**О внесении изменений в некоторые акты   
Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что положения настоящего постановления подлежат применению с 1 января 2020 года.

Председатель Правительства

Российской Федерации Д.Медведев

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Изменения, которые вносятся в акты   
Правительства Российской Федерации**

1. В Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 29, ст. 4432; 2019, № 21, ст. 2590) внести следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, исполнитель обязан обратиться к такой смежной организации в целях осуществления подключения заявителя.

В случае если смежная организация является лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, и для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

Такое согласие является основанием для заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения между заявителем и исполнителем через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании смежной организации.

Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию. Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить исполнителю в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

Смежные организации являющиеся лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

При получении исполнителем отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии или неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, исполнитель определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих исполнителю, и уведомляет об этом заявителя в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего отказа или с даты истечения срока, установленного для ответа смежной организации.

В случае если смежная организация является лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, и для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, исполнителем и смежной организацией заключается договор о подключении, по которому исполнитель выступает заявителем, при этом плата за подключение определяется по соглашению сторон.

В случае, если стороны договора о подключении не достигли соглашения о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения определяется в порядке, установленном Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.»

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и такая смежная организация является лицом, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющим продажу тепловой энергии, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем после заключения со смежной организацией договора о подключении, при этом исполнитель выступает по такому договору заявителем.

Заключение договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами.

При этом исполнитель направляет в смежную организацию заявку о заключении договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя в соответствии с пунктами 25 и 26 настоящих Правил.

Срок подключения объекта увеличивается на срок подключения исполнителя к тепловым сетям или источникам тепловой энергии смежной организации.»

3) в пункте 8 слова: «Правообладатели земельных участков, а также» исключить;

4) подпункт а пункта 10 изложить в следующей редакции:   
«а) нагрузка в возможной точке подключения»;

5) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления указанных технических условий орган государственной власти, орган местного самоуправления, либо лицо, ставшее правообладателем земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.»

6) пункт 16 дополнить абзацами следующего содержания:

«Указанное письмо является обоснованием для внесения необходимых изменений при корректировке инвестиционной программы и актуализации схемы теплоснабжения.

В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта подключения к системам теплоснабжения в течение 30 дней после направления исполнителем соответствующего письма либо в случае отказа заявителя от подключения к системам теплоснабжения поданная заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, но при наличии в инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, в том числе при внесении/корректировке необходимых изменений в инвестиционную программу отказ в выдаче договора не допускается, установление платы в индивидуальном порядке не требуется.»

7) пункт 17 дополнить словами: «, или при наличии в схеме теплоснабжения поселения, городского округа, мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, в том числе при получении исполнителем от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, уведомления о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения в сроки, в порядке и на основании, установленные требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», предусмотренного пунктом 18 настоящего постановления»;

8) в абзаце третьем пункта 18 слова: «решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.» заменить словами: «уведомление о рассмотрении указанного предложения и включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения в сроки, в порядке и на основании, установленные требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.»;

9) абзац первый пункта 19 исключить;

10) в пункте 22 слова: «В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений» заменить словами: «В течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления о рассмотрении предложения и включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация»;

11) пункт 31 дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении и требования компенсации понесенных затрат в случае невыполнения заявителем принятых на себя по договору обязательств в срок, установленный для подключения объекта заявителя договором о подключении.»

12) пункт 39 дополнить следующим предложением:

«В случае, если заявитель осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» стороны вправе определить иной порядок внесения платы за подключение.»

2. В Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 19, ст. 2444; 2017, № 48, ст. 7218) внести следующее изменение:

пункт 45 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления (в случае наделения органов местного самоуправления полномочиями на утверждение инвестиционных программ) обязан принять решение об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу, или об отказе в утверждении соответствующих изменений, связанных с мероприятиями по подключению к системам теплоснабжения, в течение 30 дней со дня подачи регулируемой организацией изменений.»

3. В Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 44, ст.6022; 2019, № 18, ст. 2250) , внести следующие изменения:

1) в пункте 106 слова: «Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 307» заменить словами «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787»;

2) пункт 108 после слов: «(включая проектирование),» дополнить словами: «расходов по договорам подключения со смежными организациями,»;

3) пункт 110 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) расходов по договорам подключения со смежными организациями».

4. В Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 20, ст. 2500; 2014, № 23, ст. 2996; № 27,   
ст. 3770; № 33, ст. 4588; № 48, ст. 6864; 2015, № 8, ст. 1167; № 37, ст. 5153;   
№ 38, ст. 5296; 2016, № 1, ст. 233; № 45, ст. 6263; 2017, № 6, ст. 925; 2018, № 42, ст. 6472), внести следующее изменение:

1) дополнить разделом IV.I следующего содержания:

«IV.I Порядок открытия дела об установлении тарифов на подключение и (или) платы за подключение в индивидуальном порядке

361. Установление тарифов на подключение производится органом регулирования тарифов путем открытия и рассмотрения дел об установлении тарифов на подключение.

362. Открытие и рассмотрение дел об установлении тарифов на подключение осуществляется:

а) по предложению регулируемой организации;

б) по инициативе органа регулирования тарифов в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов на подключение на основании имеющихся у органа регулирования сведений о наличии заявок на подключение, перспективных потребителей согласно утвержденным в установленном порядке схеме водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов, инвестиционной программе регулируемой организации.

363. Регулируемая организация не позднее 1 сентября, предшествующего очередному периоду регулирования, представляет в органы регулирования тарифов предложение об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение).

364. Плата за подключение в индивидуальном порядке, подлежит установлению независимо от сроков подачи предложения в орган регулирования.

365. В случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 362 настоящих Правил, орган регулирования тарифов открывает и рассматривает дело об установлении тарифов на подключение (устанавливает тарифы без открытия дела) в отношении указанной регулируемой организации на основании имеющихся у органа регулирования тарифов сведений об этой организации, включая сведения о представленных заявках на подключение в зонах существующей и будущей застройки, утвержденных в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения и (или) инвестиционной программы в части деятельности по подключению объектов капитального строительства, а также результатов деятельности за предшествующие периоды регулирования.

366. Предложение об установлении тарифов на подключение и (или) платы за подключение в индивидуальном порядке, состоит из заявления регулируемой организации и необходимых обосновывающих материалов. В заявлении об установлении тарифов на подключение и (или) платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, указывается следующая информация:

а) сведения о регулируемой организации, направившей заявление   
(далее - заявитель):

фирменное наименование заявителя - юридического лица (согласно уставу регулируемой организации), фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации;

основной государственный регистрационный номер регулируемой организации, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации юридического лица (согласно свидетельству о государственной регистрации в качестве юридического лица);

почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адрес электронной почты;

индивидуальный номер налогоплательщика и код причины постановки на налоговый учет;

б) основания, по которым заявитель обратился в орган регулирования для установления тарифов на подключение и (или) платы за подключение в индивидуальном порядке.

367. К заявлению об установлении тарифов на подключение и (или) платы за подключение в индивидуальном порядке, прилагаются следующие обосновывающие материалы:

а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности;

б) копия документа о назначении (выборе) лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности;

в) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы или проекта инвестиционной программы (при наличии). При отсутствии технической возможности подключения предоставление утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы является обязательным;

г) проекты договоров о подключении (технологическом присоединении), в случае их отсутствия - заявки на подключение или реестр таких договоров (заявок);

д) данные о планируемых на период регулирования подключениях, определенные в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, утвержденных в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения и (или) инвестиционной программы;

е) расчет тарифов на подключение и (или) платы за подключение в индивидуальном порядке, расчет расходов, включаемых в состав тарифов на подключение и (или) платы за подключение в индивидуальном порядке (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета.

368. Для открытия дела об установлении тарифов на подключение и (или) установления платы за подключение в индивидуальном порядке перечень документов и материалов, указанных в пунктах 366, 367 настоящих Правил, является исчерпывающим.

По инициативе регулируемой организации помимо указанных в пунктах 366, 367 настоящих Правил документов и материалов могут быть представлены иные документы и материалы, которые, по ее мнению, имеют существенное значение для установления платы за подключение.

369. В случае непредставления регулируемой организацией в полном объеме предусмотренных пунктами 366,367 настоящих Правил обосновывающих материалов орган регулирования тарифов в течение 10 рабочих дней со дня подачи регулируемой организацией заявления об установлении тарифов на подключение и (или) платы за подключение в индивидуальном порядке направляет заказным почтовым отправлением уведомление о необходимости представления таких материалов в полном объеме. В случае непредставления регулируемой организацией обосновывающих материалов в течение 5 рабочих дней со дня получения такого уведомления орган регулирования тарифов без рассмотрения возвращает регулируемой организации материалы с указанием причин возврата.

Возврат органом регулирования тарифов заявления об установлении тарифов на подключение и (или) платы за подключение в индивидуальном порядке и приложенных к нему материалов не является препятствием для повторного обращения с заявлением об установлении тарифов на подключение и (или) платы за подключение в индивидуальном порядке.

3610. Протокол заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов является неотъемлемой частью решения органа регулирования тарифов и включает основные плановые (расчетные) показатели на период регулирования, в том числе:

а) размер расходов, учтенных при установлении тарифов на подключение и (или) платы за подключение в индивидуальном порядке;

б) индекс потребительских цен, иные индексы изменения цен на товары, работы, услуги, примененные органом регулирования тарифов при определении величин отдельных расходов, включаемых в состав тарифов на подключение и (или) платы за подключение в индивидуальном порядке; в) основания, по которым отказано во включении в тарифы на подключение и (или) плату за подключение в индивидуальном порядке отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией, с указанием таких расходов и их величины.

3611. Размер платы за подключение в индивидуальном порядке может быть пересмотрен в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоснабжения и (или) водоотведения.».