

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7616, 7643; 2013, № 19, ст. 2330; № 49, ст. 6913; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6723; 2016, № 18, ст. 2508; № 52, ст. 7507; 2017, № 31, ст. 4822, 4828; 2018, № 30, ст. 4555; 2020, № 14, ст. 2014; № 17, ст. 2719; № 46, ст. 7205; 2021, № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5104, 5176, 5180; 2022, № 1, ст. 7;) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, а также мероприятий в отношении объектов основных средств и нематериальных активов, необходимых для непосредственного обеспечения функционирования источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, организации теплоснабжающей, теплосетевой организацией мониторинга текущего состояния и процессов функционирования систем теплоснабжения и обеспечения взаимодействия с потребителями, подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения и выполнения обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

б) дополнить пунктами 32.1-32.2 следующего содержания:

«32.1) ключевые индикаторы реализации инвестиционной программы – показатели, применяемые для целей формирования и государственного контроля

(надзора) за реализацией инвестиционной программы, характеризующие выполнение мероприятий инвестиционной программы, сокращение физического износа систем теплоснабжения и достижение иных проектных технико-экономических параметров создаваемых (модернизируемых, реконструируемых) в ходе реализации мероприятий инвестиционной программы объектов основных средств, устанавливаемые в соответствии со схемами теплоснабжения, либо (при их отсутствии) в соответствии с техническим заданием на разработку (корректировку) инвестиционной программы;

32.2) мониторинг формирования, утверждения и реализации инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения – последовательность действий уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению, сбору и анализу информации о процессах формирования, утверждения и реализации инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, проводимая в целях представления в Правительство Российской Федерации на регулярной основе аналитических отчетов о ходе реализации инвестиционных программ и результатах осуществления инвестиционной деятельности в сфере теплоснабжения;»

2) в статье 4:

а) в части 1:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (включая перечень ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы), а также требований к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации и об исполнении;»;

дополнить пунктами 4.1 – 4.5 следующего содержания:

«4.1) утверждение общих требований к осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и концессионеров, заключивших концессионные соглашения, предусматривающих реализацию мероприятий в отношении объектов теплоснабжения (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике) (далее – региональный государственный контроль (надзор) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения);

4.2) утверждение порядка осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации требований к порядку утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и за соблюдением уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации требований к порядку осуществления регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения;

4.3) утверждение порядка проведения мониторинга формирования, утверждения и реализации инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и определение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на проведение такого мониторинга;

4.4) утверждение порядка функционирования и использования федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (далее – информационная система «ЕИАС») при осуществлении государственного регулирования и государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а также регулирования инвестиционной деятельности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, порядка и случаев размещения информации в информационной системе «ЕИАС», доступа к такой информации, и требований к межведомственному взаимодействию с использованием информационной системы «ЕИАС»;

4.5) установление порядка заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности;»;

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) утверждение порядка урегулирования разногласий с организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, возникающих в связи с утверждением инвестиционной программы, а также с установлением показателей надежности и энергетической эффективности и ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы;»;

б) пункт 15 части 2 изложить в следующей редакции:

«15) утверждение типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований по региональному государственному контролю (надзору) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения;»;

в) в части 5 слова «в соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»» заменить словами «в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (а в части осуществления полномочий в области регулирования цен (тарифов) и регулирования инвестиционной деятельности – в соответствии с порядком, установленным соответственно частью 7 статьи 12.1 и частью 4.12 статьи 23 настоящего Федерального закона)»;

3) пункт 1 части 7 статьи 4.2 дополнить словами «, с использованием информационной системы «ЕИАС»»;

4) в части 2 статьи 5:

в пункте 5 после слов «с применением» дополнить словами «ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы и»;

пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3) осуществление регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), в том числе за достижением этими организациями ключевых индикаторов реализации инвестиционных программ и энергетической эффективности объектов теплоснабжения в результате реализации мероприятий таких программ;»;

дополнить пунктом 7.6 следующего содержания:

«7.6) осуществление в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4.3 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, и с учетом абзаца третьего части 9 статьи 7 настоящего Федерального закона, мониторинга формирования, утверждения и реализации инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении указанных организаций, функционирующих на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, и направление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти результатов указанного мониторинга;»;

5) в статье 7:

а) пункт 5 части 2 изложить в следующей редакции:

«5) обеспечивает создание и функционирование информационной системы «ЕИАС», запрашивает у федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и получает от них с использованием информационной системы «ЕИАС» информацию и необходимые материалы по вопросам установления, изменения и применения тарифов, регулируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом (включая соблюдение требований и оснований пересмотра (изменения, корректировки) установленных тарифов и платы, в том числе в связи с невыполнением мероприятий инвестиционных программ), в случаях, в формате и в сроки, установленные Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктами 4.3 и 5 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона;»;

б) в пункте 2 части 3 после слов «получать от них информацию и необходимые материалы» дополнить словами «с использованием информационной системы «ЕИАС», по вопросам утверждения и реализации инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также»;

в) в части 7 после слов «получать от них информацию и необходимые материалы» дополнить словами «с использованием информационной системы «ЕИАС», по вопросам утверждения и реализации инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также»;

г) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Теплоснабжающие организации, теплосетевые организации, органы регулирования обязаны раскрывать информацию в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями, органами регулирования путем ее размещения на официальном сайте информационной системы «ЕИАС» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а на территориях, на которых отсутствует доступ к сети «Интернет», – также иными способами, определенными стандартами раскрытия информации, и путем предоставления информации по запросам потребителей и (или) иных заинтересованных лиц. Стандартами раскрытия информации определяются случаи и порядок временного размещения теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями, органами регулирования информации, подлежащей раскрытию, на иных официальных сайтах в сети «Интернет» в случае возникновения технических неполадок, не позволяющих обеспечить своевременное раскрытие информации путем ее размещения на официальном сайте информационной системы «ЕИАС».

В соответствии с требованиями, установленными стандартами раскрытия информации и порядком проведения мониторинга, указанным в пункте 4.3 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, теплоснабжающие организации, теплосетевые организации, концессионеры, реализующие инвестиционные программы в сфере теплоснабжения, обязаны формировать и размещать периодические отчеты о формировании, ходе и итогах реализации утвержденных инвестиционных программ, включая информацию о достижении ключевых индикаторов реализации инвестиционных программ и плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, на официальном сайте информационной системы «ЕИАС».

Уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в 30-дневный срок со дня размещения указанных отчетов осуществляют их анализ для оценки хода реализации инвестиционных программ и направляют информацию о результатах оценки в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4.3 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона.

д) часть 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Стандарты раскрытия информации устанавливают порядок раскрытия теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями информации о фактическом расходовании средств, полученных при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, в том числе в части реализации инвестиционных программ, а также раскрытия органами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, информации о результатах проведения мероприятий в рамках указанного регионального государственного контроля (надзора), и раскрытия органами регулирования информации о принятых решениях в части пересмотра (изменения,

корректировки) регулируемых тарифов, в том числе в связи с невыполнением инвестиционных программ.»;

б) в части 8 статьи 10 слова «(утвержденных в порядке, установленном правилами утверждения и согласования инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации)» заменить словами «(утвержденных в порядке, установленном правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации)»;

7) в статье 12.1:

а) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Порядок использования информационной системы «ЕИАС» при осуществлении государственного контроля (надзора) устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4.4 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона.»;

б) в части 6 слова «в соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ» «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»» исключить;

в) часть 7 дополнить предложениями следующего содержания:

«При этом указанный порядок должен содержать требования к проведению плановых проверок деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в том числе к предмету, срокам и периодичности их проведения, а также к размещению и использованию результатов их проведения. В ходе проведения указанных проверок в обязательном порядке проверяется в том числе соблюдение органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации требований и оснований пересмотра (изменения, корректировки) регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, в том числе в связи с невыполнением инвестиционных программ.»;

8) дополнить статьей 12.2 следующего содержания:

«Статья 12.2. Соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения

1. По соглашению об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения теплоснабжающая организация, теплосетевая организация осуществляет эксплуатацию, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения в соответствии с плановыми значениями показателей надежности, качества, энергетической эффективности, ключевыми индикаторами реализации инвестиционной программы, утвержденными инвестиционной, а уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) органы местного самоуправления обеспечивают условия для осуществления соответствующей деятельности, в том числе учитывают в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения при установлении тарифов такой организации долгосрочные параметры регулирования тарифов и расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, обязательство по реализации

которых предусмотрено соглашением. В случаях, если организация осуществляет эксплуатацию объектов теплоснабжения на основании концессионного соглашения, и (или) на основании соглашения об исполнении схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения, соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения не заключается.

2. Сторонами соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения являются теплоснабжающая организация (теплосетевая организация) и субъект Российской Федерации, от имени которого выступает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Сторонами соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения также выступают орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а также финансовый орган субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных частями 10 и 11 настоящей статьи.

3. Стороной соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения, кроме указанных в части 2 настоящей статьи лиц, также является муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления, в следующих случаях:

1) если законом субъекта Российской Федерации органу местного самоуправления переданы полномочия по установлению тарифов в сфере теплоснабжения;

2) если эксплуатируемые теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией объекты теплоснабжения находятся в муниципальной собственности;

3) если предусмотрено финансирование инвестиционной программы с привлечением средств местного бюджета или предоставление муниципальных гарантий.

4. Муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления, вправе являться стороной соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения также в иных случаях, не указанных в части 3 настоящей статьи.

5. Соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения заключается в случае наличия у теплоснабжающей, теплосетевой организации утвержденной инвестиционной программы.

6. К соглашению об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

7. Соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения должно содержать следующие существенные условия:

1) обязательство теплоснабжающей организации, теплосетевой организации достичь плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, ключевые индикаторы реализации инвестиционной программы;

2) обязательство теплоснабжающей организации, теплосетевой организации осуществить строительство, реконструкцию, техническое перевооружение

и (или) модернизацию объектов теплоснабжения, сроки таких строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации в соответствии с инвестиционной программой;

3) обязательство реализовать в установленные инвестиционной программой сроки мероприятия в отношении объектов основных средств и нематериальных активов, необходимых для непосредственного обеспечения функционирования объектов теплоснабжения;

4) источники финансирования инвестиционной программы, в том числе собственные средства, займы и кредиты, средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;

5) долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные органом регулирования тарифов в порядке и на сроки, которые предусмотрены основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

6) обязательство органа регулирования тарифов учитывать при установлении тарифов расходы организации, необходимые для реализации инвестиционной программы, возврат инвестированных средств, доход на инвестированный капитал, долгосрочные параметры регулирования тарифов в порядке, предусмотренном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

7) ответственность сторон за нарушение условий соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения;

8) порядок внесения изменений в соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения.

8. Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные органом регулирования тарифов в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и включенные в соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения, в течение срока, на который установлены такие параметры, изменению не подлежат.

9. В случае, если изменение законодательства Российской Федерации влечет изменение расходов организации, являющейся стороной соглашения об осуществлении регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения, необходимых для реализации инвестиционной и производственной программ, такое изменение расходов учитывается при установлении тарифов организации в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

10. Соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения может предусматривать компенсацию за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета разницы между расходами организации, являющейся стороной такого соглашения, определенными с учетом долгосрочных параметров регулирования тарифов, которые должны быть учтены при установлении тарифов, и расходами, учтенными при установлении

тарифов.

11. Соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения может также содержать обязательства органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления, связанные с финансированием работ по строительству, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации объектов теплоснабжения за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, условия предоставления государственных гарантий субъекта Российской Федерации, муниципальных гарантий, предусмотренные актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

12. Срок действия соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения не может быть менее пяти лет. Положения указанного соглашения действуют до исполнения обязательств в полном объеме, в том числе обязательств по возврату инвестированного капитала и дохода на инвестированный капитал.

13. Инвестиционная программа, плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы являются неотъемлемой частью заключаемого соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения.

14. При государственном регулировании цен (тарифов) на основе соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения средства достигнутой организацией экономии расходов в размере, определяемом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не могут исключаться из необходимой валовой выручки в течение всего периода регулирования цен (тарифов) на основе такого соглашения.

15. Соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения заключается в соответствии с примерной формой, утвержденной Правительством Российской Федерации.»;

9) в статье 14:

а) в части 6:

первое предложение изложить в следующей редакции:

«6. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения орган, принявший соответствующее решение, направляет теплоснабжающей или теплосетевой организации и в орган, уполномоченный на утверждение инвестиционной программы, техническое задание на корректировку инвестиционной программы. Корректировка инвестиционной программы осуществляется в порядке, установленном правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.»;

во втором предложении слова «органом регулирования» исключить, слово «он» заменить словом «орган регулирования»;

б) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. При наступлении случая, предусмотренного частью 5 настоящей статьи, и при отсутствии схемы теплоснабжения организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, обращается по согласованию с потребителем в орган, уполномоченный на утверждение схемы теплоснабжения, с инициативой о реализации мероприятия инвестиционной программы, предусмотренного пунктом 4 части 4.4 статьи 23 настоящего Федерального закона в порядке, установленном правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.»;

10) статью 15 дополнить частью 6.7 следующего содержания:

«6.7. В случае определения теплосетевой организации, единой теплоснабжающей организации, осуществляющей эксплуатацию и содержание бесхозяйного объекта теплоснабжения в соответствии с частью 6.4 настоящей статьи, уполномоченные органы соответствующего муниципального образования, города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя не позднее шести месяцев со дня регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения обязаны обеспечить передачу указанного объекта организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, на конкурсной основе на праве аренды в соответствии со статьей 28.1 настоящего Федерального закона либо концессионеру на основании заключенного концессионного соглашения, либо в рамках процедур приватизации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о приватизации, либо на праве хозяйственного ведения или оперативного управления унитарному предприятию.»;

11) дополнить статью 22.1 частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Информация о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию, временного разрешения на допуск в эксплуатацию размещается в информационной системе «ЕИАС» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4.4 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, и используется для целей государственного регулирования и государственного контроля в области регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, а также при осуществлении государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.»;

12) в статье 23:

а) в части 3:

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере теплоснабжения.

Утверждение и (или) актуализация схем теплоснабжения осуществляются не позднее 1 февраля года, в котором они производятся (за исключением случая актуализации схемы в соответствии с обращением организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, предусмотренного частью 5 статьи 14 настоящего Федерального закона, которое производится в срок не позднее 30 дней со дня принятия решения о внесении изменений в утвержденную инвестиционную программу).

Уполномоченный в соответствии с настоящим Федеральным законом орган, утвердивший схему теплоснабжения, обязан в 30-дневный срок рассматривать обращения уполномоченных представителей муниципальных образований и населенных пунктов, находящихся на территории, в отношении которой утверждена схема теплоснабжения, физических и (или) юридических лиц, проживающих и (или) осуществляющих деятельность на указанной территории, о внесении изменений в утвержденную схему теплоснабжения. По итогам указанного рассмотрения орган, утвердивший схему теплоснабжения, принимает решение о корректировке схемы теплоснабжения либо об отсутствии возможности такой корректировки. Информация о принятом решении с его обоснованием направляется органом, утвердившим схему теплоснабжения лицу, обратившемуся с соответствующими предложениями. Порядок рассмотрения указанных обращений и принятия решений по итогам их рассмотрения устанавливается порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения.»;

б) части 4 и 4.1 изложить в следующей редакции:

«4. Реализация включенных в схему теплоснабжения мероприятий по развитию системы теплоснабжения, по достижению установленных в инвестиционных программах организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, по достижению ключевых индикаторов реализации инвестиционных программ, а также мероприятий по приведению качества горячей воды в открытых системах теплоснабжения в соответствие с установленными требованиями осуществляется строго в соответствии с инвестиционными программами теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций. Включение в инвестиционную программу мероприятий по приведению качества горячей воды в открытых системах теплоснабжения в соответствие с установленными требованиями осуществляется в случаях, предусмотренных положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении». Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, подлежат разработке и направлению на утверждение в уполномоченные органы в соответствии с настоящим Федеральным законом в порядке, установленном требованиями к формированию инвестиционных программ и правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом и указанными правилами, в которых

инвестиционные программы не разрабатываются и не утверждаются. Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, подлежат согласованию и утверждению с использованием информационной системы «ЕИАС» и размещению в указанной информационной системе.

Для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения исключительно на территории поселений и городских округов, для которых законодательством Российской Федерации не предусмотрено обязательное утверждение схем теплоснабжения, разработка и утверждение инвестиционных программ не является обязательным. При этом планируемые к реализации указанными организациями мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей подлежат включению в инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории таких поселений и городских округов, которые утверждаются в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

4.1. Утвержденные инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, должны содержать необходимые и достаточные мероприятия для выполнения этими организациями обязательств по достижению включаемых в инвестиционные программы плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы, и в случае заключения концессионного соглашения, иных технико-экономических показателей, предусмотренных концессионным соглашением. Объем финансовых потребностей в целях реализации инвестиционной программы должен быть достаточным для финансирования мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, но не превышать укрупненные нормативы цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (за исключением объектов, которые осуществляют комбинированную выработку электрической и тепловой энергии и для которых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике утверждаются и применяются укрупненные нормативы цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики). В случае отсутствия соответствующих укрупненных нормативов цены для отдельных видов работ, предусмотренных в рамках реализации мероприятий инвестиционной программы, объем финансовых потребностей в отношении таких работ определяется расчетным методом в соответствии с требованиями к формированию инвестиционных программ.

Если при разработке проектной документации объектов капитального строительства, необходимой для реализации мероприятий инвестиционной программы, в соответствии с законодательством Российской Федерации

о градостроительной деятельности обязательным для строительства указанных объектов является применение сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, объем финансовых потребностей в целях реализации отдельных мероприятий инвестиционной программы не должен превышать наименьшую величину из объемов финансовых потребностей, определенных в соответствии с разработанной проектной документацией с применением таких сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов, и в соответствии с указанными укрупненными нормативами цены строительства различных видов объектов капитального строительства. Объем финансовых потребностей в целях реализации инвестиционной программы подлежит корректировке с учетом фактических расходов на ее реализацию, но не может превышать для отдельных ее мероприятий после такой корректировки наименьшую из величин объема финансовых потребностей, определенных с применением укрупненных нормативов цены, сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, указанных в настоящем абзаце.»;

в) в части 4.2:

в пункте 1 после слов «укрупненных нормативов цены строительства,» дополнить словами «сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае заключения концессионного соглашения проект инвестиционной программы, предусматривающей реализацию в рамках концессионного соглашения мероприятий по созданию и (или) реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения и соответствующий требованиям к формированию инвестиционных программ, должен быть направлен концессионером в порядке, установленном правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, в срок не позднее 12 месяцев со дня заключения концессионного соглашения. Указанное требование применяется в том числе к концессионеру, который не является организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.»;

г) дополнить частями 4.3 – 4.15 следующего содержания:

«4.3. В инвестиционные программы включаются мероприятия, включенные в схемы теплоснабжения, за исключением следующих мероприятий, которые подлежат включению в инвестиционную программу независимо от их наличия либо отсутствия в схемах теплоснабжения:

1) мероприятия по предотвращению или ликвидации последствий аварийных ситуаций, предотвращению причинения вреда здоровью граждан и нанесения ущерба имуществу физических и юридических лиц, ущерба окружающей среде;

2) мероприятия по выполнению обязательных требований безопасности, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) мероприятия по созданию основных средств и нематериальных активов, необходимых для непосредственного обеспечения функционирования источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей;

4) мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения за счет платы за подключение (технологическое присоединение), а также по реализации мероприятий по увеличению мощности источника тепловой энергии или тепловой сети в соответствии с частью 9 настоящей статьи, при согласовании реализации таких мероприятий органами, уполномоченными на утверждение схемы теплоснабжения в порядке, установленном правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

5) мероприятия по организации теплоснабжающей, теплосетевой организацией мониторинга текущего состояния и процессов функционирования систем теплоснабжения и обеспечения взаимодействия с потребителями.

При отсутствии схемы теплоснабжения разработка и утверждение инвестиционной программы не допускаются, за исключением случаев, если организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, реализует мероприятия, указанные в пунктах 1 – 5 настоящей части.

Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в инвестиционную программу, должны увеличивать их первоначальную (балансовую) стоимость, определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

4.4. В инвестиционную программу не подлежат включению мероприятия, завершённые до начала периода ее реализации, за исключением мероприятий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 4.3 настоящей статьи, реализация которых не могла быть отложена в связи с угрозой возникновения аварийных ситуаций, причинения вреда здоровью граждан и ущерба имуществу физических и юридических лиц, ущерба окружающей среде, невыполнения в установленный срок обязательных требований к промышленной безопасности опасных производственных объектов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, либо в связи с необходимостью ликвидации последствий таких ситуаций, причинения указанных вреда здоровью граждан и ущерба, невыполнения указанных обязательных требований.

Корректировка инвестиционной программы в части истекших периодов реализации не допускается, за исключением корректировки объемов финансовых потребностей в связи с реализацией мероприятий инвестиционной программы в соответствии с абзацем вторым части 4.1 настоящей статьи.

4.5. Разработка, за исключением случая разработки инвестиционной программы на основании концессионного соглашения, и корректировка инвестиционной программы осуществляются в соответствии с техническими заданиями, формируемыми органами местного самоуправления в порядке, установленном правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Сформированное техническое задание направляется организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности

в сфере теплоснабжения, в срок не позднее 1 марта года, в котором планируется утверждение инвестиционной программы.

4.6. При наличии утвержденной схемы теплоснабжения, а в случаях, установленных пунктами 1–5 части 4.3 настоящей статьи, независимо от ее наличия, инвестиционные программы подлежат обязательной разработке и направлению на утверждение в уполномоченные органы в соответствии с настоящим Федеральным законом в порядке, установленном требованиями к формированию инвестиционных программ и правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации:

- 1) единой теплоснабжающей организацией;
- 2) концессионером при заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (за исключением случая, когда концессионером выступает единая теплоснабжающая организация в ценовой зоне теплоснабжения);
- 3) теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией при заключении соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения;
- 4) теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией в случае, если накопленный износ основных средств такой организации превышает 50 процентов от первоначальной балансовой стоимости основных средств.

В ценовых зонах теплоснабжения инвестиционная программа единой теплоснабжающей организации не разрабатывается и не утверждается.

4.7. Амортизация, начисляемая в соответствии с законодательством Российской Федерации и учитываемая в составе регулируемых тарифов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций используется исключительно в целях:

- 1) финансирования мероприятий инвестиционной программы, направленных на снижение уровня физического износа объектов теплоснабжения, замены изношенных (непригодных к эксплуатации) тепловых сетей;
- 2) возврата вложенных инвестиций, ранее не учтенных при установлении регулируемых тарифов, при условии фактического ввода объектов и выполнения иных мероприятий инвестиционных программ, завершающихся в предшествующие периоды регулирования;
- 3) финансирования не включенных в инвестиционную программу мероприятий по ликвидации последствий стихийных бедствий, аварийных ситуаций, направленных на оперативное предотвращение причинения вреда здоровью граждан, нанесения ущерба имуществу физических и юридических лиц, ущерба окружающей среде;
- 4) капитального и текущего ремонта основных средств с истекшим сроком полезного использования и (или) накопленным износом более 80 процентов от первоначальной балансовой стоимости, в размерах, не учтенных при формировании соответствующих целевых расходов в составе необходимой валовой выручки при установлении регулируемых тарифов;
- 5) создание резерва на компенсацию прочих непредвиденных экономически обоснованных расходов в размере не более 10 процентов от суммы амортизации,

учтенной в составе необходимой валовой выручки при установлении регулируемых тарифов.

Сумма амортизации, неиспользованная на цели, указанные в пунктах 1-5 настоящей части в текущем долгосрочном периоде регулирования, подлежит учету органом регулирования тарифов как источник финансирования инвестиционных программ и иных целевых направлений использования, указанных в пунктах 1-4 настоящей части, в следующем долгосрочном периоде регулирования. Порядок такого учета определяется основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.8. Региональный государственный контроль (надзор) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление указанного регионального государственного контроля (надзора).

4.9. Предметом регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения является соблюдение организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также концессионерами, заключившими концессионные соглашения, предусматривающие реализацию мероприятий в отношении объектов теплоснабжения, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 23.14 настоящего Федерального закона, требований, установленных настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, к разработке, направлению на утверждение и реализацию инвестиционной программы, в том числе в части правильности формирования и соблюдения сроков установленных процедур при формировании инвестиционной программы, соблюдения состава, сроков и показателей реализации мероприятий инвестиционной программы, источников ее финансирования, достижения при реализации инвестиционной программы установленных показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы, исполнения условий инвестиционных обязательств в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, открытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, возникших у указанных организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

4.10. Региональный государственный контроль (надзор) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии с положениями, утверждаемыми высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации (далее – положение о региональном государственном контроле (надзоре) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения), а также в соответствии с общими требованиями к осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.11. К отношениям, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, применяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». По результатам осуществления контрольных (надзорных) мероприятий орган государственного контроля (надзора) составляет в соответствии с указанным Федеральным законом акты контрольных (надзорных) мероприятий.

На основании указанных актов контрольных (надзорных) мероприятий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения формирует отчет с выводами о выполнении либо о невыполнении организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, концессионером, инвестиционной программы, о соблюдении либо о нарушении такой организацией, концессионером, установленных требований к реализации инвестиционной программы, о наличии либо об отсутствии выявленных рисков причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, и направляет его в орган исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов), в том числе с использованием информационной системы ЕИАС.

4.12. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся. Контрольные (надзорные) мероприятия в рамках регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ проводятся, в том числе, на основании программы проверок. Программа проверок формируется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, не позднее чем через десять рабочих дней после утверждения инвестиционной программы, на весь период ее реализации в порядке, установленном положением о региональном государственном контроле (надзоре) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, общими требованиями к осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения.

В программу проверок включаются выездные проверки и (или) инспекционные визиты, которые должны проводиться в том числе при наступлении предусмотренного утвержденной инвестиционной программой срока завершения реализации мероприятия инвестиционной программы, предусматривающего строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объекта теплоснабжения.

Внесение изменений в программу проверок осуществляется в порядке, установленном положением о региональном государственном контроле (надзоре) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения.

4.13. Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований по региональному государственному контролю (надзору) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4.14. Федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, осуществляется (с использованием информационной системы «ЕИАС») государственный контроль (надзор) за соблюдением уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации требований к порядку утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и за соблюдением уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации требований к порядку осуществления регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона.

При этом указанный порядок должен содержать требования к проведению плановых проверок деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в том числе к предмету, срокам и периодичности их проведения, а также к размещению и использованию результатов их проведения.»;

13) в части 7 статьи 23.1 слова «контроля за результатами реализации инвестиционной программы» заменить словами «регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционной программы»;

14) в части 6 статьи 23.6 после слов «на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» дополнить словами «и (или) на официальном сайте информационной системы «ЕИАС»;

15) в части 1 статьи 23.7 после слов «на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» дополнить словами «и (или) на официальном сайте информационной системы «ЕИАС»;

16) в пункте 2 части 3 статьи 23.9 слова «(в том числе на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)» дополнить словами «(и (или) на официальном сайте информационной системы «ЕИАС»)»;

17) в части 18 статьи 23.13 после слов «на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» дополнить словами «и (или) на официальном сайте информационной системы «ЕИАС»;

18) статью 23.14 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации объектов теплоснабжения осуществляются в том числе в соответствии с программой проверок.

Программа проверок формируется уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим указанный муниципальный контроль, не позднее чем через десять рабочих дней после дня окончания переходного периода в соответствующей ценовой зоне теплоснабжения.

В программу проверок включаются выездные проверки и (или) инспекционные визиты, которые должны проводиться в том числе при наступлении предусмотренного соглашением о реализации схемы теплоснабжения и схемой теплоснабжения срока завершения реализации мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации объекта теплоснабжения, с целью подтверждения факта выполнения соответствующих мероприятий и соответствия параметров построенного, реконструированного, модернизированного объекта параметрам, предусмотренным указанным соглашением и схемой теплоснабжения.

В случае необходимости в программу проверок вносятся соответствующие изменения в части сроков, состава, предмета и содержания контрольных (надзорных) мероприятий. Контрольные (надзорные) мероприятия могут включаться в программу проверок с учетом нарушений, выявленных в рамках ранее проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении реализации соответствующей инвестиционной программы.

Порядок формирования и изменения программы проверок устанавливается положением, предусмотренным частью 4 настоящей статьи.

По результатам осуществления контрольных (надзорных) мероприятий орган муниципального контроля составляет акты контрольных (надзорных) мероприятий.

В рамках муниципального контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

На основании указанных актов контрольных (надзорных) мероприятий орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации объектов теплоснабжения формирует отчет с выводами об исполнении либо о неисполнении единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации объектов теплоснабжения и направляет его в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) посредством информационной системы «ЕИАС».

19) в статье 28.1:

а) часть 1 дополнить текстом следующего содержания:

«Требование, предусмотренное абзацем первым настоящей части, не распространяется на случай передачи бесхозного объекта теплоснабжения теплосетевой организации, единой теплоснабжающей организации в соответствии с частью 6.4 статьи 15 настоящего Федерального закона в целях обеспечения его содержания и обслуживания, а также на предусмотренные частью 6.2 указанной статьи случаи привлечения на возмездной основе третьих лиц для приведения бесхозного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности.

При этом в течение шести месяцев со дня регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения соответствующего муниципального образования, города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя теплосетевая организация, единая теплоснабжающая организация, которой такой объект теплоснабжения был передан в целях обеспечения его содержания и обслуживания до дня регистрации права собственности на него указанных лиц, вправе осуществлять его содержание и обслуживание без учета требований абзаца первого настоящей части.»;

б) часть 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если при осуществлении деятельности с использованием объектов теплоснабжения, передаваемых по договору аренды, не предполагается установление регулируемых цен (тарифов), критериями конкурса являются значения показателей изменения физического износа объектов теплоснабжения и замены изношенных (непригодных к эксплуатации) тепловых сетей. При этом в конкурсной документации устанавливаются минимальные значения таких показателей, соответствующие показателям, установленным схемой теплоснабжения. Критерии конкурса, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей части, в указанном случае не применяются.»;

в) часть 12 дополнить словами «, за исключением случая, если при осуществлении деятельности с использованием объектов теплоснабжения, передаваемых по договору аренды, не предполагается установление регулируемых цен (тарифов)»;

г) часть 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Наилучшие условия в случае, если при осуществлении деятельности с использованием объектов теплоснабжения, передаваемых по договору аренды, не предполагается установление регулируемых цен (тарифов), определяются в виде наибольших значений показателей изменения физического износа объектов теплоснабжения, в сторону снижения либо неувеличения уровня физического износа, и замены изношенных (непригодных к эксплуатации) тепловых сетей, заявленные участником конкурса к достижению в течение срока действия договора аренды (в том числе с разбивкой по годам в течение срока действия договора аренды).»;

20) часть 2 статьи 28.4 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) невыполнение ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы в части снижения физического износа и замены изношенных

(непригодных к эксплуатации) тепловых сетей по окончании календарного года, на который установлены такие плановые значения в соответствии с договором аренды.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2012, № 53, ст. 7614, 7616, 7643; 2013, № 19, ст. 2330; № 42, ст. 5615; 2015, № 48, ст. 6723; 2016, № 27, ст. 4288; № 52, ст. 7507; 2017, № 31, ст. 4822, 4774; 2018, № 28, ст. 4141; 2020, № 14, ст. 2014; 2021, № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5180; 2022, № 5, ст. 679) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее также - инвестиционная программа), - программа мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также мероприятий в отношении объектов основных средств и нематериальных активов, необходимых для непосредственного обеспечения функционирования объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, взаимодействия с потребителями, организации мониторинга текущего состояния и процессов функционирования объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и предусматривающих выполнение обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;»;

б) дополнить пунктами 10.1-10.2 следующего содержания:

«10.1) ключевые индикаторы реализации инвестиционной программы – показатели, применяемые для целей формирования и государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционной программы, характеризующие выполнение мероприятий инвестиционной программы, сокращение физического износа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, достижение проектных технико-экономических параметров создаваемых, модернизируемых и (или) реконструируемых в ходе реализации мероприятий инвестиционной программы объектов основных средств устанавливаемые в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения, либо, при их отсутствии, в соответствии с техническим заданием на разработку (корректировку) инвестиционной программы;

10.2) мониторинг формирования, утверждения и реализации инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение – последовательность действий уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченных

органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению, сбору и анализу информации о процессах формирования, утверждения и реализации инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, проводимая в целях представления в Правительство Российской Федерации на регулярной основе аналитических отчетов о ходе реализации инвестиционных программ и результатах осуществления инвестиционной деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;»;

2) в статье 4:

а) в части 1:

дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) утверждение порядка функционирования и использования федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» (далее – информационная система «ЕИАС») при осуществлении государственного регулирования и государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, а также регулирования инвестиционной деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, порядка и случаев размещения информации в информационной системе «ЕИАС» и доступа к такой информации, и требований к межведомственному взаимодействию с использованием информационной системы «ЕИАС»;»;

пункты 11–12 изложить в следующей редакции:

«11) утверждение правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (включая перечень и порядок установления ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы), требований к формированию таких инвестиционных программ, порядка рассмотрения разногласий при утверждении таких инвестиционных программ;

12) утверждение порядка разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, требований к формированию таких производственных программ;»;

дополнить пунктами 18.2 – 18.5 следующего содержания:

«18.2) установление порядка урегулирования разногласий, возникающих в связи с установлением показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения и ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы;

18.3) утверждение общих требований к осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и инвестиционных программ

концессионеров, заключивших концессионные соглашения, предусматривающих реализацию мероприятий в отношении объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - региональный государственный контроль за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения);

18.4) утверждение порядка осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации требований к порядку утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также инвестиционных программ концессионеров, заключивших концессионные соглашения, предусматривающие реализацию мероприятий в отношении объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, и за соблюдением уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации требований к порядку осуществления регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ;

18.5) утверждение порядка проведения мониторинга формирования, утверждения и реализации инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и определение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на проведение такого мониторинга;»;

б) часть 2 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) утверждение типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения.»;

в) в части 3:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) создание информационной системы «ЕИАС» и обеспечение ее эксплуатации;»;

пункт 3 признать утратившим силу;

г) часть 5 дополнить словами «с использованием информационной системы «ЕИАС»»;

3) в статье 5:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) утверждение инвестиционных программ и региональный государственный контроль (надзор) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий инвестиционных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности и ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы;»;

б) часть 3 дополнить словами «с использованием информационной системы «ЕИАС»»;

4) часть 4 статьи 6 дополнить словами «с использованием информационной системы «ЕИАС»»;

5) часть 5 статьи 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченные органы государственной власти, местного самоуправления не позднее шести месяцев со дня регистрации права собственности на бесхозные объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения обязаны обеспечить передачу указанных объектов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на конкурсной основе на праве аренды в соответствии со статьей 41¹ настоящего Федерального закона либо концессионеру на основании заключенного концессионного соглашения, либо в рамках процедур приватизации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о приватизации (в отношении объектов централизованных систем горячего водоснабжения), либо на праве хозяйственного ведения или оперативного управления унитарному предприятию.»;

б) в части 3 статьи 12 слова «на официальном сайте такого органа в сети «Интернет» (в случае отсутствия указанного сайта на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети «Интернет»)» заменить словами «на официальном сайте информационной системы «ЕИАС»»;

7) в статье 34:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и органы регулирования тарифов обязаны раскрывать информацию в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения путем ее размещения на официальном сайте информационной системы «ЕИАС» в соответствии с законодательством Российской Федерации, а на территориях, на которых отсутствует доступ к сети «Интернет», – также иными способами, определенными стандартами раскрытия информации, и путем предоставления информации по запросам потребителей и (или) иных заинтересованных лиц. Стандартами раскрытия информации определяются случаи и порядок временного размещения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органами регулирования тарифов информации, подлежащей раскрытию, на иных официальных сайтах в сети «Интернет» в случае возникновения технических неполадок, не позволяющих обеспечить своевременное раскрытие информации путем ее размещения на официальном сайте информационной системы «ЕИАС».

Стандарты раскрытия информации в числе прочего устанавливают порядок раскрытия организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, информации о фактическом расходовании средств, полученных при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в части реализации инвестиционных и производственных программ, а также раскрытия органами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля

(надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, информации о результатах проведения мероприятий в рамках указанного регионального государственного контроля (надзора), и раскрытия органами регулирования тарифов информации о принятых решениях в части пересмотра (изменения, корректировки) регулируемых тарифов, в том числе в связи с невыполнением инвестиционных и производственных программ.

В соответствии с требованиями, установленными стандартами раскрытия информации и порядком проведения мониторинга, указанным в пункте 18.5 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, концессионеры, реализующие инвестиционные программы, обязаны формировать и размещать периодические отчеты о ходе и об итогах реализации утвержденных инвестиционных программ на официальном сайте информационной системы «ЕИАС».

Уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в 30-дневный срок со дня размещения указанных отчетов осуществляют их анализ для оценки хода реализации инвестиционных программ и направляют информацию о результатах оценки в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 18.5 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона.

б) в части 6 слова «в средствах массовой информации и (или) на сайте в сети «Интернет», предназначенном для размещения информации по вопросам регулирования тарифов и определяемом Правительством Российской Федерации» заменить словами «на официальном сайте информационной системы «ЕИАС», а также в случаях и порядке, определенных Правительством Российской Федерации, в средствах массовой информации»;

8) в статье 35:

а) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Порядок использования информационной системы ЕИАС при осуществлении государственного контроля (надзора) в области регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона.».

б) в части 6 слова «в соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»» исключить;

в) часть 7 дополнить предложениями следующего содержания:

«При этом указанный порядок должен содержать требования к проведению плановых проверок деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в том числе к предмету, срокам и периодичности

их проведения, а также к размещению и использованию результатов плановых проверок. В ходе проведения указанных проверок в обязательном порядке проверяется в том числе соблюдение органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации требований и оснований пересмотра (изменения, корректировки) регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе в связи с невыполнением инвестиционных программ.»;

9) в статье 36:

а) в части 1 после слов «энергетической эффективности,» дополнить словами «ключевыми индикаторами реализации инвестиционной программы,», слова «обязательство по выполнению которых» заменить словами «обязательство по реализации которых»;

б) в части 7:

пункт 1 дополнить словами «, ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы»;

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) обязательство организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, реализовать в установленные инвестиционной программой сроки мероприятия в отношении объектов основных средств и нематериальных активов, необходимых для непосредственного обеспечения функционирования объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.»;

пункт 6 признать утратившим силу;

в) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Срок действия соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения не может быть менее пяти лет. Соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения заключается на срок действия тарифов, установленных для организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или на более длительный срок. Положения указанного соглашения действуют до исполнения обязательств в полном объеме, в том числе обязательств по возврату инвестированного капитала и дохода на инвестированный капитал.»;

г) часть 13 после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы»;

д) дополнить частями 14 и 15 следующего содержания:

«14. При государственном регулировании цен (тарифов) на основе соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения средства достигнутой организацией экономии расходов в размере, определяемом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не могут исключаться из необходимой валовой выручки в течение всего периода регулирования цен (тарифов) на основе такого соглашения.

15. Соглашение об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения заключается в соответствии с примерной формой, утвержденной Правительством Российской Федерации.»;

10) в статье 37:

а) в пункте 4 части 1 после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы»;

б) в пункте 4 части 2 после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы»;

11) в статье 38:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Реализация утвержденных схем водоснабжения и водоотведения осуществляется строго в соответствии с утвержденными инвестиционными программами организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и концессионеров, заключивших концессионные соглашения, предусматривающие реализацию мероприятий в отношении объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.»;

б) в части 3 после слов «показателей развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения,» дополнить словами «(включая в том числе плановые значения ключевых индикаторов реализации инвестиционных программ на соответствующей территории),»;

в) пункт 1 части 5 дополнить словами «(включая в том числе плановые значения ключевых индикаторов реализации инвестиционных программ на соответствующей территории)»;

г) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Утверждение и (или) актуализация схем водоснабжения и водоотведения осуществляются не позднее 1 февраля года, в котором они производятся (за исключением случаев актуализации схемы по итогам рассмотрения обращения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, предусмотренного частью 7 статьи 18 и частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона, которое производится в срок не позднее 30 дней со дня принятия решения о внесении изменений в утвержденную инвестиционную программу).

Орган местного самоуправления поселения, городского округа, утвердивший схему водоснабжения и водоотведения, обязан в 30-дневный срок рассматривать обращения уполномоченных представителей муниципальных образований и населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, городского округа, физических и юридических лиц, проживающих и (или) осуществляющих деятельность на территории такого поселения, городского округа, о внесении изменений в утвержденную схему водоснабжения и водоотведения. По итогам указанного рассмотрения орган местного самоуправления принимает решение о корректировке схемы водоснабжения и водоотведения либо об отсутствии возможности такой корректировки. Информация о принятом решении с его обоснованием направляется органом местного самоуправления поселения, городского округа лицу, обратившемуся с соответствующими предложениями. Порядок рассмотрения указанных обращений и принятия решений по итогам

их рассмотрения устанавливается порядком разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения.»;

12) в статье 40:

а) в части 1:

пункт 3 дополнить словами «, в том числе ключевых индикаторов реализации инвестиционных программ.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Сформированное техническое задание на разработку инвестиционной программы направляется организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, в срок не позднее 1 марта года, в котором планируется утверждение инвестиционной программы. В случае заключения концессионного соглашения техническое задание на разработку инвестиционной программы для утверждения инвестиционной программы, предусматривающей реализацию основных мероприятий такого концессионного соглашения, не требуется.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утверждение инвестиционной программы без утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения не допускается, за исключением случаев, если организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в соответствии с такой инвестиционной программой реализует мероприятия:

1) по предотвращению или ликвидации последствий аварийных ситуаций, причинению вреда здоровью граждан и ущерба имуществу физических и юридических лиц, ущерба окружающей среде;

2) по выполнению обязательных требований безопасности, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) по созданию основных средств и нематериальных активов, необходимых для непосредственного обеспечения функционирования объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

4) по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения за счет платы за подключение (технологическое присоединение) – при согласовании реализации таких мероприятий органами местного самоуправления, уполномоченными на утверждение схемы водоснабжения и водоотведения в порядке, установленном правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

5) по обеспечению организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, взаимодействия с потребителями, и организации мониторинга текущего состояния и процессов функционирования объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

При этом мероприятия, указанные в пунктах 1-5 настоящей части, подлежат включению в инвестиционную программу независимо от их наличия либо отсутствия в утвержденных схемах водоснабжения и водоотведения.»;

в) в части 3:

пункт 1 дополнить словами «, ключевые индикаторы реализации инвестиционной программы»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) перечень мероприятий по строительству новых, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, включая мероприятия, необходимые для подключения (технологического присоединения) новых абонентов, а также мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;»

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в случае, если законом субъекта Российской Федерации переданы полномочия по утверждению инвестиционной программы. В случае, если инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, такая программа до ее утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления. Указанные органы могут привлекать независимые организации для анализа обоснованности инвестиционной программы. Согласованная органом местного самоуправления инвестиционная программа направляется в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение. Планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями, планы мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствии с установленными требованиями также подлежат согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

При наличии утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения, а в случаях, установленных пунктами 1-5 части 2 настоящей статьи, независимо от ее наличия, инвестиционная программа подлежит обязательной разработке:

1) гарантирующей организацией;

2) концессионером при заключении концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

3) организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение при заключении соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

4) организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случае, если накопленный износ основных средств такой организации превышает 50 процентов от первоначальной балансовой стоимости основных средств.

Утверждение и согласование инвестиционных программ осуществляется с использованием информационной системы «ЕИАС». Утвержденные инвестиционные программы подлежат размещению утвердившими их органами в указанной информационной системе.

В случае заключения концессионного соглашения проект инвестиционной программы, предусматривающей реализацию предусмотренных им основных мероприятий и соответствующей требованиям к формированию инвестиционных программ, должен быть направлен концессионером в порядке, установленном правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, в срок не позднее двенадцати месяцев со дня заключения концессионного соглашения. Указанное требование применяется в том числе к концессионеру, который не является организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение исключительно на территории поселений и городских округов, для которых законодательством Российской Федерации не предусмотрено обязательное утверждение схем водоснабжения и водоотведения, разработка и утверждение инвестиционных программ не является обязательным. При этом планируемые к реализации указанными организациями мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения подлежат включению в инвестиционные программы организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории таких поселений и городских округов, которые утверждаются в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.»;

д) часть 7 дополнить текстом следующего содержания:

«В случае отсутствия соответствующих укрупненных нормативов цены для отдельных видов работ, предусмотренных в рамках реализации мероприятий инвестиционной программы, объем финансовых потребностей в отношении таких работ определяется расчетным методом в соответствии с требованиями к формированию инвестиционных программ.

Если при разработке проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности обязательным для строительства указанных объектов является применение сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, объем

финансовых потребностей для реализации отдельных мероприятий инвестиционной программы не должен превышать наименьшую величину из объемов соответствующих потребностей, определенных для них в соответствии с разработанной проектной документацией с применением таких сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов, и в соответствии с указанными укрупненными нормативами цены строительства различных видов объектов капитального строительства. Объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы подлежит корректировке с учетом фактических расходов на ее реализацию, но не может превышать для отдельных мероприятий инвестиционной программы после такой корректировки наименьшую из величин объема финансовых потребностей, определенных с применением укрупненных нормативов цены, сметных нормативов и сметных цен, указанных в настоящей части.»;

е) в части 11 слова «требования к составу инвестиционных программ,» исключить;

ж) часть 12 дополнить словами «, ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы»;

з) дополнить частями 14 – 22 следующего содержания:

«14. В инвестиционные программы включаются мероприятия, обоснованные в схемах водоснабжения и водоотведения, за исключением мероприятий, перечисленных в пунктах 1-5 части 2 настоящей статьи, которые подлежат включению в инвестиционные программы независимо от их наличия либо отсутствия в схемах водоснабжения и водоотведения.

Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включаемые в инвестиционную программу, должны увеличивать их первоначальную балансовую стоимость, определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

В инвестиционную программу не подлежат включению мероприятия, выполненные до начала периода ее реализации, за исключением мероприятий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 настоящей статьи, реализация которых не могла быть отложена в связи с угрозой возникновения аварийных ситуаций, причинения вреда здоровью граждан и ущерба имуществу физических и юридических лиц, ущерба окружающей среде, невыполнения в установленный срок обязательных требований к промышленной безопасности опасных производственных объектов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Корректировка инвестиционной программы в части истекших периодов реализации не допускается, за исключением корректировки объемов финансовых потребностей в связи с реализацией мероприятий инвестиционной программы в соответствии с частью 7 настоящей статьи.

15. Амортизация, начисляемая в соответствии с законодательством Российской Федерации и учитываемая в составе регулируемых тарифов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, используется исключительно в целях:

1) финансирования мероприятий инвестиционной программы, направленных на снижение уровня физического износа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, замены изношенных (непригодных к эксплуатации) водопроводных и (или) канализационных сетей;

2) возврата вложенных инвестиций, ранее не учтенных при установлении регулируемых тарифов, при условии фактического ввода объектов и выполнения иных мероприятий инвестиционных программ, завершенных в предшествующие периоды регулирования;

3) финансирования не включенных в инвестиционную программу мероприятий по ликвидации последствий стихийных бедствий, аварийных ситуаций, направленных на оперативное предотвращение причинения вреда здоровью граждан, нанесения ущерба имуществу физических и юридических лиц, ущерба окружающей среде;

4) проведения предусмотренного производственной программой капитального и текущего ремонта основных средств с истекшим сроком полезного использования и (или) накопленным износом более 80 процентов от первоначальной балансовой стоимости (в размерах, не учтенных при формировании соответствующих целевых расходов в составе необходимой валовой выручки при установлении регулируемых тарифов);

5) создание резерва на компенсацию прочих непредвиденных экономически обоснованных расходов в размере не более 10 процентов от суммы амортизации, учтенной в составе необходимой валовой выручки при установлении регулируемых тарифов.

Сумма амортизации, неиспользованная на цели, указанные в пунктах 1-5 настоящей части в текущем долгосрочном периоде регулирования, подлежит учету органом регулирования тарифов как источник финансирования инвестиционных программ и иных целевых направлений использования, указанных в пунктах 1-4 настоящей части, в следующем долгосрочном периоде регулирования. Порядок такого учета определяется основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

16. Региональный государственный контроль (надзор) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление соответствующего регионального государственного контроля (надзора).

17. Предметом регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения является соблюдение организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, концессионером, заключившим концессионное соглашение, предусматривающее реализацию мероприятий в отношении объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, требований,

установленных настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации, к разработке, направлению на утверждение и реализацию инвестиционной программы, в том числе в части правильности формирования и соблюдения сроков установленных процедур при формировании инвестиционной программы, соблюдения состава, сроков и показателей реализации мероприятий инвестиционной программы, источников ее финансирования, достижения при реализации инвестиционной программы установленных показателей надежности, качества, энергетической эффективности, и ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы, исполнения условий инвестиционных обязательств в отношении закрытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, возникших у указанных организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

18. Региональный государственный контроль (надзор) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с положениями, утверждаемыми высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также в соответствии с общими требованиями к осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

19. К отношениям, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, применяются положения Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

По результатам осуществления контрольных (надзорных) мероприятий орган государственного контроля (надзора) составляет в соответствии с указанным Федеральным законом акты контрольных (надзорных) мероприятий.

На основании указанных актов контрольных (надзорных) мероприятий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, формирует отчет с выводами о выполнении либо о невыполнении организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, концессионером, инвестиционной программы, а также о соблюдении либо о нарушении такой организацией, концессионером, установленных требований к реализации инвестиционной программы, о наличии либо об отсутствии выявленных рисков причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ, и направляет его в органы регулирования тарифов в том числе с использованием информационной системы «ЕИАС».

20. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения

и водоотведения плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся. Контрольные (надзорные) мероприятия в рамках регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ проводятся, в том числе, на основании программы проверок. Программа проверок формируется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, не позднее чем через десять рабочих дней после утверждения инвестиционной программы, на весь период ее реализации в порядке, установленном положением о региональном государственном контроле (надзоре) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, общими требованиями к осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения.

В программу проверок включаются выездные проверки и (или) инспекционные визиты, которые должны проводиться в том числе при наступлении предусмотренного утвержденной инвестиционной программой срока завершения реализации мероприятия инвестиционной программы, предусматривающего строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объекта централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Внесение изменений в программу проверок осуществляется в порядке, установленном положением о региональном государственном контроле (надзоре) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения.

21. Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований по региональному государственному контролю (надзору) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

22. Федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора) в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 18.4 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, осуществляется (с использованием информационной системы «ЕИАС») государственный контроль (надзор) за соблюдением уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации требований к порядку утверждения инвестиционных программ и за соблюдением уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации требований к порядку осуществления

регионального государственного контроля (надзора) за утверждением и реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения.

При этом указанный порядок должен содержать требования к проведению плановых проверок деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в том числе к предмету, срокам и периодичности их проведения, а также к размещению и использованию результатов плановых проверок.»;

13) в статье 41.1:

а) часть 1 дополнить текстом следующего содержания:

«Требование, предусмотренное абзацем первым настоящей части, не распространяется на случай передачи бесхозного объекта централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию гарантирующей организации или организации, водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам в случае, предусмотренном частью 5 статьи 8 настоящего Федерального закона.

При этом в течение шести месяцев со дня регистрации права государственной или муниципальной собственности на указанный бесхозный объект указанные организации вправе продолжать осуществлять его эксплуатацию без учета требований абзаца первого настоящей части.»;

б) пункт 1 части 8 дополнить словами «, ключевые индикаторы реализации инвестиционной программы, в том числе в части изменения уровня физического износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и замены изношенных (непригодных к эксплуатации) водопроводных и (или) канализационных сетей»;

13) пункт 4 части 2 статьи 41.2 дополнить словами «, ключевые индикаторы реализации инвестиционной программы, в том числе в части изменения уровня физического износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и замены изношенных (непригодных к эксплуатации) водопроводных и (или) канализационных сетей»;

14) пункт 2 части 1 статьи 41.3 дополнить словами «, ключевые индикаторы реализации инвестиционной программы, в том числе в части изменения уровня физического износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и замены изношенных (непригодных к эксплуатации) водопроводных и (или) канализационных сетей».

15) дополнить часть 2 статьи 41.4 пунктом 3 следующего содержания:

«3) невыполнение ключевых индикаторов реализации инвестиционной программы в части снижения физического износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и замены изношенных (непригодных к эксплуатации) водопроводных и (или) канализационных сетей по окончании календарного года, на который установлены такие плановые значения в соответствии с договором аренды.».

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

2. На период до 1 сентября 2024 года в соответствии с порядком функционирования и использования федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» при осуществлении государственного регулирования и государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также регулирования инвестиционной деятельности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, предусмотренным пунктом 5.1 части 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении» и пунктом 10 части 1 статьи 4 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» (в редакции настоящего Федерального закона), устанавливается переходный период, в течение которого устанавливаются:

1) порядок перехода на осуществление государственного регулирования и государственного контроля (надзора) в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием указанной информационной системы;

2) особенности использования указанной информационной системы для осуществления государственного регулирования и государственного контроля (надзора) в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе при отсутствии технической возможности ее использования для осуществления таких функций полностью либо частично.

По истечении переходного периода государственное регулирование и государственный контроль (надзор) за ценами (тарифами) и регулирование инвестиционной деятельности в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, осуществляются с использованием указанной информационной системы.