствуют о том, что действующие санкции не достигают цели предупреждения новых нарушений.	
Постановления, распоряжения Правительства РФ			
1	Постановление Правительства РФ от 23.01.2026 N 24 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 мая 2022 г. N 830"	<p>С 1 марта 2026 года вносятся изменения в правила ведения государственного реестра объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Правила актуализированы в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2025 N 304-ФЗ, уточняющего порядок постановки объектов на государственный учет, а также предусматривающего переход на выдачу вместо свидетельства о постановке на государственный учет (свидетельства об актуализации учетных сведений об объекте, свидетельства о снятии с государственного учета) выписок из реестра, содержащих соответствующие сведения.</p> <p>Постановлением внесены изменения в Правила создания и ведения государственного реестра объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 07.05.2022 N 830.</p> <p>I. Заявителям предоставлена возможность направления заявки постановку объекта на государственный учет, заявления, сведений и документов, представляемых для актуализации учетных сведений, снятия объекта с государственного учета, корректировки сведений об объекте не только через портал «Госуслуги», но и через электронный сервис на сайте Росприроднадзора и региональный портал государственных и муниципальных услуг (в случае если исполнительным органом субъекта РФ принято решение о предоставлении государственных и муниципальных услуг с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг).</p> <p>II. Сокращен срок включения уполномоченными органами сведений в госреестр — с 5 до 3 рабочих дней. Выписка из государственного реестра, содержащая сведения о постановке объекта на государственный учет, выдается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки.</p>	вступает в силу 01.03.2026

		<p>Одновременно, с 5 до 4 рабочих дней сокращен срок актуализации учетных сведений об объекте территориальными органами Росприроднадзора и исполнительными органами субъектов РФ.</p> <p>С 5 до 4 рабочих дней сокращен срок исключения учетных сведений об объекте территориальными органами Росприроднадзора и исполнительными органами субъектов РФ.</p> <p>III. Предусмотрен переход к реестровой модели внесения в госреестр сведений. Положения Правил создания и ведения государственного реестра объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, теперь не содержат упоминаний свидетельства о постановке объекта на государственный учет, свидетельства об актуализации учетных сведений об объекте, свидетельство о снятии объекта с государственного учета.</p> <p>Изменениями уточняется, что результатом оказания соответствующих государственных услуг является выдача выписки из государственного реестра, содержащие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о постановке объекта на государственный учет; - об актуализации учетных сведений об объекте; - о снятии объекта с государственного учета. <p>При этом на выписку должен быть нанесен двухмерный штриховой код (QR-код), содержащий в кодированном виде адрес страницы в сети "Интернет" с размещенными на ней сведениями о соответствующем объекте.</p>	
2	<p>Постановление Правительства РФ от 23.01.2026 N 26 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской</p>	<p>Изменяются формы документов, применяемых при расчетах по НДС. В частности, форма счета-фактуры дополнена строкой 5б, которая заполняется продавцом при реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав в счет полученной оплаты или иных платежей.</p>	<p>Начало действия документа - 01.04.2026.</p>

	Федерации от 26 декабря 2011 г. N 1137"	<p>Форма книги покупок дополнена графой 7а, которая заполняется продавцом в случае отражения реквизитов счета-фактуры, ранее выставленного при получении оплаты, частичной оплаты или иных платежей, на основании которого сумма НДС подлежит вычету.</p> <p>В книгу продаж включена графа 11а, которая заполняется в отношении товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных (выполненных, оказанных), переданных в счет ранее полученной оплаты, частичной оплаты или иных платежей. Соответствующие изменения внесены в формы дополнительных листов книги покупок и книги продаж.</p> <p>Кроме того, уточняется, что теперь в документах, применяемых при расчетах по НДС, необходимо указывать стоимость товара, подлежащего прослеживаемости, не только в рублях, но и копейках.</p> <p>Ряд изменений связан с повышением ставки НДС.</p>	
3	Постановление Правительства РФ от 14.03.2026 N 270 "О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406"	<p>Подпункт "а" пункта 17 Правил N 406 изложен в следующей редакции: "а) правоудостоверяющие документы, подтверждающие право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, или в случае отсутствия таких документов - копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов) на такие объекты;"</p>	Начало действия документа - 14.03.2026.
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2026 № 336	<p>Правительство РФ утвердило документ, который направлен на повышение гибкости использования финансовых ресурсов предприятий ЖКХ для модернизации инфраструктуры и расширяет возможности использования амортизационных отчислений в сферах тепло- и водоснабжения.</p>	вступает в силу с 1 сентября 2026 года

Согласно документу с 1 сентября 2026 года расходы на амортизацию будут учитываться в необходимой валовой выручке (НВВ) организаций коммунальной отрасли только при её направлении на модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ в качестве источника финансирования мероприятий инвестиционной программы.

Принцип «целевой амортизации» позволит наиболее эффективно и гибко использовать имеющиеся тарифные источники финансирования инвестиций и оптимизировать тарифную нагрузку при модернизации инфраструктуры, а также поспособствует контролю инвестиций в сфере ЖКХ. При этом размер платы граждан по-прежнему ограничен предельными индексами, утверждаемыми Правительством РФ.

Предусмотрено документом следующее.

1. В сферах водоснабжения и водоотведения допускается перераспределение амортизационных отчислений между этими видами деятельности, а также между технологически не связанными централизованными системами.
2. В теплоснабжении разрешено перераспределять финансирование за счет амортизации между видами деятельности в сфере теплоснабжения, а также между тарифами, дифференцированными по категориям потребителей.
3. При корректировке необходимой валовой выручки будет учитываться фактический размер амортизации, направленный на финансирование мероприятий инвестиционной программы (за исключением платы за подключение).
4. Амортизация, не использованная для инвестиций, может быть направлена на покрытие экономически обоснованных расходов: оплату труда, обслуживание заемных средств, капитальные вложения, не учтенные ранее, ремонт объектов и мероприятия по безопасности и энергоэффективности.
5. Амортизация объектов основных средств, построенных за счет бюджетных средств, не учитывается для целей тарифного регулирования. За исключением случаев, когда амортизационные отчисления являются источником

		<p>финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации.</p> <p>В правила регулирования тарифов включено требование о предоставлении отчета о фактическом использовании амортизационных отчислений.</p>	
5	<p>Постановление Правительства РФ от 24.04.2025 N 537 (ред. от 27.10.2025) "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</p>	<p>Уточняются основания согласования изменений условий концессионного соглашения (01.01.2026).</p> <p>В отношении концессионных соглашений, заключенных после 1 января 2026 года, одним из таких оснований будет являться выявление по результатам технического обследования, проведенного в первые 5 лет со дня заключения концессионного соглашения, несоответствия (ухудшения):</p> <ul style="list-style-type: none"> • значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего и холодного водоснабжения или водоотведения; • значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения; • иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего и холодного водоснабжения или водоотведения, отдельных объектов таких систем, являющихся объектом концессионного соглашения, или иного передаваемого по концессионному соглашению имущества. 	<p>Начало действия редакции - 05.11.2025</p>
6	<p>Постановление Правительства РФ от 20.11.2025 N 1834</p>	<p>Внесены изменения в отдельные акты Правительства РФ по вопросам пересмотра расходов на оплату труда в составе тарифов регулируемых организаций. Предусмотрена возможность пересмотра расходов на оплату труда организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с ТКО, на 2026 - 2028 годы.</p> <p>Такой пересмотр возможен при условии, если в расчетном периоде регулирования, предшествующем году направления заявления о пересмотре, значение средней</p>	<p>21.11.2025</p>

		<p>заработной платы на одного работника организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности, учтенное органом регулирования тарифов при установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с ТКО на указанный расчетный период регулирования, ниже одного из определенных значений - максимального значения средней заработной платы в субъекте РФ или максимального значения средней заработной платы в одном из муниципальных образований, на территориях которых осуществляется регулируемый вид деятельности с применением таких цен (тарифов).</p> <p>Орган регулирования тарифов проводит экспертизу предложения организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности, об установлении цен (тарифов) с учетом заявления о пересмотре и обеспечивает доведение расходов на оплату труда при установлении цен (тарифов) до экономически обоснованного уровня.</p> <p>Подлежащие регулированию цены (тарифы) устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 года по 30 сентября 2026 года и с 1 октября 2026 года по 31 декабря 2026 года.</p> <p>Орган регулирования дает предварительное согласие на изменение долгосрочных параметров регулирования, в том числе в случае принятия органом регулирования решения на основании заявлений о пересмотре.</p> <p>К основаниям для согласования изменений условий концессионного соглашения отнесено принятие решения органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, регулирующего цены (тарифы), на основании заявления о пересмотре.</p>	
Акты, письма ФОИВ			
1	Приказ Минфина России от 04.10.2023 N 157н (ред. от 07.11.2025)	В 2026 году организации впервые будут составлять годовую бухгалтерскую отчетность за 2025 год в соответствии с ФСБУ 4/2023.	Изменения, внесенные Приказом

	<p>"Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"</p>	<p>Выделим следующие изменения:</p> <p>Новые правила при реорганизации. Больше не нужно составлять заключительную и вступительную отчетность на дату преобразования, отчетный год при реорганизации не прерывается.</p> <p>Обязанность сдавать промежуточную отчетность. Для отдельных организаций вводится требование формировать её, например, исполнители гособоронзаказа первую промежуточную отчетность сдают за первое полугодие 2026 года.</p> <p>Закреплены сроки сдачи промежуточной отчетности. Установлены конкретные даты представления: до 30 апреля — за I квартал, до 30 июля — за полугодие, до 30 октября — за 9 месяцев.</p> <p>Расширяется состав сведений в ГИРБО. В государственный ресурс будут включать не только годовую отчетность и аудиторское заключение, но и промежуточную отчетность, заключения по ней, а также аудиторские заключения по консолидированной финансовой отчетности.</p> <p>Уточнены адресаты отчетности для компаний в программе приватизации. Такие организации обязаны направлять годовую и промежуточную отчетность в органы власти, отвечающие за приватизацию, при этом годовая отчетность дополнительно подаётся в налоговый орган для включения в ГИРБО.</p>	<p>Минфина России от 07.11.2025 N 159н, вступают в силу с 05.12.2025 и подлежат обязательно му применению, начиная с годовой бухгалтерско й (финансовой) отчетности за 2025 год (Информаци онное сообщение Минфина России от 08.12.2025 N ИС-учет-60)".</p>
2	<p>Приказ Федеральной антимонопольной службы от 02.12.2025 № 1012/25 "Об установлении минимальной нормы</p>	<p>Установлена минимальная норма доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения на 2026 год в размере 17,55%.</p>	<p>Начало действия документа - 31.01.2026.</p>

	доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения на 2026 год"		
3	Приказ Федеральной антимонопольной службы от 16.12.2025 № 1097/25	Об утверждении коэффициентов сезонности, применяемых в 2026 году для оплаты мощности на территории, объединенной в неценовую зону оптового рынка электрической энергии и мощности". Для Калининградской области	Начало действия документа - 30.01.2026.
4	Приказ Федеральной антимонопольной службы от 16.12.2025 № 1098/25 «Об утверждении интервалов тарифных зон суток для потребителей на 2026 год (за исключением населения и (или) приравненных к нему категорий)".	Утверждены интервалы тарифных зон суток для потребителей на 2026 год (за исключением населения и (или) приравненных к нему категорий)	Начало действия документа - 30.01.2026
5	Приказ Федеральной антимонопольной службы от 19.12.2025 № 1130/25	"О предельных минимальных и максимальных уровнях тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по субъектам Российской Федерации на 2026 год".	Начало действия документа - 30.01.2026
6	Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2026 N 3 "Об установлении коэффициента-дефлятора к ставкам водного налога на 2026 год"	Установлен на 2026 год коэффициент-дефлятор к ставке налога за пользование водного объекта. Начиная с 2026 года ставка водного налога при заборе (изъятии) водных ресурсов из водных объектов для водоснабжения населения, действовавшая в период с 1 января по 31 декабря 2025 года включительно, подлежит ежегодной индексации на коэффициент-дефлятор, установленный на соответствующий календарный год.	Начало действия документа - 09.02.2026.

	Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2026 N 85118.	На 2026 год коэффициент-дефлятор установлен в размере 1,090.	
7	Минстрой России "Информация для заявителя о действиях и процедурах при обращении за предоставлением государственной услуги "Принятие решения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов теплоснабжения и водоснабжения населения, водоотведения, являющихся линейными объектами и расположенных на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации"	<p>Речь идет о принятии решения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов теплоснабжения и водоснабжения населения, водоотведения, являющихся линейными объектами и расположенных на территориях 2 и более субъектов РФ.</p> <p><u>Описан алгоритм действий заявителя:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • при необходимости установления публичного сервитута; • при обращении за решением о прекращении публичного сервитута, за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах. <p>Отмечается, что заявления о постановке на учет объекта в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества должны быть представлены органами местного самоуправления, уполномоченными государственными органами субъектов РФ - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя в порядке межведомственного взаимодействия.</p> <p>Кроме того, напоминают, что госпошлина за кадастровый учет и (или) регистрацию прав оплачивается по реквизитам центрального аппарата Росреестра. Обязанность по уплате госпошлины за осуществление учетно-регистрационных действий в случае такой оплаты по реквизитам территориального органа Росреестра не может считаться исполненной в соответствии с Налоговым кодексом РФ.</p>	Текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте https://minstroyrf.gov.ru по состоянию на 22.01.2026.
8	Письмо Минприроды России от 20.01.2026 N 25-78/437-ОГ	Даны разъяснения по вопросу образования, учета и оборота побочных продуктов производства.	

<p>"О рассмотрении обращения"</p>	<p>Сообщается, в частности, что согласно пункту 2 статьи 51.1 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (далее - Закон N 7-ФЗ) к побочным продуктам производства могут быть отнесены вещества и (или) предметы, образующиеся при производстве основной продукции, в том числе при выполнении работ и оказании услуг, и не являющиеся целью данного производства, работ или услуг, если такие вещества и (или) предметы пригодны в качестве сырья в производстве либо для потребления в качестве продукции в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Распоряжением Правительства РФ от 27.12.2022 N 4249-р утвержден перечень веществ и (или) предметов, образуемых в результате хозяйственной и (или) иной деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и не являющихся продукцией производства, которые не могут быть отнесены к побочным продуктам производства.</p> <p>В соответствии с пунктом 3 статьи 51.1 Закона N 7-ФЗ юридические лица, индивидуальные предприниматели, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которых образуются побочные продукты производства, осуществляют их отдельный учет обособленно от учета основной продукции производства и отходов.</p> <p>Пунктом 4 статьи 51.1 Закона N 7-ФЗ установлено, что юридические лица, индивидуальные предприниматели, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которых образовались побочные продукты производства, информацию о видах побочных продуктов производства, об объемах их образования, о дате их образования, планируемых сроках использования в собственном производстве или о передаче другим лицам и результатах такого использования либо передачи отражают в программе производственного экологического контроля (далее - ПЭК) и отчете об организации и о результатах осуществления ПЭК в соответствии с порядком, установленным статьей 67 Закона N 7-ФЗ.</p>	
--	---	--

		<p>Законодательство РФ не предъявляет требований к стандартизации побочных продуктов производства, если она используется в том же или другом производстве без передачи иным лицам.</p> <p>В случае передачи иным лицам такая побочная продукция производства должна быть стандартизирована в установленном порядке.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 51.1 Закона N 7-ФЗ не допускается передача юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем третьим лицам побочных продуктов производства, которые не соответствуют требованиям, установленным к сырью либо продукции в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.07.2022 N 248-ФЗ "О побочных продуктах животноводства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" обращение побочных продуктов животноводства осуществляется в соответствии с Требованиями к обращению побочных продуктов животноводства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 N 1940, ветеринарными нормами и правилами, санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами, требованиями в области охраны окружающей среды.</p>	
9	<p>Письмо Минстроя России от 26.01.2026 N 3017-ИФ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года></p>	<p>Минстрой России дополнительно сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года.</p> <p>Приводятся в том числе индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных, проектных и изыскательских работ, сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом.</p> <p>Индексы для отдельных субъектов РФ будут сообщены дополнительно.</p>	
10	<p>Письмо Минстроя России от 24.12.2025 N 36539-ОГ/08 <По вопросу разъяснения требований нормативно-</p>	<p>Разъяснен порядок определения крутизны откосов временных выемок в однородных немерзлых грунтах.</p>	

	технических документов в строительстве>	<p>Сообщается, что крутизна откосов временных выемок определяется в соответствии с пунктом 6.1.10 и Приложением В СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты". При этом для расчета необходим набор исходных данных: напластование грунтов, физико-механические характеристики грунта, геометрия откоса, внешние нагрузки и т.п.</p> <p>При необходимости отступления от нормативной крутизны откоса требуется детально оценить инженерно-геологические условия и выполнить соответствующие расчеты в специализированных программных комплексах во избежание ошибок, для принятия обоснованных технических решений и подтверждения безопасности. Внесение изменений в проектную документацию должно иметь доказательную базу и согласование разработчика.</p>	
11	<Информация> ФНС России "ФНС разъяснила, как перейти на электронные перевозочные документы"	<p>ФНС: с 1 сентября 2026 года участники перевозок вне зависимости от сферы деятельности будут обязаны перейти на электронные перевозочные документы. Использование бумажных документов будет допускаться в отдельных случаях, перечень которых определит Минтранс России.</p> <p>Сообщается о возможности перехода на использование электронных перевозочных документов уже сейчас, что позволит протестировать технологию и подготовиться к новому порядку.</p> <p>Приведен алгоритм действий для такого перехода.</p>	
12	<Письмо> Минстроя России от 19.01.2026 N 1833-АЕ/04 <По вопросу оплаты за оказание услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов>	<p>Даны разъяснения по вопросу оплаты за оказание услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов.</p> <p>Сообщается, в частности, что в случае отсутствия технологического подключения внутридомовой системы водоотведения МКД к централизованной сети отведения сточных вод и организации сбора и вывоза жидких бытовых отходов (далее - ЖБО), образованных собственниками помещений МКД, коммунальная услуга по водоотведению потребителям в МКД не предоставляется, однако предоставляется</p>	

		<p>услуга по сбору и вывозу ЖБО, которая входит в состав работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД.</p> <p>Согласно частям 1, 2 статьи 39 ЖК РФ собственники помещений в МКД несут бремя расходов на содержание общего имущества в МКД. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в МКД, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.</p> <p>Оплата услуг по сбору и вывозу ЖБО осуществляется в рамках договора водоотведения с гарантирующей организацией либо договора с организацией, осуществляющей вывоз ЖБО и имеющей договор водоотведения с гарантирующей организацией (часть 5 статьи 7 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"), или возмездного договора на сбор и вывоз ЖБО в соответствии со статьей 784 ГК РФ.</p>	
13	<p>Приказ ФНС России от 10.12.2025 N ЕД-7-21/1071@ "О внесении изменений в приказ Федеральной налоговой службы от 30.06.2020 N ЕД-7-21/409@" Зарегистрировано в Минюсте России 21.01.2026 N 85010.</p>	<p>Уточнен состав сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.</p> <p>Внесение изменений направлено на реализацию положений Федерального закона от 28.11.2025 N 425-ФЗ, на основании которого при формировании перечня объектов недвижимости, облагаемых налогом по кадастровой стоимости, в состав сведений должна включаться информация об объектах, являющихся единым недвижимым комплексом.</p> <p>Приказ вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.</p>	<p>Начало действия документа - 22.02.2026</p>
14	<p>Письмо Минприроды России от 19.01.2026 N 07-34-53/1150</p>	<p>Минприроды разъяснило нюансы подачи отчетности во ФГИС "Экомониторинг" (10.02.2026).</p>	

		<p>Собственники водных объектов и водопользователи обязаны вести учет объема забора водных ресурсов из водных объектов и объема сброса сточных вод (в т.ч. дренажных), их качества. Передается эта информация через личный кабинет ФГИС "Экомониторинг" https://ecomonitoring.mnr.gov.ru/public/lists/main.</p> <p>Правило касается лишь тех, кто использует поверхностные водные объекты и не применяется в отношении подземных водных объектов.</p> <p>Объясняется это тем, что в форме 3.1 для учета есть наименование и код гидрографической единицы, классификация которых касается исключительно поверхностных водных объектов.</p> <p>Требование представить отчетность по названной форме не предусмотрено в лицензии на пользование недрами, так как его нет среди обязательных условий.</p> <p>Если же такое требование ошибочно включено в лицензию, ведомство рекомендует обратиться в орган, выдавший ее, с заявлением о внесении изменений. Основанием в данном случае будет приведение содержания лицензии в соответствие с федеральными законами.</p>	
15	<p>Приказ Министра России от 29.12.2025 N 856/пр</p>	<p>Утвержден порядок взаимодействия организаций ЖКХ с собственниками недвижимости через мессенджер МАХ.</p> <p>Правила Министра нужно применять с 17 февраля 2026 года. Они касаются управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций, региональных операторов по обращению с ТКО и ряда иных юрлиц. Под взаимодействием понимается обмен сообщениями с собственниками и пользователями жилых домов и помещений в МКД. Полагаем, речь идет о домовых чатах.</p> <p><u>Юрлиц обяжут поддерживать непрерывный доступ собственников и пользователей, например, к таким сведениям в мессенджере:</u></p> <p>- номер телефона и электронная почта организации;</p>	

- | | | |
|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- режим ее работы;- время и адрес центра обслуживания клиентов;- номер телефона диспетчерской и аварийно-диспетчерской служб юрлица;- также для ресурсоснабжающих организаций - данные о перерыве в поставках ресурсов для обслуживания МКД и жилых домов, информация о коммунальных услугах и пр. | |
|--|---|--|

Вступят в силу и другие правила.

С 1 сентября 2026 года управляющие компании должны среди прочего записывать на прием собственников и пользователей помещений в МКД в том числе через мессенджер МАХ.