



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

Организации

(по списку рассылки)

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел совместное письмо Ассоциации региональных расчетных центров от 21 октября 2024 г. № 2110-495, Ассоциации Гарантирующих поставщиков и Энергосбытовых компаний от 21 октября 2024 г. № 2524, Ассоциации «Совет производителей энергии» от 22 октября 2024 г. № 24/280-ДВ, Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения от 21 октября 2024 г. № 1931-АС, АНП «Национальный Жилищный Конгресс» от 21 октября 2024 г. № 104/02-01, и в пределах компетенции сообщает следующее.

По состоянию на 29 октября 2024 г. в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, Система) содержатся сведения о 55 134 090 квартирах в многоквартирных домах, 3 464 900 квартирах в домах блокируемой застройки и 17 247 526 жилых домах. Проведенным анализом установлено, что в течение календарного года у порядка 10% жилых помещений изменяется собственник, соответственно информация о более чем 7 500 000 собственниках ежегодно становится неизвестной поставщикам ЖКУ.

Минстроем России совместно с АО «Оператор информационной системы», Минцифры России и Судебным департаментом при Верховном Суде Российской Федерации во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина от 27 февраля 2024 г. № МХ-П16-5846 прорабатываются параметры эксперимента по реализации механизма, позволяющего организациям ЖКХ исполнить в том числе требования статьи 124 ГПК РФ (далее – Эксперимент).

Проведение Эксперимента в период с февраля по сентябрь 2025 года предполагает взаимодействие государственных информационных систем при подаче мировым судьям документов в электронном виде и вынесении ими судебных приказов о взыскании задолженности по оплате помещения, машино-места в многоквартирном доме, коммунальных услуг, энергетических ресурсов, взносов

на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В рамках Эксперимента предлагается оптимизировать взаимодействие ГИС ЖКХ, Единого портала государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГУ), государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Правосудие» (далее – ГАС «Правосудие»), федеральной государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в целях апробации и стимулирования применения следующих механизмов:

- подготовка в электронном виде заявлений о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за ЖКУ с использованием информации, содержащейся в ГИС ЖКХ, в том числе сведений о гражданах-должниках;

- досудебное направление должнику в электронном виде на ЕПГУ и в ГИС ЖКХ заявления взыскателя о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за ЖКУ;

- досудебное получение в ГИС ЖКХ от Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации сведений о законных представителях должника;

- направление заявлений о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за ЖКУ мировому судье в электронном виде посредством взаимодействия ГИС ЖКХ и ГАС «Правосудие»;

- направление должнику в электронном виде на ЕПГУ судебного приказа о взыскании задолженности за ЖКУ, копий определений об отмене судебного приказа, об исправлении ошибок в нем;

- направление взыскателю в электронном виде в ГИС ЖКХ копий определений о возвращении заявления, об отказе в его принятии, об отмене судебного приказа, об исправлении ошибок в нем, а также информации о вынесенном судебном приказе о взыскании задолженности за ЖКУ.

Реализация указанных механизмов взаимодействия будет способствовать погашению задолженности за ЖКУ в досудебном порядке, уменьшению нагрузки на судебную систему, существенному сокращению времени рассмотрения в судах дел о взыскании задолженности за ЖКУ, и, соответственно, сокращению дебиторской задолженности за ЖКУ в отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

В частности, Эксперимент позволит обеспечить направление мировым судьям заявлений о вынесении судебных приказов о взыскании задолженности за ЖКУ, содержащих все сведения, которые необходимы суду для рассмотрения таких заявлений. Это освободит мировых судей от выполнения непрофильных функций по сбору информации о потребителях-должниках (ФИО, СНИЛС, паспортные данные и др.) и при этом обеспечит надлежащую защиту указанных данных, так как они будут передаваться только в рамках информационного взаимодействия между государственными информационными системами и судебными органами.

В настоящее время для получения таких сведений мировые судьи вынуждены направлять запросы в различные органы власти на бумажных носителях, что существенно увеличивает нагрузку на судебную систему и органы власти, а также приводит к увеличению сроков вынесения судебных приказов.

Также в целях стимулирования погашения задолженности за ЖКУ в досудебном и добровольном порядке Эксперимент значительно расширяет информирование потребителей-должников посредством ЕПГУ и ГИС ЖКХ о наличии у них задолженности за ЖКУ, а также о действиях взыскателей и мировых судей, направленных на ее взыскание.

В рамках Эксперимента при наличии технической возможности должнику (его законному представителю) предполагается направление посредством ЕПГУ заявления взыскателя (его представителя) о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности и приложенных к нему документов, а также судебный приказ о взыскании задолженности, определения об отмене судебного приказа о взыскании задолженности, об исправлении описок и явных арифметических ошибок в нем.

Доставка указанных документов предполагается путем их размещения в личном кабинете должника (его законного представителя) на ЕПГУ при условии завершения должником (его законным представителем) прохождения процедуры регистрации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» и если должником (его законным представителем) не выражен отказ от направления ему указанных документов посредством данного портала.

Электронный документ, содержащий информацию о дате размещения заявления взыскателя (его представителя) о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности и приложенных к нему документов в личном кабинете должника (его законного представителя) на ЕПГУ либо информацию о невозможности их размещения, подписанный усиленной квалифицированной подписью оператора ЕПГУ, направляется отправителю указанных документов посредством ГИС ЖКХ.

В случае невозможности доставки должнику (его законному представителю) посредством ЕПГУ судебного приказа о взыскании задолженности, определений об отмене судебного приказа о взыскании задолженности, об исправлении описок и явных арифметических ошибок в нем в связи с невыполнением предусмотренных настоящим пунктом требований, указанные документы направляются мировым судьей должнику (его законному представителю) на бумажном носителе.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» ГИС ЖКХ – единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах

коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

Соответственно, неизвестные данные о должниках, необходимые для вынесения судебного приказа о взыскании задолженности за ЖКУ будут определяться на основании данных, размещенных поставщиками информации в ГИС ЖКХ, в том числе сведениям о собственниках, полученным в установленном порядке из информационных систем Росреестра и иных государственных информационных систем путем межведомственного электронного взаимодействия.

Отсутствие в указанных источниках необходимых данных о должнике повлекут невозможность направления в суд заявления о выдаче судебного приказа в рамках Эксперимента.

Минстрой России поддерживает предложение о необходимости приостановления действия части 4 статьи 124 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и осуществляет обсуждение данного предложения с Верховным Судом Российской Федерации.

Директор Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

А.С. Федяков



119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская,
д.13, стр. 1 [БЦ «П13» оф. 401](#)
Тел.: +7 (495) 777-25-16
E-mail: office@npgp.ru, www.npgp.ru

№ 2524 от 21.10.2024



123610, г. Москва, Краснопресненская
наб., д.12, подъезд 6, офис 912
Тел. +7 (495) 225-60-02,
E-mail: info@np-cpp.ru
www.np-cpp.ru

№ 24/280-ДВ от 22.10.2024



119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская,
д 13, стр 1, БЦ «П13», оф.402
Тел. +7(495) 223 63 34,
E-mail: info@ar-rc.ru
www.ar-rc.ru

№ 2110-495 от 21.10.2024



119330, Москва, Мосфильмовская, д.35,
стр. 2
Тел. +7 (495) 055-23-17
E-mail: info@raww.ru,
<http://www.raww.ru>

№ 1931-АС от 21.10.2024



107078, г. Москва, ул. Новая Басманная,
дом 23Б, стр. 20, оф. 104
Тел. +7 (499) 653-57-53,
E-mail: snpngk@bk.ru, www.snpngk.ru

№ 104/02-01 от 21.10.2024

Председателю Верховного Суда
Российской Федерации

И.Л. Подносовой

Министру строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации

И.Э. Файзуллину

О невозможности взыскания в судебном порядке
задолженности за жилищно-коммунальные услуги
после 01.09.2024

Уважаемая Ирина Леонидовна!
Уважаемый Ирек Энварович!

Федеральным законом от 12 июня 2024 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации», вступившим в силу с 1 сентября 2024 г., внесены изменения в статью 124 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ), согласно которым к заявлению о вынесении судебного приказа должно прилагаться уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление взыскателем должнику копии заявления о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документов.

Вместе с тем, в силу специфики жилищного законодательства у организаций ЖКХ на досудебной стадии в большинстве случаев не имеется информации о ФИО граждан-должников, необходимой для направления должникам заказными письмами заявлений о вынесении судебных приказов о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги. Указанное обусловлено отсутствием у граждан обязанности заключать договоры предоставления жилищно-коммунальных услуг в письменной форме и предоставлять сведения о себе организациям ЖКХ, а также установленным для организаций ЖКХ запретом на самостоятельное получение сведений о ФИО граждан из Единого государственного реестра недвижимого имущества.

После 1 сентября 2024 г. при отсутствии у организаций ЖКХ сведений о ФИО должников указанная информация указывается ими при направлении в суд заявлений о вынесении судебных приказов о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги как обоснование невозможности приложить к таким заявлениям документы, подтверждающие направление должникам копий заявлений в досудебном порядке.

Однако мировые судьи выносят определения о возвращении заявлений о вынесении судебных приказов на основании части 1 статьи 125 ГПК РФ в связи с не приложением взыскателем документов, подтверждающих направление копий заявлений должникам в досудебном порядке. Примеры таких определений о возвращении, вынесенных мировыми судьями Москвы, Московской области, Липецка, Камчатского края, Якутии в сентябре-октябре 2024 г., прилагаются.

Указанное фактически лишает организации ЖКХ права на судебную защиту и создает предпосылки для роста дебиторской задолженности в отрасли ЖКХ.

Кроме того, действующим гражданским процессуальным законодательством не предусмотрен механизм взыскания почтовых расходов с должника в рамках приказного производства, что также приводит к невозможности компенсации таких расходов организациями ЖКХ.

В связи с указанным, считаем необходимым установить механизмы, позволяющие организациям ЖКХ направлять должникам в досудебном порядке копии заявлений о вынесении судебных приказов в отсутствие информации о ФИО должников.

Например, таким механизмом может стать формирование и направление должникам копии заявления о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги с использованием государственных информационных систем (Единого портала государственных и муниципальных услуг (далее - ЕПГУ), государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства).

По информации, озвучиваемой Минстроем России в средствах массовой информации, такой механизм в настоящее время прорабатывается Минстроем России совместно с федеральными органами исполнительной власти, однако для его внедрения требуется соответствующая доработка функционала государственных информационных систем.

На основании изложенного, просим Вас, уважаемые Ирина Леонидовна и Ирек Энварович, рассмотреть возможность приостановления до 01.01.2026 (до создания

вышеуказанного механизма направления документов должникам на ЕПГУ) действия нормы части 4 статьи 124 ГПК РФ о досудебном направлении должнику копии заявления о вынесении судебного приказа в отношении требований организаций ЖКХ о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Приложение:

1. предложения о внесении изменений в законодательство о приостановлении действия части 4 статьи 124 ГПК РФ, в 1 экз. на 1 л.;
2. копии определений о возвращении заявлений о вынесении судебных приказов о взыскании задолженности за коммунальные услуги, вынесенных мировыми судья Москвы, Московской области, Липецка, Камчатского края, Якутии в сентябре-октябре 2024 г., в 1 экз. на 13 л.

Директор Ассоциации Региональных
расчетных центров



Е.А. Бондусь

Председатель Правления
Ассоциации ГП и ЭСК



Н.В. Невмержицкая

Директор Ассоциации
«Совет производителей энергии»



Д.Е. Воложанин

Исполнительный директор Российской
ассоциации водоснабжения и
водоотведения



Е.В. Довлатова

Директор Ассоциации «Некоммерческое
Партнерство «Национальный
Жилищный Конгресс»



Т.П. Вепрецкая