



119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская,
д.13, стр. 1 БЦ «П13» оф. 401
Тел.: +7 (495) 777-25-16
E-mail: office@npgp.ru, www.npgp.ru

№ 2298 от 09.11.2023



123610, г. Москва, Краснопресненская
наб., д.12, подъезд 6, офис 912
Тел. +7 (495) 225-60-02,
E-mail: info@np-cpp.ru
www.np-cpp.ru

№ 23/231-ДВ от 09.11.2023



119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская,
д 13, стр 1, БЦ «П13», оф.402
Тел. +7(495) 223 63 34,
E-mail: info@ar-rc.ru
www.ar-rc.ru

№ 0911-01 от 09.11.2023



119330, Москва, Мосфильмовская, д.35,
стр. 2
Тел. +7 (495) 055-23-17
E-mail: info@raww.ru,
<http://www.raww.ru>

№ 1212-АС от 09.11.2023



107078, г. Москва, ул. Новая Басманная,
дом 23Б, стр. 20, оф. 104
Тел. +7 (499) 653-57-53,
E-mail: snpngk@bk.ru, www.snpngk.ru

№ 0113/01-02 от 09.11.2023

Министру строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

И.Э. Файзуллину

Уважаемый Ирек Энварович!

В рамках совершенствования механизма предоставления гражданам субсидий и компенсаций по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги организации ЖКХ столкнулись с серьезными препятствиями, связанными с предоставлением актуальной информации о начислениях и задолженности потребителей за указанные услуги.

1. В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 155 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) организации ЖКХ должны предоставлять потребителям платежные документы для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги и размещать информацию о них в ГИС ЖКХ не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов ТСЖ, ЖСК.

Для обеспечения подготовки, печати и доставки платежных документов потребителям к 1-му числу месяца (размещения информации о начислениях в ГИС ЖКХ) организации ЖКХ, как правило, приступают к формированию начислений за жилищно-коммунальные услуги и определению задолженности, начиная с 26-го числа расчетного месяца.

Таким образом, установленный в ЖК РФ срок для предоставления платежных документов потребителям объективно не позволяет организациям ЖКХ при формировании начислений и подготовке платежного документа учесть платежи граждан за жилое помещение и коммунальные услуги, которые поступают в последние дни расчетного месяца (после 26 числа). В результате в платежном документе могут отражаться как начисления за текущий месяц, так и задолженность за предыдущий месяц, которой фактически уже нет у гражданина. Это приводит не только к недовольству граждан, но и к путанице при оплате. Помимо этого в начислениях за расчетный месяц не могут быть учтены показания приборов учета, переданные гражданами в последние дни расчетного месяца, что также становится причиной неверных расчетов и споров.

Указанные обстоятельства снижают точность и достоверность сведений, включаемых в платежные документы и создают риски поступления жалоб (обращений) граждан по вопросу учета платежей и показаний приборов учета, переданных ими в последние дни расчетного месяца.

Также создаются риски невозможности реализации норм постановления Правительства РФ от 27.05.2023 № 835 «Об утверждении единого стандарта предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан», предусматривающих необходимость самостоятельного получения органами социальной защиты населения из ГИС ЖКХ информации о начислениях за жилое помещение и коммунальные услуги в целях освобождения граждан от обязанности предоставления подтверждающих документов о таких начислениях при обращении за назначением компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Кроме того, размещение платежных документов до 1-го числа месяца в ГИС ЖКХ затруднительно ввиду значительного объема информации, подлежащей единовременному размещению всеми организациями ЖКХ. При этом за нарушение срока размещения информации в ГИС ЖКХ организации ЖКХ могут быть привлечены к административной ответственности по ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. В соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов ТСЖ, ЖСК и иного кооператива.

Указанный срок для внесения платы (10-е число месяца) синхронизирован с установленными отраслевым законодательством сроками расчетов за энергетические ресурсы между исполнителями коммунальных услуг, поставщиками энергии и сетевыми организациями.

Например, гарантирующие поставщики электрической энергии, получающие 10-го числа плату за коммунальную услугу электроснабжения, обязаны:

- *до 12-го числа* месяца, следующего за расчетным, вносить плату в адрес сетевых организаций за услуги по передаче электроэнергии, оказанные в интересах населения (граждан) (п. 15(3) Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861);

- *до 14-го числа* месяца, следующего за расчетным, оплачивать услуги Системного оператора Единой энергетической системы по оперативно-диспетчерскому управлению (п. 11.4.2 приложения № 16 к Договору о присоединении к торговой системе оптового рынка электрической энергии и мощности);

- *14 и 28-го числа* расчетного месяца (аванс) и *до 21-го числа* месяца, следующего за расчетным (итоговый платеж), оплачивать услуги инфраструктурных организаций (АТС и ЦФР) (п. 11.1.2 и 11.2.2 приложения № 16 к Договору о присоединении к торговой системе оптового рынка электрической энергии и мощности);

- *до 21-го числа* месяца, следующего за расчетным, - оплачивать электроэнергию и мощность, приобретенные на оптовом рынке электроэнергии и мощности в целях продажи населению (п. 3.2 приложения № 16 к Договору о присоединении к торговой системе оптового рынка электрической энергии и мощности).

В связи с этим предусмотренная в ч. 1 ст. 155 ЖК РФ возможность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в иную дату, установленную договором управления либо решением общего собрания членов ТСЖ, ЖК (отличную от 10-го числа месяца, следующего за истекшим) способствует возникновению кассовых разрывов у исполнителей коммунальных услуг и организаций в сфере электро-, тепло-, водоснабжения по цепочке платежей.

Кроме того, установление иных сроков для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги будет препятствовать реализации норм постановления Правительства РФ от 27.05.2023 № 835 «Об утверждении единого стандарта предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан», так как приведет к невозможности получения органами социальной защиты населения из ГИС ЖКХ в единую дату информации об оплатах за жилое помещение и коммунальные услуги, которая необходима при рассмотрении вопросов о назначении компенсаций расходов на оплату указанных услуг.

С целью решения возникших проблем предлагаем внести в Жилищный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

- перенести срок представления (размещения в ГИС ЖКХ) платежных документов для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги с 1-го на 5-е число месяца, следующего за расчетным (п. 1 ч. 2 ст. 155 ЖК РФ);

- исключить возможность установления иных сроков для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, отличных от 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ).

Председатель Правления
Ассоциации ГП и ЭСК

Н.В. Невмержицкая

Директор Ассоциации
«Совет производителей энергии»

Д.Е. Вологжанин

Директор
Ассоциации Региональных
расчетных центров

О.В. Селляхова

Исполнительный директор
Российской ассоциации
водоснабжения и водоотведения

Е.В. Довлатова

Директор Ассоциации
«Некоммерческое Партнерство
«Национальный Жилищный Конгресс»

Т.П. Вепрецкая