



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127051
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

18.05.2023 № 28344-КМ/14

На № _____ от _____

По списку рассылки

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев обращение Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний, Ассоциации «Совет производителей электроэнергии и стратегических инвесторов электроэнергетики», Ассоциации региональных расчетных центров, Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения, АНП «Национальный Жилищный Конгресс» от 14 марта 2023 г. № 2142, от 15 марта 2023 г. № 23/52-ДВ, от 14 марта 2023 г. № 1403-02, от 14 марта 2023 г. № 675-АС, от 14 марта 2023 г. № 018/01-02, поступившее в Минстрой России письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 30 марта 2023 г. № 9254-П16, а также письмо ПАО «Интер РАО» от 30 марта 2023 г. № ИН/КБ/53 (вх. от 4 апреля 2023 г. № 56489/МС) по вопросу получения организациями жилищно-коммунального хозяйства сведений о фамилии, имени, отчестве (далее – организации ЖКХ, ФИО, соответственно) и одном из идентификаторов гражданина – должника, в том числе содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, сообщает следующее.

С 1 марта 2023 г. вступили в силу изменения, предусмотренные Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности», ограничившие доступ третьих лиц к получению выписок из ЕГРН с указанием ФИО физических лиц – правообладателей объектов недвижимости.

Учитывая имеющиеся сложности с получением организациями ЖКХ сведений о потребителях, был принят Федеральный закон от 18 марта 2023 г. № 80-ФЗ «О внесении изменений в статью 60 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации», предоставивший возможность подачи исковых заявлений и заявлений о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг без указания ФИО.

Если организации ЖКХ не известны ФИО и идентификатор гражданина – должника, то указанные сведения получаются судом самостоятельно согласно пункту 3 части 2 статьи 124 и пункту 3 части 2 статьи 131 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, учитывая, что указанный порядок получения сведений о ФИО и идентификаторах граждан – должников по оплате жилищно-коммунальных услуг для целей взыскания задолженности в судебном порядке повлечет рост нагрузки на органы судебной власти и увеличение сроков взыскания такой задолженности, Минстроем России рассматриваются различные способы оптимизации процесса получения организациями ЖКХ сведений о ФИО и идентификаторах указанных граждан для проведения претензионно-исковой работы. В частности, прорабатывается возможность внесения изменений в законодательство Российской Федерации с целью оптимизации указанного процесса.



К.А. Михайлик

Список рассылки

к исх. от _____ № _____

№ п/п	Наименование федерального органа исполнительной власти/организации	Адрес электронной почты
1.	ПАО «Интер РАО»	office@interra.ru
2.	Ассоциация гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний	office@npgp.ru
3.	Ассоциация «Совет производителей электроэнергии и стратегических инвесторов электроэнергетики»	info@np-cpp.ru
4.	Ассоциация региональных расчетных центров	info@ar-rc.ru
5.	Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения	info@raww.ru
6.	АНП "Национальный Жилищный Конгресс"	snpngk@bk.ru