



**ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ РАВВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
в части регулирования ЖКХ**

с 01.04.2024 по 01.07.2024

на 10.07.2024

№	Нормативный правовой акт	Краткое содержание	начало действия документа
Федеральные законы			
1.	Федеральный закон от 06.04.2024 № 74-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	<p>Взыскатель, должник или пристав вправе подать в суд заявление о возобновлении исполнительного производства не позже 3 лет с момента устранения причин приостановки. Правило закрепили с 17 апреля в АПК РФ, ГПК РФ, Законе об исполнительном производстве и КАС РФ.</p> <p>Если производство приостановил пристав, представить ему заявление взыскатель либо должник сможет в тот же срок. В случае пропуска срока (по уважительной причине) его вправе восстановить только суд. Для этого нужно ходатайство, например, взыскателя или должника.</p> <p>Есть и другие изменения.</p> <p>Ранее законы не определяли срок возобновления производства. Однако в апреле 2023 года КС РФ восполнил пробел и потребовал уточнить законодательство.</p>	17.04.2024
2.	Федеральный закон от 06.04.2024 № 77-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»	<p>За несоблюдение требований к качеству, сроку и периодичности техобслуживания и ремонта внутридомового либо внутриквартирного газового оборудования станут штрафовать:</p> <ul style="list-style-type: none">должностных лиц на сумму от 25 тыс. до 100 тыс. руб.;организации — от 200 тыс. до 500 тыс. руб. <p>Пока первые платят от 5 тыс. до 20 тыс. руб., а вторые — от 40 тыс. до 100 тыс. руб.</p> <p>Аналогично повысили штрафы, в частности, для тех, кто:</p> <ul style="list-style-type: none">не выполнил работы, не оказал услуги из минимального перечня;уклонился от заключения договора о техобслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. Речь идет о случаях, когда нужно заключить такое соглашение;	17.04.2024

		не допустил (вопреки правилам) представителя спецорганизации для техобслуживания и ремонта оборудования либо для приостановки подачи газа.	
3.	Федеральный закон от 22.04.2024 № 84-ФЗ «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»	<p>Закон вносит изменения в части взыскания просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, что позволит дополнительно защитить права граждан от нарушений при возврате долгов по ЖКХ.</p> <p>В настоящее время управляющие и ресурсоснабжающие организации, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив и т.п. уже не вправе передавать долги физлиц коллекторам. Этот закон был принят ранее.</p> <p>Принятые поправки в ЖК РФ расширяют «перечень лиц, которые не могут уступать право по возврату задолженности, включив в него наймодателей жилого помещения по договору соцнайма, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, а также по договору найма государственного или муниципального жилищного фонда».</p>	03.05.2024
4.	Федеральный закон от 29.05.2024 № 116-ФЗ «О внесении изменения в статью 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»	<p>Документом уточнена административная ответственность РСО за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами. В частности, за каждый факт нарушения должностные лица могут получить предупреждение или штраф от 5 до 10 тыс. руб.</p> <p>Юридические лица и ИП могут получить штраф от 30 до 50 тыс. руб.</p> <p>В случае повторного нарушения должностным лицам грозит штраф от 10 до 30 тыс. руб. Юридическим лицам и ИП грозит штраф от 50 до 100 тыс. руб.</p>	09.06.2024
5.	Федеральный закон от 12.06.2024 № 135-ФЗ «О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации»	<p>К заявлению о вынесении судебного приказа надо будет прилагать уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление взыскателем должнику копий заявления о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документов, а также документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.</p> <p>Изменения вступят в силу с 1 сентября 2024 года, поэтому летом организациям ЖКХ стоит усилить работу с должниками. Также увеличены сроки составления мотивированного судебного решения — с пяти до десяти дней, скорректированы правила составления протокола судебного заседания.</p>	01.09.2024
6.	Федеральный закон от 25.12.2023 № 622-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и	<p>Внесены изменения в Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>В частности, термин «экологический надзор» заменяется термином «экологический контроль (надзор)»".</p> <p>Уточняется, что объекту, оказывающему негативное воздействие на окружающую среду, при его постановке на государственный учет присваивается I - III категория.</p>	01.09.2024

<p>отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Технологические нормативы будут разрабатываться юридическими лицами и ИП на объектах II категории при подготовке заявки на получение комплексного экологического разрешения.</p> <p>Ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом I категории, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий, допускается при условии наличия программы повышения экологической эффективности в случае установления и (или) изменения технологических показателей наилучших доступных технологий после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы и (или) заключения экспертизы проектной документации в отношении указанного объекта при их проведении в случаях, предусмотренных законодательством об экологической экспертизе и о градостроительной деятельности.</p> <p>Комплексное экологическое разрешение будет пересматриваться частично или полностью при внесении изменений в программу повышения экологической эффективности.</p> <p>Юридические лица, ИП, действующие на объектах II категории, в отношении которых получено комплексное экологическое разрешение, освобождены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от представления декларации о воздействии на окружающую среду; - от разработки и утверждения плана мероприятий по охране окружающей среды на период поэтапного достижения нормативов допустимых выбросов и сбросов в случае невозможности их соблюдения. <p>По общему правилу не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства I категории, в случае если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.</p> <p>В случае невозможности соблюдения нормативов допустимых выбросов и сбросов, технологических нормативов юридическими лицами или ИП, действующими на объектах II категории, в случаях получения ими комплексного экологического разрешения на период поэтапного достижения указанных нормативов, а также технологических нормативов в обязательном порядке разрабатывается и утверждается программа повышения экологической эффективности.</p> <p>В течение срока рассмотрения программы повышения экологической эффективности заявитель вправе направить в межведомственную комиссию заявление об отзыве программы повышения экологической эффективности в целях прекращения ее рассмотрения.</p> <p>Отчет о выполнении плана мероприятий по охране окружающей среды, программы повышения экологической эффективности будет представляться ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным.</p>	
---	---	--

		<p>Урегулировано внесение изменений в утвержденную программу повышения экологической эффективности, являющуюся неотъемлемой частью комплексного экологического разрешения.</p> <p>Корреспондирующие изменения внесены в отдельные законодательные акты (Федеральный закон от 25.12.2023 N 622-ФЗ; Постановления Правительства РФ от 15.04.2024 N 473 и от 20.04.2024 N 512; Приказ Минприроды России от 17.04.2024 N 232).</p>	
7.	<p>Федеральный закон от 18.12.2006 № 232-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Изменяется правовое регулирование отношений в области экологической экспертизы</p> <p>Уточняются объекты государственной экологической экспертизы федерального и регионального уровней.</p> <p>Установлено, что в отдельных случаях при проведении государственной экологической экспертизы не требуются обсуждения объекта государственной экологической экспертизы с гражданами, общественными объединениями и другими негосударственными НКО, юридическими лицами, а также представление в составе документов (документации), подлежащих государственной экологической экспертизе, материалов таких обсуждений.</p> <p>В отдельных случаях заказчик государственной экологической экспертизы вправе представить документы и документацию на государственную экологическую экспертизу до завершения общественных обсуждений объекта.</p> <p>Срок проведения государственной экологической экспертизы документов (документации), обосновывающих деятельность в области аквакультуры, отнесенных к объектам государственной экологической экспертизы федерального уровня, не должен превышать 20 рабочих дней.</p> <p>В случае внесения в процессе проведения государственной экологической экспертизы изменений в документы (документацию), являющуюся объектом такой экспертизы, указанные документы (документация) должны быть представлены в Росприроднадзор или орган государственной власти субъекта РФ не позднее чем за 5 рабочих дней до дня завершения экспертизы.</p> <p>Установлены случаи, в которых проведение государственной экологической экспертизы не требуется.</p> <p>Заключением государственной экологической экспертизы должно быть одобрено не менее чем 2/3 списочного состава экспертной комиссии государственной экологической экспертизы.</p> <p>Корреспондирующие изменения внесены в отдельные законодательные акты. Обновлено Положение о проведении государственной экологической экспертизы.</p> <p>(Федеральный закон от 25.12.2023 № 673-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 28.05.2024 № 694; Распоряжение Правительства РФ от 23.05.2024 № 1226-р; Приказы Минприроды России от 16.04.2024 № 227 и от 08.05.2024 № 283; Письмо Минприроды России от 20.02.2024 № 12-53/7066)</p>	01.09.2024

8.	Федеральный закон от 25.12.2023 № 681-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об экологической экспертизе"»	<p>Урегулированы отдельные вопросы, касающиеся проведения общественной экологической экспертизы</p> <p>Закреплено понятие «общественная экологическая экспертиза» - установление соответствия документов или документации, обосновывающих намечаемую в связи с реализацией объекта экологической экспертизы хозяйственную и иную деятельность, требованиям в области охраны окружающей среды в целях предотвращения негативного воздействия такой деятельности на окружающую среду.</p> <p>Не вправе инициировать и проводить общественную экологическую экспертизу общественные объединения и другие негосударственные НКО, а также граждане:</p> <ul style="list-style-type: none"> - признанные иностранными агентами; - лишённые в судебном порядке специального права, права занимать должности в области охраны окружающей среды и природопользования; - признанные недееспособными; - имеющие гражданство иностранного государства. <p>Уточняются условия проведения общественной экологической экспертизы.</p> <p>В регистрации заявления о проведении общественной экологической экспертизы может быть отказано в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лицо, инициировавшее проведение общественной экологической экспертизы, не соответствует установленным требованиям; - указанные в заявлении кандидатуры лиц, привлекаемых к проведению общественной экологической экспертизы, не соответствуют установленным требованиям. <p>Заключения общественной экологической экспертизы по составу и содержанию должны соответствовать требованиям, установленным для заключений государственной экологической экспертизы.</p> <p>Указанные положения применяются к тем правам и обязанностям, которые возникли после 1 сентября 2024 года.</p> <p>Не завершённые на 1 сентября 2024 года общественные экологические экспертизы проводятся по старым правилам.</p>	01.09.2024
9.	Федеральный закон от 22 апреля 2024 года № 94-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	<p>Закон регулирует переход на конкурентные принципы при передаче прав на объекты ЖКХ, закреплённые за государственными, муниципальными либо казенными предприятиями.</p> <p>Законом предусматривается заключение по результатам проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении источников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной</p>	01.01.2025

		<p>выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего, холодного водоснабжения или водоотведения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности хозяйственным обществам, в уставном капитале которых доля участия РФ, ее субъекта или муниципального образования превышает 50 процентов.</p> <p>Документ вносит изменения в ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» в части установления особенностей отчуждения источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, закрепленных на праве хозяйственного ведения за государственными или муниципальными предприятиями либо на праве оперативного управления за казенными предприятиями.</p> <p>Также изменения вносятся в ФЗ «О защите конкуренции» в части особенностей порядка заключения договоров в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности хозяйственным обществам, в уставном капитале которых доля участия РФ, и (или) субъекта РФ, и (или) муниципального образования превышает 50%, либо их дочерним хозяйственным обществам, в уставном капитале которых им принадлежит более 50%.</p> <p>В частности, устанавливается следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> порядок заключения договоров, предусматривающих отчуждение источников тепловой энергии, а также порядок подачи документов на заявку в участии по отчуждению такого имущества; введение уполномоченного сайта по размещению информации о проведении торгов по указанным объектам; аккумулирование информации о результатах сделок по отчуждению такого имущества; устанавливается круг субъектов – приобретателей вышеуказанного имущества, в т.ч. предусматриваются ограничения участия в гражданских правоотношениях отдельных категорий лиц; введение порядка проведения соответствующего конкурса по отчуждению указанного имущества, а также порядка отчуждения такого имущества; условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении источников тепловой энергии. 	
Законопроекты			
1.	Законопроект № 652508-8 О внесении изменений в Федеральный закон «О	Законопроект вводит в практику новое понятие «нецентрализованная система водоотведения» (септики, выгребные ямы, биостанции) и термин «сточные воды	https://sozd.duma.gov.r

	водоснабжении и водоотведении»	<p>нецентрализованной системы водоотведения», которые помогут урегулировать проблемы с незаконным сливом жидких бытовых отходов (ЖБО) в канализацию.</p> <p>Помимо прочего документ предусматривает следующие поправки:</p> <p>Относит утверждение правил эксплуатации систем водоснабжения к компетенции Минстроя России.</p> <p>Выводит собственников нежилых помещений в МКД из разряда "льготной" категории потребителей, оплачивающих пеню (за просрочку оплаты потребленной воды) в размере, определенном жилищным законодательством (т.е. в меньшем размере, чем это предусмотрено законодательством о водоснабжении).</p> <p>Предоставляет возможность сторонам договора водоснабжения изменять его типовую форму, дополняя ее положениями, не противоречащими закону.</p> <p>Устанавливает возможность прекращения или ограничения водоснабжения при самовольном пользовании централизованной системой водоснабжения.</p> <p>Уточняет случаи применения расчетных способов определения объемов потребления воды.</p>	u/bill/652508-8
2.	Законопроект № 654233-8 О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»	<p>Законопроект разработан в целях урегулирования вопроса по снижению износа коммунальной инфраструктуры и уточнения понятийного аппарата в сфере водоснабжения и водоотведения в части разграничения комплекса мероприятий, относящегося к текущему и капитальному ремонтам систем водоснабжения и водоотведения.</p> <p>В настоящее время отсутствует контроль за принятием решений об утверждении инвестиционной программы при разработке регулируемой организацией проекта инвестиционной программы, не закреплена также и обязанность РСО разрабатывать инвестиционные программы. Законопроект устанавливает такие обязательства.</p> <p>Также увеличивается срок действия инвестпрограммы с трех до пяти лет.</p>	https://sozd.duma.gov.ru/bill/654233-8#bh_histras
3.	Законопроект № 537304-8 О внесении изменений в статьи 7.20 и 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (об установлении ответственности за самовольное пользование централизованными системами водоснабжения и водоотведения)	<p>Законопроект направлен на борьбу с самовольным использованием централизованными системами водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Проектом федерального закона предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дополнение статьи 7.20 положениями, предусматривающими ответственность за самовольное пользование централизованными системами водоснабжения и водоотведения, в целях снижения негативного воздействия на данные инженерные сооружения и минимизации ущерба, причиняемого собственникам (владельцам) данных сетей; - внесение изменения в пункт 1 части 2 статьи 28.3, дополнив его после слов «статьей 7.20 (в части самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения» словами «и (или) пользования такими системами», что позволит установить полномочия должностных лиц органов внутренних дел (полиции) по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных новым составом. 	https://sozd.duma.gov.ru/bill/537304-8

4.	<p>Законопроект № 639660-8 О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части реализации отдельных положений Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации)</p>	<p>В Госдуму внесен законопроект, ограничивающий расходы регионов на проекты концессий и ГЧП. Законопроект содержит следующие изменения: - ежегодный размер расходов на исполнение регионами своих обязательств в рамках концессий и ГЧП не должен превышать 10% собственных доходов бюджета (учитываются и трансферты федерального бюджета на софинансирование проектов); - вводится право регионов вводить аналогичные ограничения в отношении муниципалитетов; - предусмотрено ограничение госдолга региона и муниципалитета с учетом обязательств в рамках концессий и ГЧП — он не должен превышать 100% от доходов бюджета (для дотационных регионов — 50%). Нововведения коснутся соглашений, заключенных после 1 января 2024 года.</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/639660-8</p>
5.	<p>Законопроект № 536512-8 О внесении изменений в Федеральный закон «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами»</p>	<p>Проект подготовлен в интересах ресурсоснабжающих организаций. В настоящее время устанавливается требование о недопустимости передачи функций единоличного исполнительного органа платежного агента юридическому лицу (управляющей организации) (часть 4 статьи 3.2 Федерального закона от 3 июня 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами»). Законопроектом устанавливается, что ограничение, связанное с недопустимостью передачи функции единоличного исполнительного органа оператора по приему платежей юридическому лицу (управляющей организации) не должно распространяться на случаи, когда оператор по приему платежей и управляющая организация, которой переданы функции единоличного исполнительного органа оператора по приему платежей, входят в одну группу лиц по основаниям, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 9 Федерального закона «О защите конкуренции», при этом оператор платежей и (или) управляющая организация является ресурсоснабжающей организацией.</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/536512-8</p>
6.	<p>Законопроект № 658987-8 О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Законопроект направлен на ограничение роста платы граждан за коммунальные услуги. Установленные в действующей редакции ст. 157.1 ЖК РФ ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги относятся к совокупному платежу (к общей сумме в платёжной квитанции) за все коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление). При этом рост размера платы граждан за конкретную коммунальную услугу может превысить указанное ограничение. Законопроект направлен на устранение указанного пробела.</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/658987-8</p>

Постановления, распоряжения Правительства РФ

1.	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.2024 № 846 «Об утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации»</p>	<p>Правилами в соответствии с частью 6 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливаются случаи, содержание, порядок заключения оператором комплексного развития территории, указанным в части 1 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - оператор), соглашения с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации</p>	30.06.2024
2.	<p>Постановление Правительства РФ от 01.07.2024 № 901 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023г. № 835»</p>	<p>Непогашенная задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг может являться основанием для отказа в предоставлении компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан</p> <p>При принятии решения о предоставлении или об отказе в предоставлении компенсации используются сведения о наличии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, образовавшейся не более чем за 3 последних года, которые содержатся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, по состоянию на первое число месяца, в котором принимается указанное решение.</p>	05.07.2024 (за исключением отдельных положений)

3.	<p>Постановление Правительства РФ от 11.06.2024 № 781 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»</p>	<p>На 1 июля 2025 г. перенесены сроки вступления в силу изменений в области регулирования цен (тарифов).</p> <p>ФАС России поручено до 1 июля 2025 г. привести свои нормативные правовые акты в соответствие с постановлением.</p> <p>Срок вступления в силу требований, касающихся формирования экспертного заключения с применением ФГИС ЕИАС и представления контролируемыми лицами отчетов об использовании инвестиционных ресурсов посредством ФГИС ЕИАС, перенесен с 1 июля 2024 года на 1 июля 2025 года</p> <p>Также на 1 июля 2025 года перенесен срок, с которого экспертиза предложения об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения проводится в части обоснованности расходов, учтенных при расчете цен (тарифов) и корректности определения параметров расчета цен (тарифов).</p>	19.06.2024
4.	<p>Постановление Правительства РФ от 16.11.2023 № 1925 «Об утверждении Правил проведения проверки сметной стоимости реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта, выдачи заключения об обоснованности или о необоснованности определения сметной стоимости реализации указанных мероприятий, а также определения размера платы за проведение проверки указанной сметной стоимости»</p>	<p>Определены Правила проведения проверки сметной стоимости реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта (01.09.2024)</p> <p>Сметная стоимость проверяется в отношении мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта, предусмотренных планом мероприятий, представляемым в Росприроднадзор.</p> <p>Проверка сметной стоимости на предмет обоснованности ее определения юридическим лицом или ИП, которым принадлежит отдельный производственный объект, проводится ФГБУ "Федеральный центр анализа и оценки техногенного воздействия".</p> <p>Проверка сметной стоимости проводится одновременно с государственной экологической экспертизой плана мероприятий в сроки, не превышающие сроков проведения государственной экологической экспертизы, в том числе при проведении государственной экологической экспертизы в случае внесения изменений в план мероприятий.</p> <p>Заявление о проведении проверки сметной стоимости и прилагаемые документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, путем их подачи через сайт ФГБУ либо на бумажном носителе лично или почтовым отправлением с приложением заявительных документов в форме электронных документов, подписанных собственноручной подписью заявителя.</p> <p>Сроки проведения проверки сметной стоимости, в том числе повторной, на предмет обоснованности ее определения, исчисляются с даты не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления ФГБУ на счет подведомственного учреждения платы за проведение проверки в полном объеме, но не ранее даты начала проведения государственной экологической</p>	01.09.2024

		<p>экспертизы плана мероприятий, определенной в соответствии с требованиями законодательства об экологической экспертизе, в случае ее проведения.</p> <p>По результатам рассмотрения заявительных документов ФГБУ выдает заключение об обоснованности или о необоснованности определения сметной стоимости.</p> <p>За проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере 1% сметной стоимости, но не более 500 тыс. рублей. За проведение повторной проверки сметной стоимости, в том числе при внесении изменений в сметную стоимость, предусматривающих изменение стоимости реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий, взимается плата в размере 30% размера платы за проведение первичной проверки сметной стоимости.</p>	
5.	<p>Постановление Правительства РФ от 13.09.2023 № 1495 «О внесении изменений в Правила выдачи разрешений на временные выбросы»</p>	<p>Разрешение на временные выбросы будет выдаваться, продлеваться и переоформляться через единый портал госуслуг</p> <p>При этом разрешение оформляется в электронном виде без дублирования на бумажном носителе.</p> <p>Территориальный орган Росприроднадзора не позднее чем за 3 месяца до истечения срока действия разрешения через единый портал госуслуг уведомляет заявителя об истечении срока действия разрешения.</p> <p>Разрешение продлевается посредством внесения изменений в реестр выданных разрешений.</p> <p>Решение о выдаче разрешения, об отказе в выдаче разрешения, а также информация о продлении разрешения, об отказе продления разрешения, о переоформлении разрешения, об отказе в переоформлении разрешения размещаются на едином портале госуслуг.</p> <p>Территориальный орган Росприроднадзора в течение 9 рабочих дней со дня регистрации заявки на переоформление разрешения информирует заявителя через единый портал госуслуг о переоформлении или об отказе в переоформлении разрешения с указанием причин отказа.</p> <p>Результаты предоставления государственной услуги по выдаче разрешения, продлению и переоформлению разрешения подтверждаются путем внесения территориальным органом Росприроднадзора сведений в электронном виде в реестр выданных разрешений.</p> <p>Сведения о разрешении предоставляются в форме выписки из реестра выданных разрешений с нанесенным на нее двухмерным штриховым кодом (QR-кодом), содержащим в кодированном виде адрес интернет-страницы с размещенными на ней сведениями о соответствующем разрешении.</p>	01.09.2024
6.	<p>Постановление Правительства РФ от 20.10.2023 № 1752 «О внесении изменения в постановление Правительства</p>	<p>С 45 до 30 рабочих дней сокращен предельный срок рассмотрения территориальным органом Росприроднадзора заявки и материалов на получение разрешения на выбросы, которым устанавливаются нормативы допустимых выбросов и временно разрешенные выбросы</p>	01.09.2024

	Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2055»		
7.	<p>Постановление Правительства РФ от 22.01.2024 № 39 «Об особенностях создания и эксплуатации систем автоматического контроля, указанных в Федеральном законе «Об охране окружающей среды», на квотируемых объектах в части контроля выбросов приоритетных загрязняющих веществ»</p>	<p>Определены особенности создания и эксплуатации систем автоматического контроля на квотируемых объектах в части контроля выбросов приоритетных загрязняющих веществ</p> <p>Системы автоматического контроля создаются на квотируемых объектах I и II категорий и обеспечивают автоматическое измерение и учет показателей выбросов приоритетных загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также фиксацию информации о показателях таких выбросов и передачу такой информации в государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.</p> <p>На квотируемых объектах I и II категорий создаются и эксплуатируются системы автоматического контроля отдельно по источникам выбросов или по выбросам отдельных загрязняющих веществ, либо единая система автоматического контроля.</p> <p>Сбор и анализ информации о составе и показателях выбросов в отношении строящихся, вводимых в эксплуатацию новых, реконструируемых или подлежащих техническому перевооружению квотируемых объектов I и II категорий проводятся на основании проектной документации, а в отношении действующих квотируемых объектов I и II категорий - данных инвентаризации источников выбросов и расчетов нормативов допустимых выбросов.</p> <p>Программа создания системы автоматического контроля разрабатывается и утверждается юридическими лицами и ИП.</p> <p>Юридическое лицо или ИП в течение 10 рабочих дней после завершения монтажа и наладки системы автоматического контроля уведомляет Росприроднадзор о передаче информации о показателях выбросов в государственный реестр любым доступным способом.</p> <p>Юридическое лицо или ИП информирует Росприроднадзор о месте и времени проведения приемки и вводе системы автоматического контроля в эксплуатацию любым доступным способом.</p> <p>Суммарная продолжительность перерывов эксплуатации системы автоматического контроля, связанных с техническим обслуживанием, ремонтом и проверкой, не должна превышать 28 календарных дней в год. Информация о таких перерывах с указанием причин перерыва направляется в течение 2 рабочих дней со дня начала перерыва в Росприроднадзор любым доступным способом.</p> <p>Приводятся критерии определения источников выбросов приоритетных загрязняющих веществ, подлежащих оснащению системами автоматического контроля, и выбора приоритетных загрязняющих веществ и требования к автоматическим средствам измерения и учета показателей выбросов приоритетных загрязняющих веществ, техническим средствам фиксации информации</p>	01.09.2024

		о показателях выбросов приоритетных загрязняющих веществ и передачи такой информации в государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.	
8.	Постановление Правительства РФ от 04.05.2024 № 579 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 г. № 18»	<p>Внесены изменения в Правила подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование</p> <p>В частности, для рассмотрения вопроса о предоставлении водного объекта в пользование в Ростехнадзоре (его территориальных органах) будут запрашиваться сведения из Российского регистра гидротехнических сооружений о дате ввода в эксплуатацию гидротехнического сооружения (водоподпорного сооружения на водотоках) (в случае использования водного объекта для осуществления прудовой аквакультуры (рыбоводства) на водных объектах с акваторией площадью больше 200 гектаров, образованных до 1980 года водоподпорными сооружениями на водотоках).</p> <p>Установлено, что к заявлению о предоставлении водного объекта в пользование для осуществления прудовой аквакультуры (рыбоводства) в прудах, образованных водоподпорными сооружениями на водотоках и с акваторией площадью не более 200 гектаров, а также на водных объектах, используемых в процессе функционирования мелиоративных систем, заявитель вправе по собственной инициативе дополнительно приложить документы, подтверждающие информацию о площади акватории водного объекта.</p> <p>К заявлению о предоставлении водного объекта в пользование для осуществления прудовой аквакультуры (рыбоводства) на водных объектах с акваторией площадью больше 200 гектаров, образованных до 1980 года водоподпорными сооружениями на водотоках, заявитель вправе по собственной инициативе дополнительно приложить документы, подтверждающие информацию о площади акватории водного объекта, дате ввода в эксплуатацию гидротехнического сооружения (водоподпорного сооружения на водотоках).</p> <p>Мотивированный отказ в предоставлении водного объекта в пользование, в случае если заявителем не представлены доработанные документы или сведения, будет направляться в течение 30 (ранее - 5) дней со дня направления заявителю сообщения о приостановлении рассмотрения вопроса о предоставлении водного объекта в пользование.</p>	01.09.2024
9.	Постановление Правительства РФ от 07.02.2024 № 130 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10»	<p>Лабораторные исследования и испытания на соответствие воды установленным требованиям в рамках производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды могут проводиться с использованием систем или средств автоматического контроля</p> <p>Перечень показателей, определяемых системами или средствами автоматического контроля, с указанием соответствующих средств измерений (в случае использования таких средств) включается в программу производственного контроля.</p>	01.09.2024

		<p>Уточняется, что в программе производственного контроля в отношении каждого показателя, по которому производится контроль, указываются методика (метод) измерений данного показателя и допустимая ошибка метода определения, а в случае использования систем или средств автоматического контроля - наименование эксплуатационной документации на средство измерения.</p> <p>Организация, осуществляющая водоснабжение, в течение 1 (ранее - 3) рабочего дня со дня получения результатов лабораторных исследований и испытаний, свидетельствующих о несоответствии качества воды установленным требованиям, направляет территориальному органу Роспотребнадзора выписку из журнала контроля качества воды (любым способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения выписки).</p> <p>Организация, осуществляющая водоснабжение, должна будет обеспечивать ежемесячную передачу в электронном виде не позднее 15 рабочего дня месяца, следующего за отчетным, в территориальный орган Роспотребнадзора сведений о результатах лабораторных исследований и испытаний проб воды в точках контроля из источников водоснабжения (если в отношении воды, забранной из такого источника, не осуществляется водоподготовка), перед подачей воды в распределительную сеть и в распределительной сети, указанных в программе производственного контроля, согласованной с территориальным органом Роспотребнадзора и утвержденной руководителем организации, осуществляющей водоснабжение.</p>	
10.	Постановление Правительства РФ от 23.11.2023 № 1969 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	<p>Регулируемые организации в сфере водоснабжения и водоотведения смогут включать в необходимую валовую выручку расходы на создание, развитие и эксплуатацию цифровой инфраструктуры</p> <p>Также предусмотрена возможность включать мероприятия по созданию или реконструкции (модернизации) цифровой инфраструктуры в инвестиционные программы регулируемых организаций.</p> <p>К цифровой инфраструктуре в сфере водоснабжения и водоотведения относятся программы, базы данных, информационные системы, в том числе сайты, используемые регулирующими организациями в целях производства и реализации продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, а также технические средства, относящиеся к цифровой инфраструктуре в сфере водоснабжения и водоотведения.</p>	01.09.2024
11.	Постановление Правительства РФ от 30.11.2023 № 2038 «О внесении изменений в некоторые акты	Внесены изменения в Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»	01.09.2024

<p>Правительства Российской Федерации»</p>	<p>Установлено, что уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта РФ, орган местного самоуправления, утвердивший комплексную схему инженерного обеспечения территории, вправе подать комплексную заявку на подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения в пределах нагрузки, определенной в указанной схеме.</p> <p>В случае если часть земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой утверждена комплексная схема инженерного обеспечения территории, принадлежит третьим лицам, комплексная заявка на подключение подписывается всеми заявителями, а также органом, утвердившим комплексную схему инженерного обеспечения территории.</p> <p>Исполнитель заключает договор о подключении с органом, утвердившим комплексную схему инженерного обеспечения территории, и с каждым из заявителей при их наличии (договор с несколькими лицами на стороне заявителя, выступающими солидарно). При этом в договоре о подключении, заключаемом с заявителями, орган, утвердивший комплексную схему инженерного обеспечения территории, является одной из сторон по договору, которая принимает на себя права и обязанности заявителя по договору о подключении в случае его отказа от договора о подключении.</p> <p>При поступлении комплексной заявки на подключение исполнитель обращается в орган регулирования тарифов за установлением платы за подключение в индивидуальном порядке.</p> <p>Плата за подключение по договору в части расходов, связанных с выполнением общих мероприятий по созданию или реконструкции объектов горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, обеспечивающих техническую возможность подключения, распределяется с учетом доли подключаемой мощности (нагрузки) в общей подключаемой мощности (нагрузке), указанной в договоре, а в части иных расходов подлежит отнесению на того заявителя, для подключения объектов которого исполнитель понес такие расходы.</p> <p>Указанный порядок подключения (технологического присоединения) может также применяться в случаях подачи самостоятельных заявок несколькими заявителями при наличии одновременно следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для подключения (технологического присоединения) подключаемых объектов таких заявителей необходимо выполнение одного или нескольких общих мероприятий по созданию или реконструкции объектов горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, обеспечивающих техническую возможность подключения; - получено согласие заявителей на заключение с ними одного договора о подключении. 	
--	--	--

		В случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителей к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения в соответствии с комплексной схемой инженерного обеспечения территории в плату за подключение подлежат включению расходы на строительство (реконструкцию, модернизацию) объектов централизованных систем водоснабжения или водоотведения, построенных в том числе с привлечением средств ФНБ (с учетом суммы основного долга и процентов по нему).	
12.	Распоряжение Правительства РФ от 10.11.2023 № 3147-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2024 - 2028 годы»	Во втором полугодии 2024 года повышаются средние индексы изменения размера платы за коммунальные услуги	01.07.2024
Акты ФОИВ			
1.	Приказ Минстроя России от 02.02.2024 № 66/пр «Об установлении типовой формы заключения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной	Обновлены типовая форма заключения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, а также требования к его оформлению. Признается утратившим силу аналогичный приказ Минстроя России	27.05.2024

	инфраструктуры, и требований к его оформлению»		
2.	Приказ Минприроды России от 15.03.2024 № 173 «Об утверждении формы отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля»	Обновлена форма отчета об организации и о результатах производственного экологического контроля В частности, новая форма предусматривает возможность внесения сведений о результатах производственного экологического контроля в области обращения с побочными продуктами производства.	01.09.2024
3.	Приказ Минприроды России от 08.05.2024 № 289 «О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 2020 г. № 1118 «Об утверждении Методики разработки нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты для водопользователей»	Уточняется Методика разработки нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты для водопользователей В частности, предусмотрено, что в случае если в водном объекте-приемнике сточных вод невозможно установить фоновый створ и невозможно провести расчет условных фоновых концентраций химических веществ в воде данного водного объекта, водопользователь при сбросе теплообменных вод тепловых электростанций, атомных электростанций и других подобных объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Закона об охране окружающей среды и Водного кодекса РФ, вправе разрабатывать НДС на уровне фоновых концентраций веществ в створе водозабора.	01.09.2024